

**INFORME D'AUDITORIA
DE COMPTES ANUALS ABREUJATS
EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT
CORRESPONENT A L'EXERCICI 2020
DE LA SOCIETAT**

"MARINA DE BADALONA, S.A."

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als Accionistes de MARINA DE BADALONA, S.A.:

Opinió

Hem auditat els comptes anuals abreujats de MARINA DE BADALONA, S.A. (la Societat), que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2020, el compte de pèrdues i guanys abreujat, l'estat de canvis en el patrimoni net abreujat i la memòria abreujada corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2020, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Assumptes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió separada sobre aquests riscos.



Hem determinat que la qüestió que es descriu a continuació és l'aspecte més rellevant de l'auditoria que s'ha de comunicar en el nostre informe.

Actiu intangible, acord de concessió i Subvencions, donacions i llegats rebuts

Els actius intangibles de la concessió estan lligats a la subvenció de capital, la seva revisió és una àrea significativa de risc. Hem verificat que els ingressos comptabilitzats en el compte d'"Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer" tenen la seva correlació amb l'amortització dels béns inclosos en la concessió, i no és necessari cap ajustament addicional.

Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció respecte a l'explicat a la nota 2.3 en la qual s'indica que els administradors de la Societat expressen els presents comptes anuals abreujats sobre la base del principi d'empresa en funcionament, ja que si bé la Societat té Resultats Negatius d'exercicis anteriors i el sector de restauració i nàutic ha patit una important crisi en aquest exercici 2020, derivat de l'Estat d'alarma i les mesures restrictives de mobilitat que ha significat una aturada de la tendència a millor en l'activitat del port, tant pel que fa al número de transeünts, lloguer d'amarradors, operacions d'hivernada i esgar, lloguer de locals, nau de pintura, marina seca i dic sec, entre altres, als darrers anys hi ha hagut una millora en l'activitat del port. A més, al 2020, s'han produït alguns fets importants de canvi com la fase final de la construcció de l'hotel al Port que es preveu la seva inauguració a mitjans de l'exercici 2021 i que permetrà la dinamització en l'àmbit econòmic del port a mig termini que generarà beneficis futurs per la societat, conseqüència que a l'exercici 2018 es va fer efectiu el concurs mitjançant la constitució d'un dret de superfície per la construcció de l'hotel per 99 anys i la cessió d'una concessió administrativa municipal del subsòl per a la construcció del pàrquing i la seva explotació per 50 anys. A més, la redacció del projecte del viaducte és l'inici de les accions destinades a la finalització de les obres d'infraestructura portuària i confessionals que unirà la ciutat amb el port. Addicionalment l'entrada, com a accionista, de la Generalitat de Catalunya al febrer de 2021 reforça la garantia de viabilitat i continuïtat i dóna més possibilitat a l'adopció d'acords per la pròrroga de la concessió.

Així mateix, amb data 30 d'abril de 2015, el Consell d'Administració de la Societat va aprovar el Pla econòmic i financer de la mateixa per al període 2015/2032 on es preveia una generació de fluxos d'efectiu positius acumulats al llarg del període concessional, amb una quantitat que era suficient per absorbir la totalitat de l'amortització econòmica de l'actiu intangible, i per tant, per assolir l'equilibri econòmic de la concessió i el financer de la Societat. Està prevista la revisió i actualització d'un nou Pla de viabilitat adaptat a les noves magnituds i al nou Pla d'usos que s'espera sigui aprovat durant l'exercici 2021.

Tenint en compte aquestes circumstàncies, la rendibilitat de la societat està condicionada al compliment del mencionat Pla. Derivat d'aquesta incertesa, l'adequada valoració de l'immobilitzat intangible de les obres realitzades en el marc de l'acord de la concessió (amb un saldo de 47.406 milers d'euros) es troba condicionada a l'efectiu compliment de les hipòtesis previstes en el Pla de Viabilitat. Aquesta qüestió no modifica la nostra



Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió de l'exercici 2020, la formulació del qual és responsabilitat dels administradors de la Societat i no forma part integrant dels comptes anuals abreujats.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals abreujats no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals abreujats, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes, així com avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base del treball realitzat, segons el descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals abreujats de l'exercici 2020 i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals abreujats

Els Administradors són responsables de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals abreujats lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals abreujats, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen intenció de liquidar la societat o de cessar les seves operacions, o bé no existeixi una altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions es poden deure a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals abreujats.



Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, deguda a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, pels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que hi ha una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals abreujats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant, els fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals abreujats representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i els descobriments significatius de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de la auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

PER INCORPORAR AL PROTOCOL

**MORISON ACPM AUDITORES,
S.L.P.**

2021 Núm.20/21/03198

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola i internacional

MORISON ACPM AUDITORES, S.L.P.

Núm. ROAC S2459



Signat: Lidia Martinez Tres

Núm. ROAC: 22550

Data: 1 d'abril de 2021



MARINA DE BADALONA, S.A.

=====

COMPTES ANUALS ABREUJATS
I INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2020

MARINA DE BADALONA, S.A.
BALANÇ ABREVIAT DELS EXERCICIS 2020 I 2019
(Expressats en Euros)

ACTIU	Notes	31/12/2020	31/12/2019
A) ACTIU NO CORRENT		49.056.743,61	51.361.797,49
I. Immobilitzat intangible.	6	47.474.514,56	51.017.703,47
II. Immobilitzat material.	7	1.353.802,63	128.377,77
IV. Inversions immobiliàries.	8	201.415,08	204.817,91
V. Inversions financeres a llarg termini.	9	5.781,61	5.781,61
VI. Actius per impostos diferits	16	21.229,73	5.116,73
B) ACTIU CORRENT		19.687.231,01	23.123.072,94
II. Existències.	10	34.940,20	47.670,20
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar.		6.849.919,96	5.732.264,36
1. Clients per vendes i prestacions de serveis.	9	461.996,40	420.940,75
2. Altres deutors.		6.387.923,56	5.311.323,61
V. Inversions financeres a curt plazo.		100,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents.	11	12.802.270,85	17.343.138,38
TOTAL ACTIU (A + B)		68.743.974,62	74.484.870,43

PASSIU	Notes	31/12/2020	31/12/2019
A) PATRIMONI NET		39.470.582,31	42.473.216,25
A-1) Fons propis.	12	12.866.862,92	14.576.483,86
1. Capital escriturat.		20.000.000,00	20.000.000,00
2. Reserves de capitalització		43.290,16	43.290,16
3. Altres Reserves.		1.736.046,29	1.735.316,37
4. Resultats negatius d'exercicis anteriors		(7.202.852,59)	(7.209.421,90)
5. Resultat de l'exercici.	3	(1.709.620,94)	7.299,23
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	13	26.603.719,39	27.896.732,39
B) PASSIU NO CORRENT		12.731.260,00	14.920.335,58
II. Provisions a llarg termini.	15	2.549.370,08	3.836.105,04
III. Deutes a llarg termini.	15	3.561.850,99	3.926.786,11
3. Altres deutes a llarg termini.		3.561.850,99	3.926.786,11
IV. Passius per impost diferit.	16	79.733,06	126.563,40
V. Periodificacions a llarg termini.	14	6.541.105,87	7.030.881,03
C) PASSIU CORRENT		16.542.132,31	17.091.318,60
III. Deutes a curt termini.	15	107.664,65	105.216,48
4. Altres deutes a curt termini.		107.664,65	105.216,48
IV. Creditors comercials i altres comptes a pagar.	15	15.925.082,51	16.500.007,99
1. Proveïdors.		3.563.722,37	3.392.629,33
2. Altres creditors.		12.361.360,14	13.107.378,66
V. Periodificacions a curt termini.	14	509.385,15	486.094,13
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		68.743.974,62	74.484.870,43

Les notes 1 a 24 incloses a la Memòria abreujada adjunta formen part del balanç abreujat al 31 de desembre de 2020

MARINA DE BADALONA, S.A.
COMpte de PÈRDUES I GUANYES ABREUJAT CORRESPONENT
ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2020 I 2019

	Nota	2020	2019
1 Import net de la xifra de negocis	17.1	4.204.853,63	4.212.148,68
2 Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		0,00	0,00
3 Aprovisionaments	17.2	(671.528,81)	(386.345,64)
4 Altres ingressos d'exploració		336.817,03	966,00
5 Despeses de personal	17.3	(1.231.868,09)	(1.179.488,46)
6 Altres despeses d'exploració		(2.074.769,57)	(1.748.960,68)
7 Amortització de l'immobilitzat	6,7,8	(4.321.199,95)	(4.244.738,71)
8 Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	13	2.336.589,40	2.331.955,10
9 Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	6	0,00	0,00
10 Escesos de provisiones		91.651,27	754.714,14
11 Altres resultats	17.4	(103.335,48)	620.987,91
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		(1.432.790,57)	361.238,34
12 Ingressos financers		5.480,58	5.257,06
13 Despeses financeres		(338.258,43)	(359.196,17)
A.2) RESULTAT FINANCER		(332.777,85)	(353.939,11)
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		(1.765.568,42)	7.299,23
14 Impost de societats		55.947,48	0,00
A.4) RESULTAT DESPRÉS D'IMPOSTOS		(1.709.620,94)	7.299,23

Les Notes 1 a 24 incloses a la Memòria abreujada adjunta formen part del compte de pèrdues i guanyes abreujat de l'exercici 2020

MARINA DE BADALONA, S.A.
A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENTS
A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2020

	Notes en la Memòria	2020	2019
Resultat del compte de resultats		(1.709.620,94)	7.299,23
Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net			
I. Per valoració d'instruments financers		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos/despeses		0,00	0,00
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts		1.036.580,54	0,00
IV. Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustaments		0,00	0,00
V. Efecte impositiu		0,00	0,00
Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net		1.036.580,54	0,00
Transferències al compte de resultats			
VI. Per valoració d'actius i passius		0,00	(465.161,85)
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
2. Altres ingressos/despeses		0,00	(465.161,85)
VII. Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts		(2.322.597,67)	(2.322.910,33)
IX. Efecte impositiu		(6.995,87)	(9.044,78)
Total transferències al compte de resultats		(2.329.593,54)	(2.797.116,96)
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		(3.002.633,94)	(2.789.817,73)

Les Notes 1 a 24 adjuntades formen part dels Estats Financers Abreujats 2020

MARINA DE BADALONA, S.A.
B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENTS A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2020

	Capital Escripció	Reserves	Resultat d'exercicis anterior	Resultat de l'exercici	Subvencions Donacions y Legados	Total
A. SALDO FINAL DE L'ANY 2018	20.000.000,00	1.086.567,66	(11.538.899,32)	5.035.672,78	30.204.444,71	44.787.785,83
I. Ajustaments per canvis de criteris 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2019	20.000.000,00	1.086.567,66	(11.538.899,32)	5.035.672,78	30.204.444,71	44.787.785,83
I. Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00	0,00	7.299,23	(2.307.712,32)	(2.300.413,09)
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions de patrimoni net	0,00	692.038,87	4.329.477,42	(5.035.672,78)	0,00	(14.156,49)
C. SALDO FINAL DE L'ANY 2019	20.000.000,00	1.778.606,53	(7.209.421,90)	7.299,23	27.896.732,39	42.473.216,25
I. Ajustaments per canvis de criteris 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2020	20.000.000,00	1.778.606,53	(7.209.421,90)	7.299,23	27.896.732,39	42.473.216,25
I. Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00	0,00	(1.709.620,94)	(1.293.013,00)	(3.002.633,94)
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions de patrimoni net	0,00	729,92	6.569,31	(7.299,23)	0,00	0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2020	20.000.000,00	1.779.336,45	(7.202.852,59)	(1.709.620,94)	26.603.719,39	39.470.582,31

Les Notes 1 a 24 adjuntades formen part dels Estats Financers Abreujats 2020

Nota 1 - ACTIVITAT DE L'EMPRESA

1.1 - Data de constitució i dades registrals:

MARINA DE BADALONA, S.A. (en endavant també la Societat), amb N.I.F. A-62.288.154 es va constituir el 23 de maig de 2000, amb duració indefinida. Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, tom 32.778, full B-217.561.

El seu domicili social està situat al municipi de Badalona, (08912) Port Esportiu i Pesquer, Edifici de Capitania, segons acord del Consell d'Administració de data 14 de novembre de 2006.

Els seus accionistes, des de la seva constitució, van ser l'Ajuntament de Badalona i el Consell Comarcal del Barcelonès, al 50% cadascun d'ells. La Generalitat de Catalunya resulta ser el nou accionista en substitució del Consell Comarcal del Barcelonès segons escriptura notarial de transmissió d'accions de 5 de febrer de 2021 sota el número de protocol 79 tal i com s'especifica a la nota 24 de fets posteriors.

1.2 - La Junta General Extraordinària de 8 de febrer de 2021 aprova la modificació dels Estatuts. D'acord amb els nous Estatuts, la Societat té els següents objectes:

- a. "La Societat tindrà per objecte la gestió integral del procés de remodelació i desenvolupament urbanístic i econòmic del sector de la façana marítima de Badalona, en el marc del procés de renovació de la ciutat endegat per l'Ajuntament amb l'encaix del mateix en el conjunt del creixement de la comarca".
- b. "La construcció, gestió, i explotació del Port Esportiu i Pesquer de Badalona"

Per acord del Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya de data 22 de gener de 2002, se li atorga a la Societat la concessió administrativa per a la construcció i explotació del Port Esportiu de Badalona, per un termini de 30 anys, el qual finalitza el 22 de gener de 2032, data en la qual revertiran a la Generalitat de Catalunya les construccions i els terrenys afectes.

1.3 - La Societat desenvolupa en l'actualitat les següents activitats:

- Explotació del Port Esportiu de Badalona "Polígon B", en les seves diferents línies d'activitat (base marítima, varador, locals comercials, amarradors esportius, pallols, aparcament, i pesca).
- Finalització de les obres d'infraestructura portuària i concessionals.
- Gestió per cooperació de la remodelació urbanística del "Polígon A" de la façana marítima, en la seva condició d'Administració Urbanística Actuant (Pla de Reparcel·lació), del qual forma part integrant com a propietari.

1.4 - Al juliol de 2013 Marina de Badalona, S.A. va ser classificada dins del sector de les Administracions Públiques i dependent de l'Ajuntament de Badalona. A tal efecte des de l'exercici 2014 la societat integra els seus Comptes Anuals en els de l'Ajuntament de Badalona.

Nota 2 - BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1 - Imatge fidel

Els presents Comptes Anuals Abreujats s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes i principis establerts en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel R.D. 1.514/2007 i les seves successives modificacions en el seu cas, i d'acord amb l'Ordre EHA/3362/2010, de 23 de desembre, per la qual s'aproven les normes d'adaptació del Pla General de Comptabilitat a les empreses concessionàries d'infraestructures públiques, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat i dels resultats de les seves operacions.

Aquests Comptes Anuals formulats pels Administradors es sotmetran a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu als Comptes Anuals, s'hagi deixat d'aplicar.

La Societat compleix els requisits per formular els Comptes Anuals en format abreujat.

2.2 - Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels Comptes Anuals requereix la realització pels Administradors de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents Comptes Anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els Comptes Anuals són les següents:

- a) Vides útils dels elements que componen l'immobilitzat intangible, l'immobilitzat material i les inversions immobiliàries (Notes 4.1, 4.2 i 4.3).
- b) Valors raonables dels instruments financers (Notes 4.5 i 4.7).

c) Deteriorament del valor comptable de l'actiu intangible

La Societat explota un actiu intangible en acord de concessió, de vida útil definida, consistent en el Port Esportiu de Badalona (Nota 1.2). D'acord amb l'exposat a la mateixa Nota 1.2, en finalitzar el període concessional revertiran a la Generalitat de Catalunya la totalitat dels terrenys, obres i instal·lacions afectes a la concessió. Per aquest motiu, en arribar la data prevista del 22 de gener de 2032, el valor net comptable de l'actiu intangible haurà de ser zero, per tal d'assolir l'equilibri econòmic de la concessió. El valor net comptable de l'actiu intangible al 31 de desembre de 2020, deduïts els ingressos d'aprofitament, indemnitzacions de la concessió que figuren registrats en l'epígraf de "Subvencions, donacions i llegats rebuts" i periodificacions dels amarraments a llarg i curt termini, suposa 14.947 milers d'euros que constitueix l'import net a amortitzar per la Societat fins a la finalització del període concessional.

Amb data 30 d'Abril de 2015, el Consell d'Administració de la Societat va aprovar el Pla econòmic i financer de la mateixa per al període 2015/2032 on es preveïen una generació de fluxos d'efectiu positius acumulats al llarg del període concessional, amb una quantitat que era suficient per absorbir la totalitat de l'amortització econòmica de l'actiu intangible, i per tant, per assolir l'equilibri econòmic de la concessió i el financer de la Societat. Transcorregut cinc exercicis des de l'elaboració de l'antic Pla econòmic i financer, està prevista la revisió i actualització del Pla de viabilitat adaptat a les noves magnituds que s'espera sigui aprovat durant el 2021. Així mateix aquest any es començaran els treballs d'estudi de un nou Pla d'Usos, que ha de permetre definir un nou Pla Econòmic-financer per a la Societat. Addicionalment l'entrada, com a accionista, de la Generalitat de Catalunya al 2021 reforça la garantia de viabilitat i continuïtat i dona més possibilitat a l'adopció d'acords per la pròrroga de la concessió.

