



Marina
Badalona



Port de
Badalona

NOVA CONVOCATÒRIA: ANUNCI SOBRE LA DISPONIBILITAT DE TALLERS AL VARADOR

Benvolguts/des,

Per la present, s'informa els operadors del Port de Badalona que es troben disponibles per a la seva ocupació els següents espais ubicats a la zona del varador:

- **Locals 6 i 7**, amb una superfície total de **254 m²** i data de disponibilitat: **1 de febrer de 2026**. S'aplica un **descompte del 20% sobre el preu de lloguer** (no aplicable a la quota de manteniment).
- **Local 4**, amb una superfície de **162,54 m²** i data de disponibilitat: **1 de gener de 2026**. S'aplica un **descompte del 15% sobre el preu de lloguer** (no aplicable a la quota de manteniment).

Condicions principals del lloguer

- **Durada del contracte:** tres (3) anys, amb possibilitat de rescissió i recuperació del local per part de Marina Badalona a partir de l'inici del tercer any, amb un preavís de 4 mesos.
- **Preus:**
Els preus base corresponen a les tarifes vigents per a l'any 2026, amb els descomptes indicats anteriorment:
 - Preu mensual de lloguer: **16,58 €/m² (IVA no inclòs)**
 - Despeses mensuals associades: **1,60 €/m² (IVA no inclòs)**, corresponents a serveis generals i manteniment d'espais i instal·lacions comunes.
- L'operador adjudicatari haurà de tramitar la llicència d'activitats corresponent, d'acord amb la normativa vigent, abans de l'obertura del local.
- En el moment de la signatura del contracte, l'operador haurà d'estar al corrent de totes les seves obligacions de pagament amb Marina de Badalona S.A.



Marina
Badalona



Port de
Badalona

Criteris de selecció

- El criteri principal d'adjudicació serà el percentatge de millora ofert sobre la tarifa de lloguer indicada per a l'any 2026 (descomptes ja aplicats).
- En cas d'empat entre dues o més ofertes, l'adjudicació es resoldrà mitjançant sorteig.

Limitació d'adjudicació

- Un mateix operador no podrà ser seleccionat per als dos locals simultàniament, excepte si no es presenten altres ofertes