Els Administradors de la Societat no han dotat cap provisió per deteriorament del valor comptable de l'actiu intangible, assumint que l'equilibri econòmic de la concessió i el financer de la Societat s'obtindrà a partir de la generació dels fluxos d'efectiu que preveu el Pla econòmic i financer.

d) Estat d'alarma i COVID-19

El dissabte 14 de març de 2020 es va publicar el Real Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual el Govern d'Espanya declarava l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19. En aquesta resolució normativa, es procedeix a la limitació de la llibertat de la circulació de les persones a determinades situacions excepcionals i de primera necessitat, així com pel temps indispensable, i se suspèn l'obertura a públic dels locals i establiments minoristes.

Aquest fet ha provocat un efecte negatiu en: els ingressos pels lloguers dels locals de restauració (un dels sectors més afectats per la crisi), el consum de combustible i els ingressos per transeünts. També hi ha hagut afecció en altres serveis de menys importància relacionats amb l'activitat del dia a dia, tals com ingressos per ús de la rampa, consum de subministres, ingressos per events i ocupacions temporal d'espais i serveis de bugaderia. A més s'han produït alguns impagaments degut a aquesta situació que es troben adequadament deteriorats dintre del compte de pèrdues i guanys.

Fins al moment, la Direcció de la Societat ha adoptat i implementat les mesures organitzatives, tècniques i financeres que ha considerat més adequades per mitigar i adaptar-se a la situació provocada per la crisi sanitària.

Entre les mesures adoptades figuren les següents:

- Inversió en equips i eines informàtiques que permetin els processos de teletreball.
- Implantació de processos de teletreball per al personal d'aquells departaments i llocs laborals en què resultava possible la seva aplicació.
- Negociació amb els arrendataris de locals de restauració, operadors industrials i operadors d'oci nàutic, d'addendes i/o ampliació transitòria dels períodes de venciment del pagament de factures.
- Estudi de mesures per a la no afectació en les inversions previstes.

Adicionalment els Administradors de la societat han procedit a tornar a avaluar les previsions econòmiques y financeres de la societat per l'exercici 2021 i el seu impacte en el pressupost de tresoreria, davant la situació d'emergència sanitària comentada, conclouent que no resulta necessari aplicar canvis o ajustaments de valoració significatius en la determinació del valor raonable dels actius i passius reflectits en els presents comptes anuals tancats al 31 de desembre de 2020.

Malgrat el nivell d'incertesa general que pogués existir i a l'impacte econòmic que pogués manifestar-se en els estats financers de l'exercici 2021 i següents, l'Òrgan d'Administració no considera l'existència de dubtes significatives sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament.

2.3 - Empresa en funcionament

En la aplicació dels criteris comptables es segueix el principi d'empresa en funcionament.

El sector de restauració i nàutic ha patit una important crisi en aquest exercici 2020, derivat de l'Estat d'alarma i les mesures restrictives de mobilitat que ha significat una aturada de la tendència a millor en l'activitat del port, tant pel que fa al número de transeünts, lloguer d'amarradors, operacions d'hivernada i escar, lloguer de locals, nau de pintura, marina seca i dic sec, entre altres. Per contra, al 2020 cal destacar els següents elements positius de canvi:

- La construcció de l'Hotel al Port, a data dels presents comptes anuals, es troba en la fase final de construcció i es preveu la seva inauguració a mitjans de l'exercici 2021. Aquest fet permetrà la dinamització en l'àmbit econòmic del port a mig termini que generarà beneficis futurs per la societat, conseqüència que a l'exercici 2018, es va fer efectiu el concurs mitjançant la constitució d'un dret de superfície per a la construcció de l'hotel per 99 anys i la cessió d'una concessió administrativa municipal del subsòl per a la construcció del pàrquing i la seva explotació per 50 anys. Els recursos obtinguts permeten executar les obres de construcció de la segona fase del Port Esportiu de Badalona, concretament, la construcció del canal, del viaducte i de l'acondicionament de la platja de la vela, culminant així la finalització de les infraestructures bàsiques del Port i millorant la seva explotació.

- La redacció del projecte del viaducte és l'inici de les accions destinades a la finalització de les obres d'infraestructura portuària i confessionals que unirà la ciutat amb el port.

- Durant el 2021 es té previst presentar al Consell d'administració el nou Pla econòmic i financer adaptat a les noves magnituds i al nou Pla d'usos.

- Addicionalment l'entrada, com a accionista, de la Generalitat de Catalunya al febrer de 2021 reforça la garantia de viabilitat i continuïtat i dona més possibilitat a l'adopció d'acords per la pròrroga de la concessió.

Els Administradors han avaluat la capacitat de gestió continuada de la Societat al moment de la formulació dels comptes anuals i considera que la gestió de l'empresa té pràcticament una duració il·limitada. En conseqüència, l'aplicació dels principis comptables no anirà encaminada a determinar el valor del patrimoni a efectes de l'alienació global o parcial ni de l'import resultant en cas de liquidació.

2.4 - Comparabilitat de la informació

En l'expressió dels saldos dels exercicis 2020 i 2019 d'aquests Comptes Anuals s'han seguit els mateixos criteris que es deriven de les normes del Pla General de Comptabilitat que inclou les novetats introduïdes al Reial Decret 602/2016.

2.5 - Moneda funcional

Excepte indicació contrària, la moneda funcional utilitzada en els presents Comptes Anuals és l'euro.

2.6 - Elements recollits en vàries partides

No existeixen elements patrimonials recollits en més d'una partida del Balanç adjunt.

2.7 - Canvis en criteris comptables

Durant l'exercici 2020 no s'han produït canvis de criteris comptables amb efectes significatius respecte als criteris aplicats en l'exercici 2019.

2.8 - Correcció d'errors

Durant l'exercici 2020 no s'ha produït cap correcció d'errors que pogués afectar a la informació comparativa o a l'exercici corrent.

Nota 3 - APLICACIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2020 formulada pels Administradors de la Societat i que serà presentada a la Junta General d'Accionistes per a la seva aprovació és la següent:

	Euros
Base de Repartiment:	
Pèrdues de l'exercici	(1.709.620,94)
Distribució:	
Resultats negatius d'exercicis anteriors	(1.709.620,94)

Nota 4 - NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels seus Comptes Anuals per a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2020, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat, han estat les següents:

4.1 - Immobilitzat Intangible

- Les immobilitzacions intangibles es valoren inicialment pel seu cost d'adquisició o construcció. Posteriorment es valoren pel seu cost minorat per la corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, pel deteriorament que hagi experimentat. Els esmentats actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil, o en el període màxim de duració de la Concessió en el cas de l' "Actiu intangible acord de concessió".
- L'epígraf d' "Actiu intangible acord de concessió", recull els costos incorreguts en la construcció del Port Esportiu de Badalona, que constitueix la Concessió Administrativa esmentada a la Nota 1.2.

- En el mes de juliol de 2005 es va iniciar l'explotació del Port i la dotació a l'amortització econòmica, si bé no s'havien executat en aquell moment les següents inversions planificades en origen:
 - Llotja i Cofaria de Pescadors.
 - Marina Seca.
 - Àrea de restauració.
 - Sala de Convencions.
 - Locals comercials moll nord sobre rasant.
 - Hotel.
- Els criteris de dotació a l'amortització econòmica de l'"Actiu intangible acord de concessió" són els següents:
 - Aplicant sobre el cost de terrenys i construcció el coeficient lineal que resulta de considerar el nombre d'anys que resten fins a la finalització del període concessional (11 anys en el tancament 31.12.20).
 - Fins el primer semestre de l'exercici 2007 inclòs, la Societat no va amortitzar la part proporcional (39,4%) dels costos incorreguts en l'obra civil del Port Esportiu, en tant no es va avançar en l'execució de les inversions planificades pendents.
 - La Societat efectua un manteniment permanent dels elements integrants de la infraestructura del Port que assegura la seva utilitat continuada fins al moment de la reversió, sense necessitat previsible que s'hagin d'efectuar grans reposicions o grans reparacions prèvies a la reversió, inclòs aquells elements que eventualment poguessin tenir una vida útil inferior a la concessió (grues, mobiliari urbà, etc.), motiu pel qual no es reconeix cap provisió.
 - Al tancament de cada exercici la Societat avalua si existeix algun índex de deteriorament de valor de l'actiu intangible, estimant l'import recuperable de l'actiu considerant les entrades d'efectiu futures derivades dels ingressos i despeses previstos per la Societat. En el cas d'existir pèrdues per deteriorament es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici (veure Nota 2.2).
- L'epígraf d' "Actiu intangible acord de concessió" inclou totes les inversions que han estat necessàries per a la construcció del Port. Aquí s'inclou: descontaminació del sòl, desviament de col·lectors, infraestructures, obres urbanització, edificis, instal·lacions, etc.
- Les aplicacions informàtiques es valoren al cost d'adquisició i s'amortitzen linealment en un període de quatre anys, a raó del 25% anual.

4.2 - Immobilitzat Material

- Les immobilitzacions materials es valoren inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de construcció i posteriorment pel seu cost minorat per la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament, si n'hi haguessin.

- Les reparacions que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys, mentre que els costos d'ampliació o millora que donen lloc a una major durada del bé són capitalitzats com major valor.
- La Societat amortitza el seu immobilitzat material en funció dels anys estimats de vida útil següents:

	Anys
- Construccions	50
- Maquinària	4
- Utilitatge	3 - 5
- Altres instal·lacions	4
- Mobiliari	10
- Equips per a procés d'informació	4
- Altres immobilitzat	10

- Els béns comptabilitzats en aquest epígraf no han estat objecte de cap correcció valorativa.

4.3 - Inversions Immobiliàries

L'epígraf d'Inversions Immobiliàries del Balanç recull els valors de terrenys i edificis (dos habitatges) que es mantenen per ser explotats en règim de lloguer, o per obtenir plusvàlues en la seva venda com a conseqüència de les variacions que es produeixen en el futur en els seus respectius preus de mercat.

Aquests actius es valoren d'acord amb els criteris indicats a la Nota 4.2, relativa a l'Immobilitzat Material, amortitzant-se en 50 anys.

4.4 - Arrendaments

- Operatius

La Societat actua com arrendadora i els actius arrendats s'inclouen al balanç d'acord amb la seva naturalesa. Els ingressos derivats de l'arrendament es reconeixen de forma lineal durant el termini contractual, amb abonament al compte de pèrdues i guanys.

4.5 - Actius financers

- La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquestes inversions han estat adquirides.
- Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment és superior a un any.

- Els actius financers es donen de baixa en el balanç de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels drets contractuals sobre fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspassat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu que en el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han traslladat els riscos d'insolvències i de demora.
- Els actius financers registrats per la Societat es classifiquen íntegrament en la categoria de préstecs i partides a cobrar, i són actius financers originats en la venda de béns o en la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa, o altres que sense tenir origen comercial, no són instruments de patrimoni ni derivats. S'inclouen:
 - Dipòsits i fiances constituïts, amb un valor reduït, motiu pel qual no s'han actualitzat.
 - Quotes requerides als propietaris integrants del Projecte de Reparcel·lació "Polígon A" del Pla Especial del Port de Badalona, pendents de cobrament a la data de tancament del balanç.
 - Crèdits nets associats a les quotes pendents de requerir als propietaris integrants de l'esmentat Projecte de Reparcel·lació.
 - Valors representatius de deute o imposicions a termini, amb data de venciment inferior a un any. Si el seu venciment no és superior a tres mesos des de la seva formalització la Societat els classifica a l'epígraf d' "Efectiu i altres actius líquids equivalents".
- Els actius financers es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de transacció o nominal. En posteriors valoracions es valoren a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu, amb excepció de partides a cobrar amb venciment no superior a un any que es continuen valorant pel seu valor nominal, quant l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.
- Quan hi ha dubtes raonables sobre la recuperabilitat en quanties i venciments dels actius financers, la Societat realitza la corresponent correcció del valor per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha posat de manifest. Les reversions de les pèrdues per deteriorament prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

4.6 - Existències

- Inclou les següents tipologies:
 - Carburants, valorats a cost d'adquisició.
 - Terrenys amb qualificació urbanística, destinats a la seva alienació o permuta, valorats a cost d'adquisició o de transacció quan formaven part de l'aprofitament mig rebut per la Societat com administració urbanística actuant.
- Al 31 de desembre de 2020, no hi ha cap existència amb càrrega hipotecària.
- Els imports líquids que finalment s'han obtingut de les vendes de les existències immobiliàries, un cop cancel·lades les càrregues existents, s'han aplicat i s'aplicaran al finançament dels costos de construcció del Port Esportiu.
- La Societat comptabilitza les oportunes correccions valoratives quan el valor net realitzable de les existències és inferior al seu cost d'adquisició.

4.7 - Passius financers

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment és superior a un any.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La Societat classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de debits i partides a pagar. Es registren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de transacció. En posteriors valoracions es registraran a cost amortitzat comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. Aquells passius financers classificats en aquesta categoria amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es registren a valor nominal, tant en el moment inicial com en posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Els instruments financers que la Societat classifica en aquesta categoria són els següents:

- Fiances i dipòsits rebuts dels arrendataris de locals, amb venciments superiors a un any. No s'han actualitzat els fluxos d'efectiu, atès que el seu efecte no és significatiu.
- Préstecs amb entitats de crèdit.
- Dèbits per operacions comercials i no comercials corresponents als proveïdors per prestacions de serveis i d'immobilitzat.
- Dèbits nets associats a les quotes requerides als propietaris integrants del Projecte de Reparcel·lació "Polígon A" del Pla Especial del Port de Badalona, pels imports pendents d'aplicar a la seva finalitat.
- Cobraments avançats per prestacions de serveis, en relació a la cessió a tercers fins a la finalització de la concessió, dels drets d'ús d'un determinat nombre d'amarradors del Port Esportiu. Es registren pel seu valor raonable i s'incorporen al compte de pèrdues i guanys registrant l'Ingrés econòmic amb abonament a l'epígraf de "Prestacions de serveis" i, la despesa financera meritada amb criteri financer, amb càrrec a l'epígraf de "Despeses financeres". Tenen aquest tractament de cobraments avançats, atès que existeixen limitacions contractuals a les posteriors cessions dels drets d'ús, sense intervenció prèvia de la Societat.

4.8 - Impost sobre beneficis

- La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions i bonificacions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits. Es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.
- Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporànies a pagar o recuperar que sorgeixen de les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicats fiscalment. Aquest import es registra aplicant a la diferència temporània o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a la data de tancament de l'exercici.
- Per la seva part, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporànies només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat vagi a tenir suficients guanys fiscals contra els que poder fer-los efectius i que no procedeixen del reconeixement inicial d'altres actius i passius en una operació que no afecti ni al resultat fiscal ni al resultat comptable.

- Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) amb objecte de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions dels mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis efectuades.
- La Societat tributa en règim de bonificació fiscal del 99%, per a la prestació d'aquells serveis públics o activitats compreses a l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local i segons el que disposa l'article 34 de la Llei 27/2014 de 27 de novembre.

4.9 - Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts

- Aquest epígraf inclou aquell conjunt d'Ingressos no reintegrables, de diferent naturalesa que més endavant s'explicita, obtinguts per la Societat des de l'inici de l'activitat, en la seva condició d'administració actuant de l'Ajuntament de Badalona, i que han contribuït al finançament del Port Esportiu. La seva incorporació al compte de pèrdues i guanys es realitza de forma correlacionada amb la dotació a l'amortització econòmica dels actius que financen. Es considera, en coherència amb la filosofia del Pla Comptable vigent, que preval el fons sobre la forma.
- Aquests ingressos són els següents:
 - Aprofitament mig del 10% rebut per la Societat de l'Ajuntament de Badalona. El valor de l'aprofitament mig va ésser el resultat de les unitats d'aprofitament rebudes i del seu preu, el qual es va establir en 643 euros, segons el projecte de reparcel·lació aprovat en el seu moment.
 - Resultats positius produïts en les successives operacions realitzades de transformació d'unitats d'aprofitament mig (alienació o permuta).
 - Indemnitzacions percebudes per la Societat com a part integrant del Projecte de reparcel·lació.

4.10 - Provisions i passius contingents

En la formulació dels Comptes Anuals, els Administradors de la Societat diferencien entre:

Provisions: Es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que origini una sortida de recursos, i el seu import es pot estimar de manera fiable.

Passius contingents: Obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, on la seva materialització futura està condicionada a que passi, o no, un o més esdeveniments futurs no controlables per la Societat, o bé que no es pot estimar amb fiabilitat el seu import. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria, en la mesura que no siguin considerats com a remots.

Quan s'espera rebre reemborsaments de tercers en relació a obligacions per provisions, es reconeixen com a actius independents, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

4.11 - Ingressos i despeses

Amb criteri general els ingressos i despeses s'enregistren atenent el principi de meritació i el de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats, amb excepció dels ingressos de gestió urbanística, que corresponen al 4% de les quotes relatives als propietaris integrants del Projecte de Reparcel·lació "Polígon A", i que es reconeixen comptablement quan es requereix el seu cobrament.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre, i representen els imports a cobrar pels serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduïnt els descomptes, l'impost sobre el valor afegit i altres impostos relacionats amb les vendes.

Els ingressos es reconeixen comptablement quan l'import dels mateixos es poden valorar amb fiabilitat, la Societat rep els beneficis o rendiments econòmics de la transacció i es compleixen les condicions específiques per a cadascuna de les activitats.

Els principals ingressos d'explotació que té la Societat són els següents:

a) Prestació de serveis, explotació de la infraestructura:

- Cessió d'ús d'amarradors.
- Quotes de manteniment del Port Esportiu.
- Lloguer d'amarradors.
- Serveis portuaris.
- Lloguer de locals comercial i pallols.
- Altres lloguers.
- Aparcament de vehicles.
- Marina Seca.
- Hibernatge en sec.
- Venda de carburants.

b) Ingressos serveis diversos:

- Gestió urbanística.

4.12 - Informació mediambiental

Tenint en compte l'activitat a la qual es dedica la Societat, la mateixa té actius de naturalesa mediambiental significatius en relació amb el patrimoni net de la Societat. A la Nota 19, s'adjunta informació de les esmentades inversions.

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en els quals pogués incórrer la Societat, que siguin susceptibles de constituir provisions.

4.13 - Transaccions entre parts vinculades

Les operacions amb parts vinculades es realitzen a preu de mercat.

Nota 5 - **GESTIÓ DEL RISC FINANCER**

5.1 - Factors de risc financer

L'activitat de la Societat està exposada a diversos riscos financers:

- Risc de crèdit.
- Risc de liquiditat.
- Risc de tipus d'interès.

La gestió del risc financer va a càrrec de la Direcció de la Societat, que identifica, avalua i cobreix els riscos financers.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit es troba a l'efectiu i a equivalents de l'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent comptes pendents de cobrament i transaccions compromeses.

En relació amb els deutors comercials o sense origen comercial, el risc d'impagament es molt reduït, atès que el seu principal origen resideix en els propietaris integrants del Projecte de Reparcel·lació. En el cas de les càrregues urbanístiques, el cobrament de la càrrega està garantit per la finca que la genera. D'altra banda, la Societat avalua la qualitat creditícia dels deutors considerant la seva posició financera, l'experiència i altres factors.

b) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de tresoreria i de finançament per un import suficient mitjançant facilitats de crèdit amb entitats financeres.

La Direcció realitza mensualment un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en base als fluxos d'efectiu esperats.

c) Risc de tipus d'interès de fluxos d'efectiu

L'objectiu de la gestió del risc de tipus d'interès es assolir un equilibri en l'estructura del deute per minimitzar el seu impacte en el compte de pèrdues i guanys. Aquest risc de tipus d'interès es troba situat en els recursos financers aliens (deutes amb tercers).

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la Societat té registrats no difereix del seu valor nominal.

Nota 6 - IMMOBILITZAT INTANGIBLE

6.1 - El detall i moviments registrats pels comptes que integren l'epígraf de l'immobilitzat intangible durant els exercicis 2020 i 2019 es sintetitzen en els quadres resum que s'acompanyen a continuació:

	2019	Addicions /Dotacions	Traspassos /Baixes	2020
Cost:				
Propietat Industrial	846,28	0,00	0,00	846,28
Aplicacions Informàtiques	239.978,42	0,00	0,00	239.978,42
Actiu intangible, acord de concessió	105.214.600,95	726.946,92	(9.382,50)	105.932.165,37
	105.455.425,65	726.946,92	(9.382,50)	106.172.990,07
Amortització acumulada:				
Propietat Industrial	(846,28)	0,00	0,00	(846,28)
Aplicacions Informàtiques	(225.574,94)	(6.260,33)	0,00	(231.835,27)
Actiu intangible, acord de concessió	(54.211.300,96)	(4.254.493,00)	0,00	(58.465.793,96)
	(54.437.722,18)	(4.260.753,33)	0,00	(58.698.475,51)
Valor net	51.017.703,47	(3.533.806,41)	(9.382,50)	47.474.514,56

	2018	Addicions /Dotacions	Traspassos /Baixes	2019
Cost:				
Propietat Industrial	846,28	0,00	0,00	846,28
Aplicacions Informàtiques	239.978,42	0,00	0,00	239.978,42
Actiu intangible, acord de concessió	103.585.575,25	1.629.025,70	0,00	105.214.600,95
	103.826.399,95	1.629.025,70	0,00	105.455.425,65
Amortització acumulada:				
Propietat Industrial	(846,28)	0,00	0,00	(846,28)
Aplicacions Informàtiques	(216.718,24)	(8.856,70)	0,00	(225.574,94)
Actiu intangible, acord de concessió	(50.016.605,00)	(4.194.695,96)	0,00	(54.211.300,96)
	(50.234.169,52)	(4.203.552,66)	0,00	(54.437.722,18)
Valor net	53.592.230,43	(2.574.526,96)	0,00	51.017.703,47

6.2 - Les addicions i traspassos realitzats en l'exercici 2020, així com les inversions acumulades fins el 31 de desembre 2020 en l'epígraf d'Actiu intangible acord de concessió" tenen el següent desglossament:

	Acumulat 31.12.19	Inversions 2020	Baixes 2020	Acumulat 31.12.20
Port esportiu:				
Terrenys	5.616.388,87	0,00	0,00	5.616.388,87
Aportació no dinerària de l'Ajuntament de Badalona. Projectes tècnics redactats	2.436.374,15	0,00	0,00	2.436.374,15
Obres portuàries	32.272.656,74	194.584,21	(9.382,50)	32.457.858,45
Col·lectors	3.905.451,30	0,00	0,00	3.905.451,30
Descontaminació de terrenys	10.956.877,23	0,00	0,00	10.956.877,23
Interceptor de llevant	13.136.840,14	0,00	0,00	13.136.840,14
Costos de direcció	1.673.313,18	0,00	0,00	1.673.313,18
Retirada de runes	8.674.768,19	0,00	0,00	8.674.768,19
Zona restauració	4.178.201,37	0,00	0,00	4.178.201,37
Construcció edificis	6.035.055,78	0,00	0,00	6.035.055,78
Platja de la Marina	1.343.206,72	483.262,85	0,00	1.826.469,57
Urbanització, equipaments i altres	14.985.467,28	49.099,86	0,00	15.034.567,14
	105.214.600,95	726.946,92	(9.382,50)	105.932.165,37

Les addicions realitzades en l'exercici 2020, corresponen a les obres de descontaminació de la platja Vela, urbanització del entorn de l'hotel i l'estudi del projecte del viaducte.

Les addicions realitzades en l'exercici 2019, així com les inversions acumulades fins el 31 de desembre 2019 en l'epígraf d'Actiu intangible acord de concessió" van tenir el següent desglossament:

	Acumulat 31.12.18	Inversions 2019	Baixes 2019	Acumulat 31.12.19
Port esportiu:				
Terrenys	5.616.388,87	0,00	0,00	5.616.388,87
Aportació no dinerària de l'Ajuntament de Badalona. Projectes tècnics redactats	2.436.374,15	0,00	0,00	2.436.374,15
Obres portuàries	32.239.383,63	33.273,11	0,00	32.272.656,74
Col·lectors	3.905.451,30	0,00	0,00	3.905.451,30
Descontaminació de terrenys	10.956.877,23	0,00	0,00	10.956.877,23
Interceptor de llevant	13.136.840,14	0,00	0,00	13.136.840,14
Costos de direcció	1.673.313,18	0,00	0,00	1.673.313,18
Retirada de runes	8.674.768,19	0,00	0,00	8.674.768,19
Zona restauració	4.095.584,04	82.617,33	0,00	4.178.201,37
Construcció edificis	6.035.055,78	0,00	0,00	6.035.055,78
Platja de la Marina	34.846,00	1.312.047,12	(3.686,40)	1.343.206,72
Urbanització, equipaments i altres	14.780.692,74	214.722,40	(9.947,86)	14.985.467,28
	103.585.575,25	1.642.659,96	(13.634,26)	105.214.600,95

Les addicions realitzades en l'exercici 2019, corresponien a la direcció i les obres de descontaminació de la platja vela i les obres de vestuaris ubicats a la Marina Nord i Moll Nord.

6.3 - Els detall dels elements totalment amortitzats en ús és el següent:

	2020	2019
Propietat Industrial	846,28	846,28
Aplicacions Informàtiques	223.551,39	213.213,54
	<u>224.397,67</u>	<u>214.059,82</u>

6.4 - Informació relativa a "l'Actiu Intangible acord de concessió":

- L'acord de concessió va ésser adoptat pel Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya en data 22 de gener de 2002, i el seu objecte és la construcció i l'explotació del Port Esportiu de Badalona.
- És per un termini de 30 anys, que finalitza el 22 de gener de 2032, data en la qual reverteixen a la Generalitat de Catalunya les construccions i els terrenys afectes.
- La Societat assumeix la responsabilitat total de la construcció, explotació i conservació del port, sent l'única responsable davant l'Administració.
- El domini públic ocupat i les obres que s'executin no es podran destinar a usos diferents dels que expressament autoritzi el Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
- La Generalitat de Catalunya no assumeix cap tipus d'obligació econòmica o laboral per raó de la reversió.
- L'explotació i conservació del Port es a càrrec de la Societat.
- A partir de la signatura de l'acta de reconeixement final de les obres, l'Administració podrà aplicar cànon.

A data actual, resten obres per executar. A tal efecte, la Societat ha estat avalada per una entitat financera, per a la constitució de la fiança definitiva davant de la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat de Catalunya, per respondre de l'execució de la segona fase de les obres. L'import avalat a 31 de desembre de 2020 suposa 514.841,50 euros, igual que en 2019.

Nota 7 - IMMOBILITZAT MATERIAL

7.1 - Els moviments produïts durant els exercicis 2020 i 2019 han estat els següents:

	2019	Addicions /Dotacions	Traspassos /Baixes	2020
Cost:				
Terrenys (a)	0,00	594.107,36	0,00	594.107,36
Construccions (a)	0,00	571.461,64	0,00	571.461,64
Maquinària	274.990,45	0,00	0,00	274.990,45
Instal·lacions, utilitatge i mobiliari	608.783,51	43.876,65	332.246,65	984.906,81
Altres immobilitzat material	1.180.495,32	74.447,00	(332.246,65)	922.695,67
	<u>2.064.269,28</u>	<u>1.283.892,65</u>	<u>0,00</u>	<u>3.348.161,93</u>
Amortització acumulada:				
Construccions (a)	0,00	(3.809,72)	0,00	(3.809,72)
Maquinària	(265.070,32)	(9.470,00)	0,00	(274.540,32)
Instal·lacions, utilitatge i mobiliari	(503.904,22)	(40.307,71)	(319.197,61)	(863.409,54)
Altres immobilitzat material	(1.166.916,97)	(4.880,36)	319.197,61	(852.599,72)
	<u>(1.935.891,51)</u>	<u>(58.467,79)</u>	<u>0,00</u>	<u>(1.994.359,30)</u>
Valor net	<u>128.377,77</u>			<u>1.353.802,63</u>

	2018	Addicions /Dotacions	Traspassos /Baixes	2019
Cost:				
Maquinària	274.990,45	0,00	0,00	274.990,45
Instal·lacions, utilitatge i mobiliari	545.768,76	63.014,75	0,00	608.783,51
Altres immobilitzat material	1.176.902,32	3.593,00	0,00	1.180.495,32
	<u>1.997.661,53</u>	<u>66.607,75</u>	<u>0,00</u>	<u>2.064.269,28</u>
Amortització acumulada:				
Maquinària	(259.493,40)	(5.576,92)	0,00	(265.070,32)
Instal·lacions, utilitatge i mobiliari	(485.254,40)	(18.649,83)	0,00	(503.904,22)
Altres immobilitzat material	(1.153.360,49)	(13.556,48)	0,00	(1.166.916,97)
	<u>(1.898.108,29)</u>	<u>(37.783,22)</u>	<u>0,00</u>	<u>(1.935.891,51)</u>
Valor net	<u>99.553,24</u>			<u>128.377,77</u>

- a) Durant l'exercici 2020, la Societat en qualitat d'Administració Actuant ha rebut en cessió unilateral, lliure i gratuïta de 1.278 m² a l'Illa 8 de la Promotora BARKENO DEVELOPMENTS, S.L.U. Això correspon al que es preveu a la normativa vigent a l'article 13.6 de la Modificació puntual del PGM del PE del Port de Badalona.

- 7.2 - No hi ha hagut inversions remarcables a l'exercici 2020 ni en el 2019.
- 7.3 - No hi ha contractes assimilables a arrendaments financers durant els anys 2020 i 2019.
- 7.4 - El detall dels elements totalment amortitzats en ús és el següent:

	2020	2019
Altres instal·lacions	121.763,73	112.605,37
Mobiliari	107.062,70	100.349,10
Utilatge	232.568,71	230.645,91
Equips per a processos d'informació	299.207,84	297.036,84
Maquinària	261.767,04	261.767,04
Altres immobilitzat material	848.248,67	848.248,67
	<u>1.870.618,69</u>	<u>1.850.652,93</u>

Nota 8 INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

- 8.1 - El detall dels moviments registrats durant els exercicis 2020 i 2019 ha estat el següent:

	2019	Addicions /Dotacions	2020
Cost:			
Construccions	243.059,24	0,00	243.059,24
	<u>243.059,24</u>	<u>0,00</u>	<u>243.059,24</u>
Amortització acumulada:			
Construccions	(38.241,33)	(3.402,83)	(41.644,16)
	<u>(38.241,33)</u>	<u>(3.402,83)</u>	<u>(41.644,16)</u>
Valor net	<u>204.817,91</u>		<u>201.415,08</u>

	2018	Addicions /Dotacions	2019
Cost:			
Construccions	243.059,24	0,00	243.059,24
	<u>243.059,24</u>	<u>0,00</u>	<u>243.059,24</u>
Amortització acumulada:			
Construccions	(34.838,50)	(3.402,83)	(38.241,33)
	<u>(34.838,50)</u>	<u>(3.402,83)</u>	<u>(38.241,33)</u>
Valor net	<u>208.220,74</u>		<u>204.817,91</u>

8.2 - L'epígraf de construccions inclou dos habitatges situats en les proximitats del port esportiu, que tenien per destí el re-allotjament d'afectats per les obres. Al 31 de desembre de 2020 i durant tot l'any 2020, els dos habitatges han estat llogats.

8.3 - El detall de cost activat dels dos habitatges és el següent:

	2020	2019
Valor del terreny	72.917,77	72.917,77
Valor de la construcció	170.141,47	170.141,47
	<u>243.059,24</u>	<u>243.059,24</u>

8.4 - Els ingressos obtinguts han estat de 10,4 milers d'euros en l'exercici 2020 (10,4 milers d'euros en 2019).

Nota 9 ACTIUS FINANCERS

9.1 - Categories d'actius financers

El desglossament de les categories d'actius financers al 31 de desembre dels exercicis 2020 i 2019 es presenta següidament:

Categories	EXERCICI 2020				
	VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		CRÈDITS I ALTRES		TOTAL A 31.12.20
	LI/t	c/t	II/t	c/t	
Préstecs i partides a cobrar:					
- Fiances (Nota 9.2)	-	-	5.781,61	-	5.781,61
- Clients (Nota 9.3)	-	-	-	461.996,40	461.996,40
- Deutors varis (Nota 9.4)	-	-	-	5.950.385,19	5.950.385,19
TOTAL	0,00	0,00	5.781,61	6.412.381,59	6.418.163,20

Categories	EXERCICI 2019				
	VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		CRÈDITS I ALTRES		TOTAL A 31.12.19
	LI/l	c/l	II/l	c/l	
Préstecs i partides a cobrar:					
- Fiances (Nota 9.2)	-	-	5.781,61	-	5.781,61
- Clients (Nota 9.3)	-	-	-	420.940,75	420.940,75
- Deutors varis (Nota 9.4)	-	-	-	5.178.729,97	5.178.729,97
TOTAL	0,00	0,00	5.781,61	5.599.670,72	5.605.452,33

9.2 - L'epígraf de fiances a llarg termini no ha sofert cap variació en els exercicis 2020 i 2019.

9.3 - El saldo de "Clients" per vendes i prestacions de serveis està compost, principalment, pels imports pendents de cobrar d'amarristes i llogaters de locals per serveis prestats.

9.4 - L'epígraf "Deutors variis" està compost bàsicament pels imports pendents de cobrar per actuacions urbanístiques dels processos reparcel·latoris, que totalitza 5.950 milers d'euros al 31 de desembre de 2020 (5.178 milers d'euros al 31 de desembre de 2019), la totalitat de les quals estan aprovades i requerides.

Adicionalment s'inclou en l'epígraf un saldo a cobrar de l'Ajuntament de Badalona, per import de 206 milers d'euros, en concepte de "lucro cesante", respecte del qual la Societat continua efectuant gestions pel seu cobrament efectiu, així com altres quotes pendents. Amb data 31 de desembre de 2020 aquest saldo ja es troba totalment deteriorat per import de 206 milers d'euros.

9.5 - El moviment de l'exercici dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament dels clients per vendes i prestacions de serveis al 31 de desembre de 2020 i 2019 es detalla a continuació:

	Euros
Saldo per deteriorament al 31.12.2019	834.634,39
Pèrdues per deteriorament de saldos morosos exercici 2020	230.943,27
Baixes i benefici per cobrament de saldos dotats a l'exercici darreres	(12.263,93)
Fallida de saldos morosos	(217.472,72)
Saldo per deteriorament al 31.12.2020	<u>835.841,01</u>

	Euros
Saldo per deteriorament al 31.12.2018	817.956,22
Pèrdues per deteriorament de saldos morosos exercici 2019	61.542,43
Baixes i benefici per cobrament de saldos dotats a l'exercici darreres	(44.864,26)
Saldo per deteriorament al 31.12.2019	<u>834.634,39</u>

9.6 - La totalitat dels actius financers de Marina de Badalona, S.A. estan registrats pels seus valors nominals, els quals no difereixen dels seus valors raonables.

9.7 - La Societat està reclamant fins al 31 de desembre de 2020, mitjançant els assessors legals, saldos de dubtós cobrament per import total de 309 milers d'euros.

Nota 10 EXISTÈNCIES

- 10.1 - Els moviments registrats en els exercicis 2020 i 2019 pels comptes que integren aquest epígraf són els següents:

	Saldo al 31.12.19	Addicions	Baixes	Saldo al 31.12.20
Carburants	47.670,20	0,00	(12.730,00)	34.940,20
	47.670,20	0,00	(12.730,00)	34.940,20

	Saldo al 31.12.18	Addicions	Baixes	Saldo al 31.12.19
Carburants	37.318,75	10.351,45	0,00	47.670,20
	37.318,75	10.351,45	0,00	47.670,20

Nota 11 TRESORERIA

- 11.1 - El saldo de la tresoreria de la societat a 31 de desembre de 2020 és de 12.802.270,85 euros.

Segons l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general metropolità per a l'ajust del límit del sistema portuari de Badalona de data 10 de juny de 2015, les plusvàlues generades per la venda de les parcel·les per a la construcció de l'hotel que han sigut obtingudes per la societat Marina Badalona S.A., propietària dels terrenys i administració actuant, s'invertiran únicament en la construcció de la infraestructura pública del viaducte, que permetrà la connexió definitiva de la façana marítima amb la ciutat, la finalització del canal portuari i el condicionament de la platja de vela. Aquestes obres permetran acabar la infraestructura portuària i finalitzar els accessos del Port i el Front marítim a la ciutat.

Nota 12 FONS PROPIS

- 12.1 - El capital social està dividit en 20.000 accions de 1.000 euros cadascuna totalment subscrites i desemborsades, a parts iguals, per l'Ajuntament de Badalona i el Consell Comarcal del Barcelonès.

Amb motiu del Decret de la Presidència, 193/2019 de 10 de setembre, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 7959, de data 13 de setembre de 2019, el qual s'aprova la distribució i traspàs de competències, activitats i serveis del Consell Comarcal del Barcelonès; i en escriptura de data 5 de febrer de 2021, es produeix transmissió en ple domini a favor de la Generalitat de Catalunya del 50% de les accions de la societat "MARINA BADALONA, S.A."

12.2 - El desglossament del saldo de l'epígraf Altres Reserves és el següent:

	2020	2019
• Reserva Legal	820.096,67	819.366,75
• Reserva Voluntària	756.611,70	756.611,70
• Reserva Anivellament	159.337,92	159.337,92
	<u>1.736.046,29</u>	<u>1.735.316,37</u>

12.3 - L'article 274 de la Llei de Societats de Capital estableix que les societats destinaran el 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal fins que aquesta assoleixi, al menys, el 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només es podrà destinar a la compensació de pèrdues en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per aquest fi, o augmentar el capital social en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat, i només serà disponible per als accionistes en cas de liquidació de la Societat.

Nota 13 SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

13.1 - Els moviments registrats durant els exercicis 2020 i 2019 per aquest epígraf (Nota 4.9), han estat els següents:

	Saldo 31.12.19	Altes	Baixes	Traspassos a resultats	Saldo 31.12.20
• Subvenció de capital	117.229,41	0,00	0,00	(9.017,65)	108.211,76
• Aprofitament mitjà	7.495.531,30	0,00	(102.519,46)	(631.997,69)	6.761.014,15
• Transformació de l'aprofitament	19.072.318,05	0,00	0,00	(1.583.354,28)	17.488.963,77
• Indemnitzacions cobrades	1.211.653,63	0,00	0,00	(100.589,63)	1.111.064,00
• Cessió locals Illa B (a)	0,00	1.139.100,00	0,00	(4.634,29)	1.134.465,71
	<u>27.896.732,39</u>	<u>1.139.100,00</u>	<u>(102.519,46)</u>	<u>(2.329.593,54)</u>	<u>26.603.719,39</u>

	Saldo 31.12.18	Altes	Baixes	Traspassos a resultats	Saldo 31.12.19
• Subvenció de capital	126.247,06	0,00	0,00	(9.017,65)	117.229,41
• Aprofitament mitjà	8.123.364,08	0,00	4.710,58	(632.543,36)	7.495.531,30
• Transformació de l'aprofitament	20.643.371,78	0,00	11.787,49	(1.582.841,22)	19.072.318,05
• Indemnitzacions cobrades	1.311.461,79	0,00	748,85	(100.557,01)	1.211.653,63
	<u>30.204.444,71</u>	<u>0,00</u>	<u>17.246,92</u>	<u>(2.324.959,24)</u>	<u>27.896.732,39</u>

13.2 - Les Unitats d'Aprofitament mitjà adjudicades a Marina de Badalona, S.A. van ésser en origen 26.524,73 UA's i es van valorar al preu unitari de 643,00 euros/UA segons el Projecte de Reparcel·lació del "Polígon A" del Pla Especial del Port de Badalona aprovat per l'Ajuntament de Badalona el 18 de febrer de 2003.

- 13.3 - Tal i com s'explica en la Nota 4.9, l'aplicació d'aquests ingressos al compte de pèrdues i guanys s'efectua de forma correlacionada i amb el mateix ritme de l'amortització econòmica dels actius que financen (Port Esportiu), en coherència amb el fons i no la forma de l'operació.
- 13.4 - Tal com se indica en la Nota 7.1 a), la Societat en qualitat d'Administració Actuant ha rebut en cessió gratuïta de sis locals a l'Illa 8 en aquest exercici 2020; i per tant, l'aplicació d'aquests ingressos al compte de pèrdues i guanys s'efectua de forma correlacionada i amb el mateix ritme de l'amortització econòmica del immobilitzat material, en coherència amb el fons i no la forma de l'operació.

Nota 14 **PERIODIFICACIONS A LLARG I CURT TERMINI**

- Els moviments registrats durant els exercicis 2020 i 2019 han estat els següents:

	Saldo 31.12.19	Altes	Baixes	Traspassos a curt termini	Traspassos a resultats	Saldo 31.12.20
- Amarraments (llarg termini)	7.030.881,03	38.610,00	(19.000,00)	(509.385,16)	0,00	6.541.105,87
- Amarraments (curt termini)	486.094,13	0,00	0,00	509.385,16	(486.094,14)	509.385,15
	<u>7.516.975,16</u>	<u>38.610,00</u>	<u>(19.000,00)</u>	<u>0,00</u>	<u>(486.094,14)</u>	<u>7.050.491,02</u>

	Saldo 31.12.18	Altes	Baixes	Traspassos a curt termini	Traspassos a resultats	Saldo 31.12.19
- Amarraments (llarg termini)	7.516.975,16	0,00	0,00	(486.094,13)	0,00	7.030.881,03
- Amarraments (curt termini)	465.161,85	0,00	0,00	486.094,13	(465.161,85)	486.094,13
	<u>7.982.137,01</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>(465.161,85)</u>	<u>7.516.975,16</u>

- Els traspassos a resultats es reflecteixen en el compte de pèrdues i guanys en els següents epígrafs:

	2020	2019
- Ingressos per prestacions de serveis (Nota 16.1)	824.358,02	824.358,02
- Despeses financeres meritedes amb criteri financer	(338.263,88)	(359.196,17)
	<u>486.094,14</u>	<u>465.161,85</u>

Nota 15 **PASSIUS FINANCERS**

15.1 - Categories de passius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers al 31 de desembre dels exercicis 2020 i 2019 es detallen en el quadre següent:

Categories	EXERCICI 2020		
	ALTRES PASSIUS FINANCERS		TOTAL A 31.12.20
	l/t	c/t	
Dèbits i partides a pagar			
• Deutes amb tercers (nota 15.2)	2.948.466,11	0,00	2.948.466,11
• Fiances i dipòsits rebuts (nota 15.3)	188.430,27	107.600,16	296.030,43
• Deutes amb l'Ajuntament (nota 15.4)	424.154,61	451.799,73	875.954,34
• Partides pendents d'aplicació	0,00	64,49	64,49
• Proveïdors i creditors (nota 15.5)	0,00	3.111.922,64	3.111.922,64
• Altres creditors (nota 15.6)	0,00	12.306.385,60	12.306.385,60
• Remuneracions a pagar	0,00	(2.778,48)	(2.778,48)
• Provisions (nota 15.8)	2.549.370,08	0,00	2.549.370,08
TOTAL	6.110.421,07	15.974.994,14	22.085.415,21

Categories	EXERCICI 2019		
	ALTRES PASSIUS FINANCERS		TOTAL A 31.12.19
	l/t	c/t	
Dèbits i partides a pagar			
• Deutes amb tercers (nota 15.2)	3.316.776,62	0,00	3.316.776,62
• Fiances i dipòsits rebuts (nota 15.3)	153.746,54	105.216,48	258.963,02
• Deutes amb l'Ajuntament (nota 15.4)	456.262,95	390.839,25	847.102,20
• Partides pendents d'aplicació	0,00	(1.800,00)	(1.800,00)
• Proveïdors i creditors (nota 15.5)	0,00	3.001.790,08	3.001.790,08
• Altres creditors (nota 15.6)	0,00	13.065.302,95	13.065.302,95
• Remuneracions a pagar	0,00	(919,91)	(919,91)
• Provisions (nota 15.8)	3.836.105,04	0,00	3.836.105,04
TOTAL	7.762.891,15	16.560.428,85	24.323.320,00

- 15.2 - Dintre l'epígraf de "Deutes amb tercers" a llarg termini inclou un import de 2.407 milers d'euros al 31 de desembre de 2020 (2.740 milers d'euros al 31 de desembre de 2019) del compte en participació amb la societat Engestur, S.A. arran d'un contracte signat el 6 d'octubre de 2003 amb venciment el 7 de febrer de 2032. En l'acord es va establir que Engestur, S.A. aportava en aquella data a Marina de Badalona, S.A. una finca valorada en 3.778 milers d'euros més IVA a canvi d'una participació del 15,887% en el net d'Ingressos i despeses de Marina de Badalona, S.A. abans d'aquesta participació.

La variació en l'exercici 2020 per import de 333 milers d'euros, correspon al percentatge sobre el net d'ingressos i despeses de 2020 de Marina Badalona S.A. (abans d'aplicar el percentatge corresponent a Engestur) que correspon a Engestur. En l'exercici 2019 va ser de 1,3 milers d'euros.

- 15.3 - Les fiances i els dipòsits rebuts a llarg termini reflecteixen bàsicament imports rebuts dels arrendataris dels locals del port en concepte de fiances.
- 15.4 - Dins de l'epígraf "Deutes amb l'Ajuntament" inclou, per una banda, un import de 98 milers euros corresponent a l'obligació de la societat del pagament del cànon de la concessió administrativa municipal del subsòl de zones verdes per 50 anys (Nota 7.1). Per altra banda, un import de 424 milers euros correspon a la part de l'aplaçament del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles de 2020 a pagar a llarg termini. A curt termini, hi ha un import total de 451 milers euros pendents de pagament corresponents a una part de l'IBI 2018, 2019 i 2020.
- 15.5 - La composició del saldo de Proveïdors a 31 de desembre dels exercicis 2020 i 2019 és la següent:

	2020	2019
- Contractistes per obres	1.359.498,76	1.227.194,47
- Altres proveïdors	1.752.423,88	1.774.595,61
	<u>3.111.922,64</u>	<u>3.001.790,08</u>

Dins del saldo d'altres proveïdors l'import de 1.235 mil euros correspon a indemnitzacions pendents de liquidar del "Polígon A".

- 15.6 - El concepte d'Altres Creditors de l'exercici 2020 i 2019 correspon íntegrament al saldo creditor net per quotes reparcel·latòries cobrades o requerides, pendents d'aplicar a la seva finalitat.
- 15.7 - Els passius financers a curt termini es reflecteixen pel seu valor nominal, no existint diferències significatives respecte del valor raonable dels mateixos.
- 15.8 - La partida de "provisions a llarg termini" inclou un saldo de 1.626.623,65 euros a 31 de desembre de 2020 (1.626.623,65 euros al 2019) corresponen a provisions relacionades amb litigis del "Polígon A".

En l'exercici 2018, la societat havia aprovisionat un import de 2.629 milers euros en concepte de reparació del dic del Port marítim de Badalona. Amb data 21 i 22 de gener de 2017 es va produir una tempesta marítima de Llevant, al litoral de la part central de la costa catalana amb onades fins a 8,09 metres d'alçada registrada en la boia II del Port de Barcelona. Tant la duració de la tempesta com la seva força, va produir defectes al dic que s'han de tractar les seves reparacions.

A l'exercici 2019, la societat aquestes obres al dic de recer per import de 2.087 milers d'euros. Per tant, la Societat havia comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys un excés de provisió per import de 577 milers d'euros.

A l'exercici 2020, la societat ha aprovionat un import de 548 milers d'euros corresponen a la despesa generada per els danys provocats per la tempesta Glòria al gener de 2020 al Port de Marina de Badalona.

Adicionalment, la societat té aprovionat un import de 374 milers euros a 31 de desembre de 2020 (en l'exercici 2019, 372 milers d'euros) corresponents a la taxa T-0 a llarg termini pels quatre últims anys exigibles fiscalment.

Nota 16 **SITUACIÓ FISCAL**

16.1 - La composició dels saldos d'Administracions Públiques al 31 de desembre de 2020 i 2019 és la següent:

	EXERCICI 2020	
	Deutor	Creditor
A llarg termini		
Actius per impost diferit	21.229,73	0,00
Passius per impost diferit	0,00	79.733,06
	<u>21.229,73</u>	<u>79.733,06</u>
A curt termini		
H.P. deutor per devolució impostos	63.453,16	0,00
Impost sobre el valor afegit	374.085,21	0,00
Impost sobre la Renda de les Persones Físiques	0,00	48.328,92
Seguritat Social	0,00	9.424,10
	<u>437.538,37</u>	<u>57.753,02</u>

	EXERCICI 2019	
	Deutor	Creditor
A llarg termini		
Actius per impost diferit	5.116,73	0,00
Passius per impost diferit	0,00	126.563,40
	<u>5.116,73</u>	<u>126.563,40</u>
A curt termini		
Actius per impost corrent	1.330,40	0,00
Impost sobre el valor afegit	131.263,24	0,00
Impost sobre la Renda de les Persones Físiques	0,00	18.421,53
Seguritat Social	0,00	26.374,09
	<u>132.593,64</u>	<u>44.795,62</u>

- 16.2 - La conciliació entre l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:

	2020	2019
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	(1.765.568,42)	7.299,23
Diferències permanents	15.638,84	0,00
Diferències temporànies	57.535,28	6.916,72
Reserva de capitalització	0,00	0,00
Pèrdues d'exercicis anteriors 25%	0,00	0,00
Reserva de nivelació	159.337,92	0,00
Base Imposable	(1.533.056,38)	14.215,95
Quota íntegra	0,00	0,00
Deduccions	0,00	0,00
Quota líquida	0,00	0,00
Retencions i pagaments a comptes	(62.122,76)	(1.330,40)
Líquid a ingressar (devolver)	(62.122,76)	(1.330,40)

- 16.3 - Les bases imposables negatives pendents de compensar a 31 de desembre de 2020 són les següents:

Exercici origen	Base Negativa
2011	1.245.327,36
2012	3.237.061,26
2013	1.506.529,24
2014	859.310,77
2015	1.344.338,64
2016	1.252.351,64
2020	1.533.056,38
	<u>10.977.975,29</u>

A partir de l'exercici 2015 no hi ha límit temporal.

- 16.4 - Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d'impostos no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

La Societat té oberts a inspecció tots els exercicis no prescrits pels tributs que li són d'aplicació. En opinió de la Direcció de la Societat no s'espera que es meritin passius addicionals en cas d'una eventual inspecció.

- 16.5 - Els moviments dels comptes d'impostos diferits al exercici 2020 han estat els següents:

	2020	
	Actius	Passius
• Saldo 31.12.19	5.116,73	126.563,40
• Transferències al compte de pèrdues i guanys	16.113,00	(46.830,34)
• Saldo 31.12.20	21.229,73	79.733,06

Nota 17 **INGRESSOS I DESPESES**

- 17.1 - El detall de l'import net de la xifra de negocis presenta el següent desglossament:

	2020	2019
- Prestació de serveis, explotació de la infraestructura:		
- Cessió d'ús d'amarraments (Nota 14)	824.358,02	824.358,02
- Lloguer d'amarraments	762.906,01	863.730,70
- Lloguer de locals comercials i pallols	510.634,44	541.204,45
- Quotes manteniment	421.777,54	421.296,10
- Ingressos d'aparcament	126.717,50	248.411,37
- Venda de carburant	205.451,51	277.698,67
- Marina seca i altres hibernatges	365.905,43	379.779,31
- Altres	475.047,42	543.537,01
	<u>3.692.797,87</u>	<u>4.100.015,63</u>
- Ingressos serveis diversos:		
- Gestió urbanística (Nota 4.11)	512.055,76	112.133,05
	<u>4.204.853,63</u>	<u>4.212.148,68</u>

- 17.2 - El detall de la partida Aprovisionaments presenta el següent desglossament:

	2020	2019
• Compra de carburant	161.137,75	228.738,43
• Variació d'existències	12.730,00	(10.351,45)
• Treball realitzat per tercers	497.661,06	167.958,66
	<u>671.528,81</u>	<u>386.345,64</u>

17.3 - Despeses de personal

a) Presenta la composició següent:

	2020	2019
• Sous i salaris	965.114,77	912.431,08
• Seguretat Social a càrrec de l'empresa	250.961,46	254.186,25
• Altres despeses socials	15.791,86	12.871,13
	<u>1.231.868,09</u>	<u>1.179.488,46</u>

b) La plantilla mitja de la Societat durant els exercicis 2020 i 2019 presenta el següent detall:

Categoria	2020	2019
• Direcció (Gerent)	1	1
• Secretaria tècnica	1	0
• Cap de departament	4	4
• Administració	9,02	9,21
• Contramestre	3	3
• Marineria	13,16	13,28
	<u>31,18</u>	<u>30,49</u>

c) La plantilla de la Societat a 31 de desembre dels exercicis 2020 i 2019 presenta la següent distribució per sexes:

Categoria	2020			2019		
	Dones	Homes	Total	Dones	Homes	Total
• Direcció (Gerent)	0	1	1	0	1	1
• Secretaria direcció	1	0	1	0	0	0
• Cap de departament	1	3	4	1	3	4
• Administració	8	3	11	8	3	11
• Contramestre	0	3	3	0	3	3
• Marineria	1	13	14	1	12	13
	<u>11</u>	<u>23</u>	<u>34</u>	<u>10</u>	<u>22</u>	<u>32</u>

- 17.4 - Els resultats originats que tenen caràcter excepcional i que s'inclouen a l'epígraf d'Altres resultats del compte de pèrdues i guanys es detallen a continuació:

	2020	2019
a) Ingressos:		
• Cobrament d'assegurances	944.900,25	658.157,40
• Ingressos excepcionals	7.969,00	15.861,54
	<u>952.869,25</u>	<u>674.018,94</u>
b) Despeses:		
• Provisió despesa temporal Glòria 2020	(1.019.101,31)	0,00
• Despeses excepcionals	(37.103,42)	(53.031,03)
	<u>(1.056.204,73)</u>	<u>(53.031,03)</u>
	<u>(103.335,48)</u>	<u>620.987,91</u>

En el exercici 2020, la Societat ha de fer front a la despesa per danys provocat pel temporal Glòria al gener de 2020 per import total de 1.019 milers d'euros. Així mateix, el consorci de compensació d'assegurances li ha reconegut la compensació de 944 milers d'euros, dels quals la societat ja ha rebut un import de 656 milers d'euros.

A l'exercici 2019, la Societat havia cobrat del consorci de compensació d'assegurances els últims 658 milers d'euros que quedava pendent de rebre del sinistre del temporal del 2017. Així mateix, la Societat havia cobrat del Consorci en els exercicis 2017, 2018 i 2019 un total de 1.774 milers euros per aquest concepte. La provisió de reparació del dic del Port marítim comptabilitzada a l'exercici 2019 correspon a l'esmentat en la Nota 15.8.

Nota 18 OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

- 18.1 - Els membres del Consell d'Administració no han meritat durant els exercicis 2020 i 2019 cap import en concepte de dietes d'assistència.

No existeixen bestretes, crèdits, o obligacions en matèria de pensions ni cap altre tipus de garanties assumides per la Societat, per compte dels membres del Consell d'Administració.

- 18.2 - En els exercicis 2020 i 2019, el personal d'alta direcció, entenent com alta direcció aquell personal que forma part de la plantilla de la Societat i que reporta directament als membres del Consell d'administració, és el gerent. Als exercicis 2020 i 2019 les retribucions per aquest concepte han estat de 78 i 77 milers d'euros respectivament.

No existeixen bestretes, crèdits o obligacions en matèria de pensions ni cap altra tipus de garanties assumides per la Societat respecte del personal d'alta direcció.

- 18.3 - Els administradors no han informat de cap situació de conflicte, directe o indirecte, que poguessin tenir amb la Societat, tal com estableix l'article 229.3 de la Llei de Societats de Capital.

Nota 19 INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

- 19.1 - Les inversions mediambientals durant els exercicis 2020 i 2019 han estat les següents:

	2020	2019
• Inversions mediambientals	472.181,77	1.308.360,72

- 19.2 - El detall del saldo acumulat de les inversions mediambientals a 31 de desembre dels exercicis 2020 i 2019 és el següent:

	2020	2019
• Descontaminació de terrenys	6.417.599,95	5.945.418,18
• Direcció mediambiental	490.071,09	490.071,09
• Estudis mediambientals	95.450,00	95.450,00
• Cànon i Costos d'abocadors	4.554.972,33	4.554.972,33
• Segregat Interceptor de Llevant	2.431.704,68	2.431.704,68
• Runes d'Edificació	2.463.083,23	2.463.083,23
• Residus Formigó impregnats en pirita	3.431.835,20	3.431.835,20
• Terres contaminades amb plom i coure	2.381.656,90	2.381.656,90
• Pirita d'espigons i camins	951.899,23	951.899,23
• Excavació, tractament i transport de residus	1.656.712,63	1.656.712,63
• Estudis Tècnics Mediambientals	90.125,00	90.125,00
• Complementari Infrast. Marítima Fase I	6.375.080,29	6.375.080,29
	<u>31.340.190,53</u>	<u>30.868.008,76</u>

- 19.3 - No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en els que pugui incórrer la Societat que siguin susceptibles de provisió i que puguin afectar de forma significativa al seu patrimoni, situació financera i resultats.

La Societat no ha rebut cap subvenció ni ingrés com conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Nota 20 GARANTIES PRESTADES

- 20.1 - La Societat ha estat avalada per una entitat financera, per a la constitució de la fiança definitiva davant de la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat de Catalunya, per respondre de l'execució de la segona fase de les obres. L'import avalat a 31 de desembre de 2020 i 2019, 514.841,50 euros.

Nota 21 CONTINGÈNCIES

- 21.1 - Durant l'exercici 2016, es van iniciar les diligències prèvies número 1273/2016 al Jutjat d'Instrucció número 2 de Badalona contra alguns antics membres del Consell d'Administració de la societat MARINA DE BADALONA, S.A. i d'altres persones, tant funcionaris municipals com responsables de FCC. A dia d'avui no s'ha pres declaració a cap investigat si bé s'han acordat pericials i requeriments de més documentació. Així mateix es va practicar la declaració d'un membre de la sindicatura de comptes que havia participat en l'elaboració de l'Informe. En el present mes de febrer de 2021, s'ha dictat Interlocutòria per part de l'Audiència Provincial de Barcelona tot declarant la nul·litat de la instrucció realitzada des de juny de 2018, per no haver-se acordat degudament la pròrroga de la causa.
- 21.2 - En data 27 de setembre de 2019, l'empresa ROBOTICA SUBMARINA SAMANIEGO, S.L. va interposar una demanda de procediment ordinari contra MARINA DE BADALONA, S.A., en reclamació de 14.374.-€, en concepte de factures impagades per uns treballs de reflotament d'una embarcació enfonsada al port. En data 23/10/19 es va contestar la demanda, celebrant-se l'audiència prèvia el dia 28 de gener de 2020 davant del Jutjat de Primera Instància núm. 4 de Badalona. El dia 15/07/2020 es celebra el judici oral i el 23/07/2020 es dicta sentència desestimant la demanda de la part contrària, condemnant-la al pagament de les respectives costes del procediment. La Societat interposa demanda executiva el dia 11/01/2021, doncs la demandada no va liquidar l'import de les costes, taxat en 3.453,70.-€.
- 21.3 - En data 17 de novembre de 2020, l'embarcació "ÍNDIGO", reparada per l'empresa EMV MARINE YACHT REFIT, S.L. i que es trobava a la zona de varador del Port de Badalona, va patir un incendi, ocasionant la destrucció de la mateixa i l'afectació a dues embarcacions properes. Actualment estant treballant els pèrits de les companyies asseguradores per efectuar els respectius informes. En principi no s'estima que hi hagi responsabilitat ni imports a càrrec de MARINA DE BADALONA, S.A. i en tot cas seria un risc cobert per l'assegurança.
- 21.4 - En dates 22 de gener, 10 de febrer i 30 d'abril de 2020, MARINA DE BADALONA, S.A. va rebre diverses comunicacions en reclamació d'un import de 16.044.-€ en concepte de danys i perjudicis pel robatori del motor que va patir una determinada embarcació el passat 08 de desembre de 2019. Aquests fets van ser denunciats per MARINA DE BADALONA, S.A. davant les autoritats policials, doncs el mateix autor del robatori va causar danys en la barrera de sortida de l'aparcament del port quan marxava. Hi ha hagut un intercanvi de diverses comunicacions on MARINA DE BADALONA, S.A. manifestava no ostentar cap responsabilitat envers els fets ocorreguts, donat que no té cap deure de vigilància individualitzada de cada embarcació del port, sinó un deure general, i a més el contracte de lloguer d'amarrador no preveu la prestació d'un servei de dipòsit. En principi no s'estima que hi hagi responsabilitat a càrrec de MARINA DE BADALONA, S.A. i en tot cas seria un risc cobert per l'assegurança.

Nota 22 **INFORMACIÓ SOBRE ELS AJORNAMENTS DE PAGAMENTS A PROVEÏDORS**

D'acord amb l'establert en la Disposició addicional tercera "Deure de informació de la Llei 15/2010, de 5 de juliol:

La informació sobre pagaments a tercers es detalla a continuació, segons resolució de l'ICAC de 29 de gener de 2016:

	2020	2019
	Dies	
Període mig de pagament a proveïdors	62,34	53,84

Nota 23 **ALTRA INFORMACIÓ**

- 23.1 - Els honoraris facturats per l'empresa auditora durant l'exercici 2020 sumen 8.200,00 euros (a l'exercici 2019, 7.800 euros).

No hi han altres honoraris facturats amb altres empreses que utilitzin aquesta marca.

Nota 24 **FETS POSTERIORIS**

Tal i com es menciona a la Nota 1 la Generalitat de Catalunya resulta ser el nou accionista en substitució del Consell Comarcal del Barcelonès segons escriptura notarial de transmissió d'accions de 5 de febrer de 2021 sota el número de protocol 79.

A la Junta General Extraordinària de 8 de febrer de 2021 s'aproven la modificació dels Estatuts Socials i el cessament i nomenament de membres del Consell d'administració.

Badalona, 26 de març de 2021

INFORME DE GESTIÓ **DE L'EXERCICI 2020**

1. INTRODUCCIÓ

L'activitat de Marina de Badalona S.A. durant l'exercici 2020 ha continuat dins dels objectius que li van ser encomanats des de la seva fundació:

- La gestió integral del procés de remodelació i desenvolupament urbanístic i econòmic de la façana marítima de Badalona, objecte social que inclou la promoció, construcció, explotació i gestió del Port Esportiu i Pesquer de la ciutat.
- La gestió per cooperació de la remodelació urbanística del Polígon A del sector A2 de la façana marítima, en la seva condició d'Administració Actuant en la gestió del Pla Especial del Port de Badalona.

Per a la descripció del desenvolupament de la Societat en l'exercici 2020 continuarem amb l'estructura de l'Informe de gestió de 2019.

2. EVOLUCIÓ DE LA SOCIETAT EL 2020

A l'exercici 2020 la Societat ha tingut unes pèrdues de 1.710 milers d'euros. Això ha trencat la tendència dels darrers 3 exercicis (2017 a 2019) que s'havia obtingut un resultat positiu.

Aquest resultat negatiu es deu al fet que en aquest exercici no hi ha hagut cap operació extraordinària que hagi permès compensar l'efecte negatiu que suposen les amortitzacions de la concessió a les que ha de fer front la societat. D'altra banda també s'ha notat l'efecte negatiu de la pandèmia en els ingressos d'explotació de la Societat.

En aquest 2020 la Societat ha continuat avançant en les inversions compromeses per la concessió. S'han finalitzat els treballs de descontaminació i s'ha posat en funcionament la Platja de la Marina. També s'ha continuat avançant en el projecte del desviament de la línia de ferrocarril i del viaducte sobre el canal.

Aquesta darrera inversió és essencial perquè el port pugui desplegar tot el seu potencial, tant des del punt de vista de l'activitat nàutica (amarradors i locals nàutics) com des del punt de vista oci-turístic (restauració, activitats culturals, esportives, activitat comercial, etc.).

Pel que fa al resultat d'explotació d'aquest exercici ha estat negatiu, situant-se en 1.433 milers d'euros.

Respecte al resultat financer, tot i que és negatiu, s'ha millorat respecte al 2019 passant d'un resultat negatiu de 359 milers d'euros a un de 338 milers d'euros, el que suposa una millora de 21 milers d'euros.

Respecte al model de gestió, en aquest exercici 2020 la Societat ha mantingut l'estructura de 4 àrees, que són Gestió Portuària, Espais Portuaris, Administració/Finances i Màrqueting/Comunicació, totes elles dependents de l'Àrea de Gerència, si bé al Consell d'Administració de novembre passat es va aprovar la reducció a tres àrees, amb l'objectiu de guanyar eficàcia i operativitat i reduir despeses, que en els darrers anys havien crescut més que els ingressos.

Respecte al polígon A, el 2020, tot i la pandèmia, ha continuat l'activitat promotora. L'illa 8 va entregar els habitatges i d'altres, com l'illa 3 i l'illa 7 es troben en plena fase de construcció. Per tant, es continua avançant en l'evolució del Gorg i del Front Marítim, fet que ajudarà, a mesura que es realitzin les entregues dels habitatges, a consolidar el Port com a espai d'activitat nàutica, d'oci i restauració de primer nivell.

Cal destacar que en aquest exercici la Societat ha rebut ja la cessió dels locals del canal ubicats sota l'illa 8, amb una superfície construïda de 1.278 m², el que suposa un augment dels actius de la Societat. Cal remarcar que aquests locals són propietat de la Societat i no formen part dels actius de la concessió, és a dir, que no s'hauran de revertir quan finalitzi aquesta.

Finalment, cal fer menció als efectes de la pandèmia per la Covid-19. Com és sabut, la pandèmia ha tingut un impacte negatiu molt gran en tota l'economia, el qual ha estat devastador en molts sectors.

Evidentment, la Societat no ha estat aliena als efectes nocius de la pandèmia sobre l'activitat econòmica, social i de lleure, 3 aspectes que l'afecten directament. No obstant això, tot i haver-se vist afectada la disminució dels ingressos, finalment ha estat menor del que a l'octubre es temia en funció de l'evolució de les onades de la pandèmia i les mesures governamentals adoptades, ja que els ingressos de l'activitat portuària s'han vist reduïts en un 12,43%, reducció que tot i ser important, es considera moderada donada l'excepcionalitat de la situació i l'impacte molt més greu que ha tingut la pandèmia en tants altres sectors i empreses. Evidentment, aquesta menor afectació es deu de forma molt significativa, el fet que les activitats del port s'hagin diversificat i, en concret, l'activitat nàutica industrial sigui una de les línies fonamentals. No fem menció als altres ingressos no corrents, ja que aquests són molt variables en els anys i no formen part del nucli de l'activitat de la Societat.

Hem de destacar que malgrat la pandèmia i l'afectació tan greu al sector hotelier i turístic, les obres del futur hotel del port han continuat i, si bé no van finalitzar al mes de novembre com estaven previstes, sí que ho estaran al primer semestre del 2021.

També ha avançat el treball de redacció del projecte constructiu del viaducte i del canal del port, que es va finalitzar els darrers dies de desembre. Si bé està en fase de revisió per part dels serveis tècnics de Marina per tal d'optimitzar-ho.

Per últim, destacar com fet rellevant, l'entrada a la Societat de la Generalitat de Catalunya i l'aprovació dels nous estatuts societaris.

3. SITUACIÓ ECONÒMICA FINANCERA 2020

A l'exercici 2020 la Societat ha obtingut un resultat total negatiu de 1.710 milers d'euros.

Els ingressos totals de l'exercici han estat de 7.941 milers d'euros enfront dels 8.026 milers d'euros del 2019, el que suposa una disminució de l'1,07%.

Pel que fa a la xifra de negocis, aquest exercici ha estat de 4.205 milers d'euros enfront dels 4.212 milers d'euros de l'exercici 2019. L'import és pràcticament igual, ja que, malgrat que els ingressos d'explotació corrents han disminuït més, aquesta disminució s'ha vist compensada en la xifra de negocis pels ingressos derivats de les obres de descontaminació de la part privada de l'illa 15 que s'han repercutit al propietari. Per aquest concepte l'import el 2019 va ser de 112 milers d'euros i en canvi el 2020 va augmentar fins als 512 milers d'euros.

Pel que fa a la partida d'altres ingressos d'explotació, l'import de 2020 ha estat de 337 milers d'euros enfront de l'1 miler d'euros del 2019. Aquesta gran diferència es deu al fet que l'import de 2020, a part de 3 milers d'euros corresponents a bonificacions per cursos de formació, inclou també 333 milers d'euros de la variació de la participació d'Engestur, que, a l'haver-hi pèrdues aquest exercici, resulta positiva per Marina Badalona.

Adicionalment, i com cada any, s'ha imputat a l'exercici 2020 un ingrés de 2.337 milers d'euros, corresponent a la imputació a resultats de l'aprofitament mitjà del 10% i indemnitzacions rebudes per la societat.

La partida d'Excés de provisions ascendeix a 92 milers d'euros enfront dels 755 milers d'euros de l'exercici anterior. Aquest exercici només hi ha l'anul·lació de la provisió de la taxa T-0 de l'exercici ja prescrit, mentre que el 2019 hi havia, a més a més, també una partida molt important de 577 milers d'euros d'excés de provisió per a la reparació del dic de recer.

La partida d'ingressos extraordinaris ascendeix a 953 milers d'euros, que corresponen: 941 milers d'euros al cobrament pel sinistre del temporal Glòria, 4 milers d'euros a indemnitzacions per petits sinistres i la resta a altres ingressos extraordinaris diversos.

Finalment la partida d'ingressos financers ha estat de 5 milers d'euros i es manté al mateix nivell de l'any passat.

Pel que fa a les despeses de l'exercici han estat de 9.706 milers d'euros enfront dels 8.019 milers d'euros de l'exercici anterior. La major part de la diferència es deu a l'increment dels aprovisionaments i de les despeses extraordinàries (temporal Glòria, obres de descontaminació, etc.), partides que detallarem a continuació.

En primer lloc, les despeses d'aprovisionaments ascendeixen a 672 milers d'euros enfront dels 386 milers d'euros del 2019. L'increment es deu principalment a l'augment dels treballs realitzats per altres empreses que ha passat de 168 milers d'euros a 495 milers d'euros (a causa de les obres de descontaminació de la part privada de l'illa 15). D'altra banda, les compres de combustible s'han reduït degut a la menor activitat i han passat dels 218 milers d'euros el 2019 als 77 milers d'euros el 2020.

Respecte a les despeses de personal aquestes han augmentat lleugerament passant de 1.179 milers d'euros el 2019 a 1.231 milers d'euros el 2020. Aquest increment es deu principalment a l'increment salarial aplicat el 2020, que va ser del 2% segons el fixat pel Govern d'Espanya per Sector Públic.

L'import de la partida "Altres despeses d'explotació" ha estat de 2.074 milers d'euros enfront dels 1.748 milers d'euros del 2019. Aquest augment es deu a l'increment dels serveis exteriors i de les provisions per operacions comercials, que ha estat major aquest any pel tema de la Covid19. La partida de tributs s'ha mantingut pràcticament igual que el 2019.

Pel que fa a les amortitzacions, aquesta partida és com cada any la part més important del total de despeses, i suposa 4.321 milers d'euros, que és un 1,8% més que a l'exercici 2019. Aquest increment es deu sobretot a l'amortització de les noves inversions de l'immobilitzat intangible, principalment les corresponents a la descontaminació de la Platja de la Marina.

Respecte a les despeses extraordinàries, aquestes han estat de 1.056 milers d'euros enfront dels 53 milers del 2019. L'import tan elevat de 2020 es correspon a les despeses ocasionades pel temporal Glòria

Finalment, les despeses financeres han estat de 338 milers d'euros enfront dels 359 milers d'euros del 2019. Aquests interessos corresponen a l'efecte financer de la periodificació de la venda dels amarradors.

Respecte a la morositat la Societat, aquest ha estat un any més complicat pels efectes negatius de la pandèmia en la solvència de certs clients. Des de la Societat s'ha seguit amb la gestió de reclamació directa, així com per la via judicial en els casos en què la reclamació directa no dona resultat. La dotació per morositat en aquest exercici ha estat de 230 milers d'euros en vers els 62 milers d'euros el 2019. Destacar que d'aquests 230 milers d'euros 116 milers corresponen al restaurant Marina Palace, amb el que s'està negociant des de juliol de 2020 i al que hem interposat ja una demanda a inicis de 2021 al no avançar en la resolució del deute. Per altra banda, s'han desdotat 12 milers d'euros de saldos de clients ja dotats en exercicis anteriors i que s'han pogut recuperar. Aquest import és sensiblement inferior al del 2019, també a conseqüència de la situació generada per la COVID 19.

Per tant, veiem que a més de l'afectació al compte de resultats d'aquest 2020, la pandèmia també està significat un problema afegit des del punt de vista de tresoreria, amb problemes de cobrament del que es factura i dels deutes pendents de cobrament d'exercicis anteriors. Les reserves de tresoreria que té la Societat ha permès i permetre que aquests problemes financers no siguin especialment greus ni afectin a les importants inversions previstes per els propers anys.

Finalment, pel que fa a la situació econòmica-financera de la Societat, fem menció a l'IBI del Port, ja que té per si sol un impacte negatiu molt gran en els comptes de la societat.

El rebut de l'IBI del Port a l'Exercici 2020 ha estat de 393 milers d'euros. Des del 2013, en què el deute de l'IBI era de més de 3 milions d'euros, cada any hem d'ajornar i fraccionar el seu pagament perquè no afecti de forma greu a la tresoreria de la Societat. El que ha pagat la societat en concepte d'IBI's aquest exercici 2020 ha estat 371 milers d'euros, corresponent a l'IBI 2018, i 35 milers d'euros, de l'IBI del 2019; resultant un total de 405 milers d'euros pagats. D'aquest import 41 milers d'euros corresponen a interessos i recàrrecs pel fraccionament i 364 al principal.

Al tancament d'aquest exercici l'import pendent de pagament en concepte dels IBI's dels darrers exercicis ascendeix encara a 777 milers d'euros, dels quals 27 milers d'euros corresponen a l'IBI del 2018, 357 milers a l'IBI del 2019 i 393 milers al d'aquest 2020.

En referència a l'IBI de 2020, la societat va presentar novament a l'Ajuntament de Badalona una petició per ajornar i fraccionar en 12 quotes el seu pagament. Addicionalment en aquesta instància també es va sol·licitar novament la compensació parcial amb els 207 milers d'euros d'una de les reclamacions històriques que té la Societat davant l'Ajuntament.

Pel que fa a aquests 207 milers d'euros de deute de l'Ajuntament de Badalona amb la Societat, recordar que aquest corresponen a factures emeses per la Societat a l'Ajuntament al període 2006-2009 per lucre cessant de les barreres d'accés al port. Aquest import, al no estar reconegut per l'Ajuntament, es va dotar com a morós a l'exercici 2016. Malgrat això, i a petició expressa del seu Consell d'Administració, la Societat ha reclamat novament el reconeixement d'aquest deute per part de l'Ajuntament, i la seva liquidació mitjançant la seva compensació amb el rebut de l'IBI de 2020. En data 14 d'agost de 2020, l'Ajuntament va acceptar el fraccionament de l'IBI 2020 en 12 quotes, però va desestimar la compensació d'aquest deute de 207 milers d'euros, al·legant novament que no és un deute que l'Ajuntament tingui reconegut a favor de la Societat. Hem de tenir present que, a més, cada any passen 450.000 vehicles per les barreres del port, amb un temps de cortesia de 20 minuts. D'aquests només uns 35.000 aparquen al port i generen ingressos.

La Societat entén que està pagant un IBI que no li correspon per un error en el valor cadastral del Port. En aquest sentit es va intentar corregir aquesta situació per la via administrativa, però el Tribunal Econòmic Administratiu Central en data 9 de març de 2016 va posar fi a la via administrativa, per la qual es desestima el Recurs d'Alçada interposat en nom i representació de Marina Badalona SA, contra la resolució dictada el 22 de setembre de 2011 per Tribunal Econòmic Administratiu Regional de Catalunya, per la que es desestima la reclamació núm. 08/08061/2009 interposada contra la notificació del valor cadastral assignat inicialment per import de 28.333.387,73 € al bé Immoble de referència cadastral 6676901DF3867F0001YW, a conseqüència de la tramitació del procediment de valoració col·lectiva de caràcter parcial dels béns immobles urbans duta a terme al municipi de Badalona l'any 2008.

A continuació es va anunciar la interposició de recurs davant els Tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa i s'ha formalitzat la demanada, seguint-se el procediment davant de la Sala del Contenciós administratiu de l'Audiència Nacional. En data 17 d'octubre de 2019 es va dictar Sentència que desestima el recurs formulat si bé sense resoldre el fons de l'assumpte sobre la valoració que correspon. Per acord del Consell d'administració de la societat s'ha presentat una petició motivada a l'Ajuntament de Badalona en data 24 de desembre de 2019 tot demanant la bonificació de la quota de l'IBI en un 95%.

Aquest 2020 s'ha continuat les converses amb Ajuntament per reduir aquest IBI excessiu, mitjançant bonificacions de la taxa l'Ajuntament per les accions en benefici de la ciutat que aquesta Societat realitza.

Destacar també que el 2020 no es van modificar las tarifes respecte al 2019, com a una forma d'ajuda als nostres clients, donada la situació tan complicada per la pandèmia.

4. EXPLOTACIÓ PORTUÀRIA

L'explotació portuària ha patit un decrement durant aquest 2020, passant d'uns ingressos de 3.276 milers d'euros el 2019 a 2.868 milers el 2020, el que suposa una disminució del 12,43%. Cal remarcar que la situació de pandèmia i els confinaments que hem estat patint, i que han estat limitant la mobilitat de les persones, han provocat que tant l'activitat com la gestió del port es veiessin afectades, incidint en major o menor mesura en totes les àrees de negoci.

4.1.AMARRADORS

En conjunt, el servei d'amarradors ha patit, en facturació, un decrement del 6,80% respecte al 2019.

4.1.1. DÀRSENA ESPORTIVA

Aquesta dàrsena conté un total de 594 amarradors esportius, dels quals el 33,66%, 194 són gestionats directament per Marina de Badalona.

L'ocupació total d'aquests 194 amarradors de lloguer ha sigut l'any 2020 d'un 70,07% l'any passat, era 72,97%, amb un total de 45.394 dies de pernoctació, quan el 2019 era d'una ocupació del 72,97% i 53.717 dies; el que representa una reducció del 13,49% en dies de pernoctació.

El 2020 hi ha hagut un decrement dels ingressos de serveis d'atrancament a la dàrsena esportiva d'un 17,03 %, passant de 546 milers d'euros a 453 milers d'euros. Per tant hem tingut una disminució major en eslores més grans.

4.1.2. DÀRSENA PONENT-DÀRSENA TÈCNICA

Aquesta dàrsena conté un total de 39 amarradors dedicats a estades per serveis tècnics. Pel que respecta a la facturació hem passat de 143 milers d'euros el 2019 a 148 milers d'euros, aquest 2020; per tant amb un petit increment del 3,5%. El que confirma que l'activitat industrial nàutica del port ha ajudat a esmorteir la reducció dels ingressos generals i confirma com adient la diversificació sectorial de les activitats del port.

4.1.3. TRANSEÛNTS

Aquest any 2020, aquest servei ha sigut dels més perjudicats per la situació de pandèmia. Hem tingut un decrement d'ingressos d'un 49,60% respecte al 2019. Així hem passat dels 26 milers d'euros als 13 milers d'euros.

El 2020 hem tingut 109 vaixells en transeünt, amb una estada total de 856 dies, el que representa una mitja de vuit dies a port per cada embarcació. El 2019 l'estada mitjana era quasi dues setmanes per embarcació.

Els països d'origen amb més facturació han estat: França amb 26, Alemanya i Gran Bretanya amb 12, Argentina 4, Itàlia i Suècia amb 4 i 3 respectivament.

4.1.4. INGRESSOS PER CONSUMS AIGUA I LLUM

Si bé els ingressos per consum de llum s'han incrementat aquest any en un 14,50%, passant d'uns 101 milers d'euros al 2019 a uns 117 milers euros al 2020, per contrapartida s'ha observat una reducció del 8,74% per consum d'aigua, que ha passat d'uns ingressos de 31 milers d'euros al 2019 a un 28 milers d'euros al 2020.

Per altre banda, els ingressos durant aquest exercici del servei de prepagament consums d'aigua-llum, s'ha mantingut amb un petit increment del 0,76%, situant-se en 4 milers d'euros.

4.1.5. QUOTES DE MANTENIMENT

Aquest any 2020 s'ha tramitat la compra d'una cessió d'ús a favor de Marina de Badalona S.A. i una venda a un nou cessionari, per part del port.

També el 2020 no es van modificar les quotes de manteniment amb respecte el 2019, a pesar que va haver augments significatius de la despesa en diferents serveis (vigilància, neteja, etc.).

Aquests dos fets ha provocat que no hi hagués variació en els ingressos d'aquest servei, que es manté amb un total d'ingressos de 422 milers d'euros.

4.2.SERVEIS AMARRISTES

4.2.1. BENZINERA

Aquest 2020 els ingressos per consum de carburant han disminuït en un 26,02% respecte al 2019. Les limitacions en la mobilitat, així com els confinaments que hem patit a causa de la pandèmia, han repercutit també en el trànsit i moviment d'embarcacions al port, i en conseqüència en el consum de combustible.

4.2.2. LLOGUER PALLOLS

Tenim un total de 176 pallols per a oferir per llogar, 156 es localitzen al dic de recer i els 20 restants a la dàrsena de ponent. Aquest any 2020 s'ha produït un decrement d'ingressos del 4,50%, respecte al 2019, resultant un import de 53 milers d'euros al 2020. Les diverses baixes de lloguers anuals que hi ha hagut, no ha pogut compensar l'increment en lloguers mensuals.

4.2.3. REMOLC EMBARCACIONS

S'ha produït en aquest servei, durant el present exercici, un increment dels ingressos d'un 4,54% respecte al 2019, situant-se en 5 milers d'euros.

Això s'explica perquè, si bé hi ha hagut un decrement de nombre de remolcs dintre de la dàrsena esportiva, s'ha triplicat el nombre de serveis per remolcs fora de port.

El 2019 es van fer un total de 74 remolcs (5 de fora de Port i 69 de dins) i el 2020 es van fer un total de 59 remolcs (17 fora de Port i 42 de dins).

4.3.BASE DE PESCA

Durant aquest 2020 hi ha hagut un decrement del 31,92% d'ingressos respecte al 2019, situant-se els ingressos al 2020 en 16 milers d'euros. Aquesta disminució es deu a la reducció d'embarcacions a la Base de Pesca de Badalona. Actualment del total de 15 embarcacions que van iniciar la seva activitat pesquera al port de Badalona el 2010, només un total de 7 pesquers es mantenen actius a les nostres instal·lacions.

4.4.SERVEIS PORTUARIS

4.4.1. INGRESSOS TRAVEL I GRUA

Els ingressos del travel i grua han disminuït respecte al 2019 en un 11,82%, passant dels 152 milers d'euros als 134 milers d'euros.

Aquest decrement és la constatació econòmica de la reducció dels moviments i l'activitat, en especial als mesos de març i abril. Efectivament, el 2019 vàrem tenir un total de 607 moviments; el 2020 aquesta xifra es va reduir fins a un total de 556 moviments, el que representa un 8,40%. L'eslora mitjana de les eslores es va reduir i va haver-hi menys suspensions i canvis de tacades.

Per tant, tornem a veure com la reducció d'ingressos, molt alta el sector turístic, d'oci i restauració, és molt inferior a l'industrial nàutic.

4.4.2. ESTADES ESCAR

Aquesta situació també es constata novament en la facturació per estades a l'escar. Així, aquest any hi ha hagut un decrement d'un 6,90% respecte a l'exercici anterior, passant de 179 milers d'euros a 167 milers d'euros, i això a pesar que es va abonar als industrials els dies d'estada de març que va estar tota l'activitat suspesa per l'estat d'alarma.

En dades de gestió, hem passat de les 36 embarcacions de mitja al dia el 2019 als 32 a aquest 2020; i dels 13.161 dies d'estada a l'escar el 2019, als 11.434 dies el 2020. Aquí destacar que el 2020 no s'han pogut desballestar 4 embarcacions que ocupen espai a l'escar, a l'estar els tràmits administratius parats.

Veiem que en dies d'estada hi ha hagut un decrement del 13,12 %, quan en facturació només ha estat del 6,90%, el que reflecteix el creixement relatiu dels ingressos per l'augment de les embarcacions de gran eslora.

Resumint, entre travel, estades i altres serveis, s'ha passat d'uns ingressos el 2019 de 374 milers d'euros a 335 milers d'euros el 2020, és a dir, ha hagut un decrement d'un 10,55%, el que és molt menor que altres activitats del port.

4.4.3. NAU PINTURA

Aquest any 2020 s'ha produït un increment d'ingressos corresponent al servei de la nau de pintura, que han passat dels 22 milers d'euros el 2019 als 25 milers d'euros el 2020, és a dir, un 13,46% més.

4.4.4. MARINA SECA

A la Marina Seca, tenim espai per 45 embarcacions. Durant el 2020 l'ocupació ha estat del 69 %, amb 31 embarcacions de mitja. Això s'ha traduït en un decrement dels ingressos del 7,58%, passant dels 70 milers d'euros el 2019 als 65 milers d'euros en 2020.

4.4.5. SERVEI D'HIVERNADA

El servei d'hivernada ha patit aquest any 2020, un decrement del nombre i dies d'estada d'embarcacions als 4 carrils d'hivernada que no estan llogats a Nautor's Swan. Aquesta reducció es reflecteix en la reducció del 14,40% dels ingressos, ja que passem dels 83€ milers d'euros el 2019 als 71€ milers d'euros el 2020.

Per altra banda, els ingressos durant aquest exercici per l'ocupació dels molls MN a la dàrsena de ponent han augmentat en un 3,46%, passant de 83€ milers d'euros el 2019 a 86€ milers d'euros el 2020.

4.4.6. ESTACIONAMENT EMBARCACIONS AMB REMOLC, DIC SEC

El port té a lloguer 197 places, aquest 2020 hem tingut una ocupació de 132 de mitja, el que representa un 70%. Tot i la pandèmia els ingressos de l'exercici 2020 s'han mantingut pràcticament iguals el 2019 amb un petit increment del 0,35%. En facturació, per tant, hem passat dels 144 milers d'euros el 2019 als 145 milers d'euros el 2020.

4.4.7. BUGADERIA

Aquest servei durant el 2020 ha patit també un decrement, a causa de les restriccions de mobilitat i a la falta de visites de transeünts durant aquest exercici. Hem passat d'uns ingressos de 14 milers d'euros el 2019 a 12 milers d'euros durant aquest 2020, és a dir un 13% menys.

4.4.8. INGRESSOS RAMPA

A diferència d'altres serveis del port, la conjuntura actual ens han afavorit en aquest cas. Hem detectat un increment del 10,31% dels ingressos respecte al 2019, degut a l'augment de nous clients que han vist limitada la seva mobilitat i han optat per utilitzar aquest servei i gaudir de la seva embarcació més a prop de casa.

4.5. ALTRES. TEMPORAL MARÍTIM

En data 21 i 22 de gener de 2017 es va produir un temporal marítim de Llevant en el litoral de la part central de la costa catalana que van afectar les estructures de recer del port. En el tercer trimestre del 2019 es van iniciar aquestes obres de reparació, però ha estat durant aquest exercici de 2020 que s'han desenvolupat completament, incloent-hi també els danys provocats pel nou temporal "Glòria" (que va tenir lloc entre el 19 i el 23 de gener de 2020) que, tot i no afectar tan significativament a les obres submergides, sí que va tenir un efecte important a la infraestructura emergida.

Per la intensitat d'aquest nou temporal, es justifica la cobertura de les garanties del Consorci de Compensación de Seguros (CCS). Marina Badalona va llistar els danys en 1.106 milers d'euros, dels quals no ens van acceptar per part del CCS únicament el conjunt de partides relatives a la reposició de la sorra de la platja de la Marina, que no entren dins les cobertures de l'assegurança. Es va arribar a un acord d'indemnització per embat de mar de 656 milers d'euros. No obstant això, resta encara per abonar per part del CCS l'obra complementària relativa a la reparació de la impermeabilització de la coberta del passeig de vianants de l'edifici del dic de recer, prevista en 283 milers d'euros. Sobre aquesta partida es va arribar a l'acord amb el CCS d'incorporar-los a les cobertures com una obra complementària en el moment que s'executi la seva actuació. S'ha dotat comptablement tant la futura despesa com l'ingrés corresponent per part del CCS.

Per altra banda, també es va reclamar a la nostra companyia d'assegurança els efectes del fort vent que acompanyà el temporal "Glòria" per import de 34 milers d'euros i que no s'incloïa als termes de les cobertures del CSS. D'aquest import s'ha cobrat ja el 2020 10 milers d'euros i el març de 2021 13 milers d'euros més.

5. SUPERFÍCIES COMERCIALITZABLES

5.1. RESTAURACIÓ

Sens dubte ha estat un any molt difícil per aquest sector pels efectes de la pandèmia de la Covid-19, que ha obligat a imposar mesures restrictives pel que fa a l'ocupació dels espais interiors, limitacions d'aforament, horàries i de punt de trobada social. És per això que per tal de mitigar aquests efectes i adaptant-nos a les successives ordres ministerials i decrets, i en referència a la restauració del moll nord, s'han habilitat uns espais de terrassa exteriors a tota la superfície disponible. De manera complementària, s'han establert bonificacions complementàries de les rendes dels lloquers, per tal d'ajudar a pal·liar els efectes dels tancaments parcials o totals així com les limitacions d'aforaments decretats.

En referència a l'ús del local de la planta pis del moll nord, es manté l'interès per promoure activitats a la terrassa del pis superior per a la temporada d'estiu i s'han atès a diversos interessats, però les limitacions del Pla d'Usos actual i les despeses pel seu condicionament ho han fet inviable de moment.

A l'altre espai de restauració, la del moll de Capitanía, el llogater Marina Palace ha estat més influenciat per les notícies dels efectes de la pandèmia al seu país d'origen, avançant-se al tancament total del negoci, ja que per altra banda la seva activitat es concentra en actes amb gran aforament o en espais tancats, supòsits limitats o fins i tot prohibits per la normativa sanitària.

Per tal d'ajudar a tots els restauradors, Marina de Badalona per iniciativa pròpia i per aplicació del Decret Llei 34/2020 de 20 d'octubre establert pel govern de la Generalitat, va aprovar al juliol i novembre bonificacions complementàries a les contractuals. També va realitzar pròrrogues dels contractes de lloguer i el fraccionament de les rendes encara no satisfetes.

Des del punt de vista econòmic, tot aquest esforç s'ha traduït en una disminució de la facturació de 47 milers d'euros, que suposa una reducció del 20,22%.

Un element positiu és l'interès, que es va traduir en una proposta de lloguer i inversió, en la planta pis de l'edifici de Capitanía. Aquest interès, que encara hi és, ens fa pensar que una vegada finalitzades les obres de l'hotel i amb la pandèmia a la baixa, es podrà llogar tot l'espai de restauració del port, de forma que ràpidament pot augmentar significativament els ingressos per aquesta activitat.

També destacar, que s'ha estudiat potenciar l'activitat nàutica al moll de Capitanía. En concret crear 10 nous amarradors de 12 m d'eslora i habilitar dos locals nàutics de 200 m² cadascú. Aquest estudi ha demostrat l'interès de les empreses nàutiques pel port així com que és una opció molt interessant per augmentar els ingressos.

5.2. LOCALS COMERCIALS

En relació amb els locals del Moll de Ribera, el 2020 s'ha mantingut la cessió dels locals 19+20+21 i 5+6 a l'Associació Pro-Activa Open Arms, dintre dels acords del Conveni de Col·laboració entre la Societat i l'ONG Open Arms.

D'altra banda es va signar un nou contracte amb Fundació Proa Open Arms dels locals 22+23+24. Aquests locals estan fora de l'acord amb l'ONG i paguen el seu corresponent lloguer.

L'activitat de lloguer de motos aquàtiques, que en l'exercici anterior tenien llogat el local 25, s'ha ampliat als locals 11+12 (a banda d'altres espais en aigua) que permetrà una millor organització dels circuits dels seus clients en l'espera, contractació i canvi de vestuari, sense afectar a la vorera d'aquest moll.

A tancament d'aquest exercici 2020 cal llistar dues baixes, la del local 4 i la del 9+10. D'aquests locals, tot i que hi ha hagut interessats, resten encara lliures per al seu lloguer.

Aquestes baixes de locals del darrer semestre s'han compensat amb nous lloguers, augmentant els ingressos en 15 milers d'euros, un 21,8 %, doncs hem passat dels 70 milers d'euros del 2019 als 85 milers d'euros del 2020.

5.3. TALLERS

La totalitat dels tallers de l'àrea tècnica estan comercialitzats. De fet se segueixen demanant ofertes de lloguer que no podem respondre per falta d'aquests espais.

Des del punt de vista econòmic, aquest 2020 s'ha incrementat lleugerament el nivell d'ingressos en un 2,32%, passant de 137 milers d'euros a 141 milers d'euros. La variació ha estat bàsicament en l'actualització de rendes per l'IPC i la reducció d'algun descompte en el lloguer.

5.4. HOTEL

En aquest exercici de 2020 estava prevista la seva inauguració (novembre), però la data de finalització s'ha hagut de posposar a conseqüència dels efectes de la pandèmia. I no només pels mesos de confinament total de la població, que va obligar a la paralització total de les obres, sinó també per la manca de certs subministraments que han vist reduir la seva oferta dràsticament com a efecte col·lateral a escala mundial, i que han estat les raons argumentades pel promotor de l'edifici, que considera viable la seva inauguració per mitjans del pròxim any.

Les obres corresponents a la plaça han sofert també un ajornament, preveient la seva obertura i connexió amb el passeig marítim per les properes festes de maig. Aquesta serà, doncs, una data important pel port al finalitzar l'obra que connectarà directament el Passeig Marítim amb els molls i les dàrsenes del port, i millorarà de forma molt notable la connectivitat amb la ciutat, el que ha d'implicar una millora de les activitats de lleure i dels ingressos.

6. APARCAMENT

Durant les obres de reparació del dic de recer ha calgut l'ocupació d'un 70% aproximadament de l'esplanada del moll nord com a camp de fabricació dels daus de formigó que posteriorment s'anaven col·locant al dic. Si bé l'efecte més important de la baixada d'ingressos comptabilitzats ha estat la inactivitat general i, fins i tot paralització, durant el confinament per la pandèmia.

També, durant gairebé tres mesos les barreres han estat obertes degut al canvi d'ubicació de l'accés nord durant les obres de millora de l'entorn de l'edifici hotel·ler.

Finalment tampoc s'han tingut els ingressos de pàrquing derivats de l'activitat del restaurant Marina Palace (tancat des de febrer) i que representaven uns 30 milers d'euros anuals.

Tots aquests factors han provocat una pèrdua d'ingressos del 49%, el que s'ha traduït en un impacte negatiu de 122 milers d'euros.

En el darrer trimestre de l'any i a pesar de les limitacions de la restauració, els ingressos d'aparcament s'han recuperat, com ho demostra també els primers mesos de l'any.

7. ALTRES ACTIVITATS

7.1. QUETX CIUTAT DE BADALONA

El 2016 es va iniciar un important i necessari programa de manteniment de l'embarcació Ciutat Badalona que per qüestions tècniques i econòmiques s'ha planificat en quatre exercicis. L'import de reparacions majors d'aquest exercici ha ascendit a 74 milers d'euros, als que els hi hem de sumar 15 milers d'euros més de petites reparacions i subministraments de l'embarcació. Aquest programa de manteniment permetrà corregir els problemes detectats tant per la inspecció de Capitania Marítima com per l'enginyer naval que va realitzar l'estudi i projecte de manteniment. També permetran millorar la durabilitat de l'embarcació, que al 2019 va fer 90 anys (1929- 2019), efemèride que havia allargat alguns actes de celebració durant l'exercici.

Quan l'embarcació va estar enllestida per a navegar es va trobar amb les restriccions derivades de la Covid-19. De manera que de les 37 sortides programades per al 2020, se'n van poder realitzar només 3. La resta es van haver d'anul·lar. Aquestes tres es van poder realitzar durant el període d'estiu entre juliol-setembre, tot coincidint amb la campanya Vacances al Port de Badalona.

Com indicàvem, tot i que els actes centrals dels noranta anys del quetx es van celebrar durant el 2019, per al 2020 s'havien programat diverses activitats de difusió a partir entre les quals destaquen: exposició fotogràfica itinerant realitzada per la Penya fotogràfica de Badalona, reprendre la II edició del programa pedagògic de formació dels "Grumets del Quetx" amb l'Institut Enric Borràs i el curs d'aprenent de Mestre D'Alxa engegat a principis d'any. La majoria d'aquestes accions es van veure suspeses o bé parcialment o bé completament per les restriccions de la covid-19.

De cara a la nova temporada, es preveu recuperar l'activitat i, amb les millores que suposarà l'apertura de l'hotel i dels accessos al port, millorar-la.

7.2. ESDEVENIMENTS ESPORTIUS

Durant el 2020 Marina Badalona va continuar impulsant l'activitat esportiva en els diferents vessants nàutiques. A més de consolidar pràctiques i iniciatives engegades en exercicis anteriors, l'exercici sumava l'aposta per incorporar la pràctica del rem de banc mòbil. Destaquem també l'impuls, per segon curs, del programa de la Federació Catalana de Vela (FCV) de Vela Escolar del Consell Català de l'Esport. Lamentar que, com a norma de l'exercici, la situació de pandèmia ha posat un parèntesi a les iniciatives.

Durant el parèntesi de juny-juliol-agost, període en el qual hi va haver una gran descoberta de la nàutica- es van poder desenvolupar algunes accions i després de nou es van restablir amb els protocols més restrictius des de la tardor fins a final d'any.

Vela Esportiva i Creuer. El Club de Vela Badalona, en col·laboració amb l'equip de la Base de Navegants, desenvolupen aquesta activitat al Port. El calendari fixat es va desenvolupar fins que les restriccions ho van permetre. Un calendari de regates socials, consolidació lliga 4 clubs i també el desenvolupament del Projecte de Vela Escolar amb tres centres de primària, programa que no s'ha pogut completar, en part, també, perquè la complexitat del 2020 ha afectat la continuïtat de l'operador.

Pesca Esportiva des d'embarcació i des de caiac.- Al Port, la pràctica d'aquestes dues especialitats de pesca esportiva es realitzen a partir del Club de Pesca Esportiva Badalona (embarcació motora) i del Club de Pesca des de Caiac Taurons (caiàc). Durant el 2019, amb tots dos clubs es van organitzar esdeveniments de rang estatal, agenda de primer nivell que es reprendrà tan bon punt la situació de salut pública ho permeti. A més a més de les cites socials, s'estava treballant en programar de cara al juny de 2020 una mànega del circuit de Great Tuna Race. També s'havia programat per al 18 d'octubre de 2019 la celebració del campionat de Catalunya classificatori per al campionat d'Espanya fixat el dia 24 d'octubre a València, prèvia que no es va poder celebrar tampoc.

Rem fix i mòbil.- Junt amb el Club de Rem Badalona i les seccions de rem del CN Betulo i CN Badalona havíem programat una nova temporada amb activitats de les diferents modalitats i s'havia planificat la incorporació a través del col·lectiu BadaRow del banc mòbil. S'han celebrat les cites que s'han adequat a protocols.

Piragüisme (Caiac i Dragon Boat). La pràctica del piragüisme al Port es realitza a través del Club de Piragüisme Barcelona (Barcelona Caiac) i el Club de Piragüisme Badalona (Dragon Boats). El caiac es practica en diferents modalitats i té molta afuència, accentuada i descoberta durant la pandèmia. Pel que fa al Dragon Boats, ha tingut clarobscur. La comunitat xinesa no el practica des del març i el col·lectiu de Breast Cancer Survivor (Supervivents del Càncer de Pit) ho ha fet de manera fluctuant d'acord amb els protocols, si més no són col·lectiu de risc. Subratllar que l'activitat va guanyar el premi col·lectiu en les mencions del 8 de març del 2020, reconeixement que no s'ha pogut recollir perquè la gala es va haver d'ajornar.

A la següent taula es detalla el tipus d'esdeveniment, la data i el club o l'operador vinculat amb l'àmbit que ho ha organitzat o programat. La taula va mantenir la dinàmica programada durant el primer trimestre, també va poder estar activa a l'estiu i al període setembre-octubre; en els períodes intermitjos hi va haver ajornaments o anul·lacions en funció de les restriccions per la pandèmia, aquests estan marcats amb (*).

A continuació detallem el programa de competicions esportives al port:

12 gener	Campionat social de pesca, 1a volta	Pesca en aigües obertes. Consolidat. Club de Pesca Esportiva Badamar
12 gener	Prova per clubs remergòmetre	Rem fix. Club Nàutic Betulo. Consolidat
18 gener	Taller manteniment de winches del nostre veler	Centre de Navegants
26 gener	Lliga de creuers. Regata social. Matinal	Vela de creuer. Consolidat. Club Vela Badalona
31 gener	Volta al Món, xerrada com preparar-la	Vela de creuer. Fanautic, club navegació
2 febrer	Campionat social de pesca 2a volta	Pesca en aigües obertes. Consolidat. Club de Pesca Esportiva Badamar
8 febrer	Primera regata de batel. Memorial Marc Ibarra. Lliga de la FC Rem	Batel-rem fix. Consolidat Club de Rem Badalona amb resta de clubs
9 febrer	Lliga 4 Clubs vela creuer. Nàutic - Olímpic- Marítim- Badalona	Vela de creuer. Consolidat. Club Vela Badalona
10-12 febrer	Ruta de la Tramuntana	Travessa vela de creuer. Promogut equips Centre de Navegants
13 febrer	Presentació al Centre de Recursos Pedagògics direccions de primària projecte Vela Escolar	Marina de Badalona, CVBadalona i Centre de Navegants
15-16 febrer	Travessies a les Garoinades	Ruta vela-gastronòmica. Promogut sortides Centre de Navegants
23 febrer	Lliga de creuers. Regata social. Matinal.	Vela de creuer. Consolidat. Club de Vela Badalona
1 març	Lliga 4 Clubs vela creuer. Nàutic - Olímpic- Marítim- Badalona Organitzada pel Club de Vela Badalona	Vela de creuer. Consolidat. Club Vela Badalona
8 març	Campionat social de pesca espècies pagell	Pesca en aigües obertes. Consolidat. Club de Pesca Esportiva Badamar
8 març	Reconeixement activitat Dragon Boat amb supervivents de càncer de mama	Atorgat pel Consell de Dones de Badalona. Pendent de rebre el reconeixement
7/8març	Travessa Dones, regata dones al timó. Badalona-Sitges i retorn	Centre de Navegants.
27 juny	VIII Travessa Badalona al quadrat 3a BDN Vela Jove	Vela de creuer i vela lleugera, amb activitats complementàries. Club de Vela Badalona. Final temporada a port i inici temporada estiu
5 juliol	Lliga de creuers. Regata social vela. Matinal.	Vela de creuer. Consolidat. Club Vela Badalona

7.3. ESDEVENIMENTS COMERCIALS, PROMOCIONALS I PARTICIPATIUS

Un dels sectors més afectats per les mesures per frenar la transmissió comunitària en pandèmia han estat esdeveniments concorreguts, com fires i salons. De manera que les cites s'han pogut realitzar en els períodes previs a mitjans de març i també des de finals de juny a l'octubre, tot i que en el segon semestre de l'exercici 2020 moltes cites ja s'havien adaptat a models més digitals i híbrids. El Port tenia programada presència a través de l'estand de l'Associació Catalana de Ports Esportius i Turístics al Saló Nàutic de Barcelona -anul·lat-, i també amb material promocional del port i la ciutat als salons de Düsseldorf, que es va celebrar al gener, i París que es va anul·lar al desembre.

Tanmateix, en temes de patrocini s'ha mantingut el compromís amb el Club Joventut Badalona- malgrat la no celebració o a porta tancada dels partits- i amb Badalona Comunicació (patrocini per al concurs Picalletres i la secció Filmets del Mediterrani, festival que sí que es va celebrar en format híbrid a finals d'octubre).

Pel que fa a la Fira Inicia't de la Nàutica i els seus Oficis, cita de referència del Port de Badalona, també es va haver d'anul·lar. La proposta del 2020 mantenia la fórmula de l'exercici anterior d'iniciar divendres el format més comercial, sempre amb propostes iniciàtiques, i el dilluns i dimarts l'orientació a centres de secundària. S'havien ideat noves activitats com la trobada amb 50 referents de la nàutica o una desfilada de diferents formats de navegació al litoral.

Durant el 2020 es va renovar per un any natural el conveni amb l'ONG PROA (Proactiva Open Arms), que potencia les accions de promoció i difusió de la missió de l'ONG i del port. Es va poder participar en un acte solidari a principi d'any de recollida de flassades, però també, en aquest cas pel temporal Glòria -una altra variant que amb la Covid-19 va alterar la normalitat en el 2020-, no es va poder fer la setmana de portes obertes per a centres educatius i ciutadania en general. Tanmateix, durant l'exercici del 2020 es van continuar les reunions d'informació relacionades amb el Procés Participatiu de la Rambla-Canal-Port.

Amb criteri d'oportunitat, tenint en compte els confinaments territorials i la importància d'ofertar activitats i aprofitar la conjuntura per acostar el Port a la seva ciutat de referència i a les de l'àmbit més proper, es va dissenyar la campanya "Vacances al Port de Badalona. Vacances a la Porta de Casa." Amb una oferta de propostes nàutiques i gastronòmiques ordenades en un portal propi. Si més no, l'interès i l'acostament a pràctiques com el caiac, les motos aquàtiques i productes vinculats, el lloguer d'embarcació amb servei de menjar per emportar i les titulacions nàutiques han tingut un repunt en la temporada 2020.

Finalment, el recinte portuari continua esdevenint "set" d'enregistrament d'anuncis publicitaris i cinematogràfics, amb, evidentment, no tanta intensitat com en altres exercicis. Si més no, a mitjans de juny es va enregistrar part d'un dels primers rodatges amb les mesures Covid19: una part de l'anunci de la temporada 2020 d'Estrella Damm.

A la taula es detallen les accions per dates i la seva alteració o no per la situació d'excepcionalitat que ha marcat l'exercici:

4 i 5 gener	Campanya recollida flassades al Port bord de l'Open Arms.	Amb Proactiva Open Arms. Novetat
11 gener	Finalització Campanya de Nadal	Consolidat
19-27 gener	Saló Nàutic de Düsseldorf, Alemanya. Material stand ACPET	Salons - Promoció Material alemany.
11 febrer	Acte reconeixement ONG Open Arms al saló de plens de l'Ajuntament de Badalona	ONG Open Arms. Novetat. Excepcional
Juliol	Campanya Vacances al Port de Badalona.	Promoció des del port productes i experiències nàutiques. Novetat
24 i 25 octubre	Participació Festival Arquitectura 48h Open House Barcelona amb obertura de l'edifici de Capitania i participació en els itineraris	Celebrat
17-25 octubre	Festival Filmets. Patrocini Filmets del Mediterrani	Celebrat format híbrid
19 desembre	Activitat per la Marató de TV3. Batucada amb escoles de la ciutat i xerrada amb Centre de Navegants	Celebrat
1-31 desembre	Campanya restauració mínims: no promoció aparcament, horari molt limitat a migdies. Anul·lació acte Arribo amb el Quetx Inici activitats familiars amb eines digitals com els QR's	Celebrat

7.4. ESDEVENIMENTS CULTURALS I FIRES

Les activitats vinculades amb el món cultural han estat les més afectades per la pandèmia. El catàleg de propostes del Port vinculades amb aquest àmbit són les programades per Nadal i Reis, el cicle de conferències Anar a Mar (Setè cicle), els festivals de vela tradicional vinculats al quetx Ciutat Badalona, la Festa Medieval i Pirata, la Festa del Mar, el Marina Day i el Festival d'estiu Les Nits al Port. Segons el període en relació amb l'estat d'alarma o fases de la desescalada s'han pogut desenvolupar amb les mesures i protocols corresponents. Amb una de les cites de referència, la VIII edició del Festival d'Estiu Les Nits al Port 2020, va haver-hi marge de reacció i es va programar de manera concentrada en quatre jornades seguides. Però finalment, només es va poder fer la pre-gala del dia 15 i una única actuació, la del dia 16 de juliol, ja que el dia 17 de juliol van entrar en vigor noves restriccions.

4 i 5 gener	Arribada dels Reis amb el Quetx i tallers manualitats a bord del vaixell i del Centre d'Activitats Nàutiques	Producció Ajuntament de Badalona. Tallers de Marina Badalona. Consolidat
23 gener	Conferència Anar a Mar. Mercè Rius. Directora General de Qualitat Ambiental. Es va reprogramar al 5 de febrer perquè estava programada en ple esclat del temporal Glòria. Es va celebrar el dia reprogramat sense problema	Es va ajornar al 5 de febrer per tema Glòria
Nadal	Ruta Màgica de Ses Majestats amb QR's i redirecció al portal www.experienciesportbadalona.cat	Producció pròpia. Activitat familiar. Novetat

8. DESENVOLUPAMENT D'ACTIUS NO PORTUARIS

Es mantenen les condicions d'ocupació i quota de lloguer dels dos pisos del carrer Cervantes.

L'entrega dels locals a cota del canal de la promoció de l'Illa 8, ha estat finalment protocol·litzada en acte notarial de data 07.08.2020, disposant de 1.278 m² de superfície per una futura comercialització. El valor de taxació d'aquests locals és de 1.139 milers d'euros amb l'ús actual de pàrquing i pallol i de 1.910 milers d'euros amb el futur ús comercial i de restauració que es modificarà en el futur pla d'usos del port.

Els locals de l'altra banda del canal (costat Barcelona) es troben en el subsòl d'una franja qualificada urbanísticament d'espai lliure i requereixen el tràmit de concessió de l'ús per part de l'Ajuntament de Badalona a favor de Marina Badalona.

9. GESTIÓ URBANÍSTICA POLÍGON A

9.1. QUOTES FACTURADES

A l'exercici 2020 no s'han facturat quotes d'urbanització.

9.2. QUOTES COBRADES

Durant l'exercici 2020 no s'han cobrat noves quotes.

A l'exercici 2021 s'insistirà en les accions per tal de cobrar aquelles quotes ja girades i que encara resten pendents de pagament per alguns dels promotors. L'import d'aquestes quotes ascendeix a 317 milers d'euros.

9.3. INDEMNITZACIONS

Durant l'exercici 2020 no s'han liquidat indemnitzacions a propietaris.

9.4. PROJECTES I OBRES

Les obres "PER A LA DESCONTAMINACIÓ DEL SUBSÒL DE LA PARCEL·LA 15 I ZONES VERDES ENTRE BLOCS" van ser iniciades en data 14.10.2019 i desenvolupades de manera conjunta amb el propietari de la parcel·la 15 tal com ens va requerir l'Agència de Residus de Catalunya, quedant finalitzades en la seva fase 1 el passat 10.06.2020.

Les obres de la segona fase es van aturar der diversos problemes, entre altres la necessitat de nova definició del projecte de descontaminació, una vegada acabada la primera fase.

Durant els primers mesos d'aquest anys s'han resolt gran part dels problemes i s'ha avançat en la definició del nou projecte de la fase 2. La previsió es que al puguin continuar les obres al segon semestre d'any.

Per altra banda, se està treballant en la finalització del projecte constructiu de la urbanització dels sectors 3 i 4.2, que es preveu finalitzi al segon trimestre de l'any. Paral·lelament i amb les dades noves i una vegada avaluades econòmicament les obres pendents s'estudiarà l'impacte final al Compte de Reparcel·lació.

Amb relació al mateix àmbit territorial, la finca 16 residencial ha iniciat el tràmit amb l'ARC de recuperació voluntària a causa de l'afectació amb terres contaminades. L'ARC vincula la necessitat d'autorització de descontaminació a què es faci de manera conjunta a les Zones Verdes i Equipament 10 adjacents, fet pel qual des de Marina Badalona, en tant Administració actuant del Polígon A, es va requerir a l'Ajuntament de Badalona que fes la previsió de la partida econòmica oportuna de l'import de descontaminació de l'equipament.

9.5. CANAL

S'està actualitzant el projecte de 2015, mentre no s'aprova així com no s'inicien les obres del viaducte del ferrocarril, s'han fet tasques d'esbrossada, neteja, manteniment general (tancaments, control accessos, etc).

9.6. ALTRES

Els estudis de mobilitat encetats en el passat exercici en l'entorn del port i al polígon A van servir tant per actualitzar el projecte d'urbanització del Polígon A (vigent des de 2006) i per concretar los condicionants del projecte del viaducte del ferrocarril. En aquest sentit, es va confirmar la conveniència de aprofitar les obres del viaducte del ferrocarril per fer una nova connexió al carrer Tortosa, així com la importància futura del tramvia que ha d'arribar en una primera fase al port per després continuar fins a l'estació del ferrocarril de Badalona.

Al respecte del tramvia, es va concretar la futura ubicació de l'estació del port, que figura a l'estudi informatiu del traçat, aprovat ja inicialment i en fase d'exposició pública.

Al darrer trimestre de l'any l'empresa C4T, conjuntament amb Sallés Hoteles, va entrar un estudi de viabilitat per el cobriment de l'aparcament del Moll Nord, així com la construcció i explotació d'un edifici multiusos que finalitzaria les obres pendents al moll. Es va considerar inicialment com un projecte molt interessant tant pel port com per la ciutat i es va demanar, a les empreses sol·licitants, que complementessin la documentació en diversos punts. Al febrer es va presentar la nova documentació i s'està analitzant. Aquesta proposta demostra, una vegada més, l'interès del port per els operadors e inversors i com, una vegada a la baixa les conseqüències de la pandèmia, el Port de Badalona serà una referència dintre dels ports de l'Àrea Metropolitana i de la Costa Central.

10. FFCC

En relació amb el "PROJECTE DE PONT FERROVIARI AL PORT DE BADALONA, FINALITZACIÓ DE LA URBANITZACIÓ ADJACENT (SECTORS 3 I 4.2) I FINALITZACIÓ DEL CANAL PORTUARI I ACCESSOS DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA", el projecte del viaducte i ferrocarril el va entregar l'enginyeria encarregada els darrers dies de desembre. Els serveis tècnics de la Societat el van estudiar i van requerir una sèrie de canvis i millores per poder donar-ho com aprovat, abans d'enviar-ho a l'ADIF per la seva validació final.

En relació amb el conveni amb l'ADIF, s'ha avançat en el seu articulat i es preveu la signatura dintre del primer semestre del 2021.

11. PLATJA DE LA MARINA

El gener de 2020 van finalitzar les obres de retirada i descontaminació de la Platja de la Marina. Obres que a conseqüència del Glòria es van haver d'allargar per reposar la sorra emportada pel temporal.

Finalment, el 7 de juliol, es va obtenir per part de l'Agència de Residus de Catalunya el vistiplau ambiental de les obres executades i es va procedir a declarar finalitzades les tasques de recuperació voluntària, que durant els propers quatre anys ha de ser controlades anualment.

També s'ha estudiat la possibilitat de que ja aquest proper estiu de 2021 puguin haver diferents activitats esportives, tant nàutiques com d'altres i d'oci. En concret s'estan estudiant propostes per posar en funcionament una guingueta i pistes de volei platja.

12. BANDERA BLAVA

Marina de Badalona ha obtingut el guardó de Bandera Blava per vuitè any consecutiu, el que el consolida com un port compromès en la millora ambiental i de servei de les seves instal·lacions.

Cal indicar que malgrat els problemes que han significat les mesures davant el COVID19, hem aconseguit complir bona part dels objectius compromesos amb l'ADTAC. Destaquem :

- Compra vehicle GLP
- Instal·lació de reductors de pressió d'aigua a les connexions generals
- Compra de bicicletes per ús intern al port

Al final d'any es va presentar la nova candidatura per a aquest 2021.

ADMINISTRADORS

Els presents comptes anuals abreujats i l'informe de gestió de **Marina de Badalona, S.A.** corresponents a l'exercici tancat el 31 de desembre de 2020 han estat formulats pels Administradors de la Societat a 26 de març de 2021.

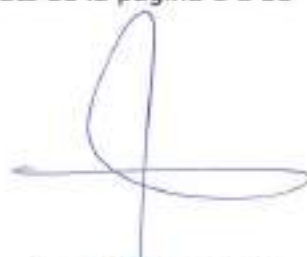
Així mateix, declara haver signat tots i cadascun dels documents esmentats, els quals precedeixen a aquest escrit i que consten dels Comptes Anuals enumerats de la pàgina 1 a 38 i l'informe de gestió enumerat de la pàgina 1 a 21.



Xavier Garcia Albiol



Christian Carneado Hernández



Oriol Lladó Esteller



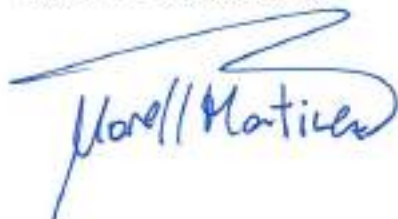
Rosa Trenado Sánchez



David Torrents Mingarro



Ramon Riera Macla



Nora San Sebastian Martínez



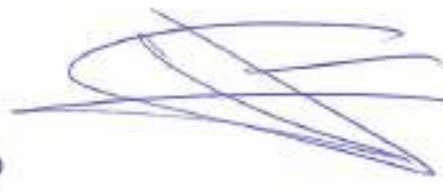
Ferran Falcó Isern



Isidre Gavin Valls



David Saldoni de Tena



Joan Pere Gómez Comes



Francesc Sutrias i Grau



Sergi Tudela Casanovas



Joaquim Ferrer Tamayo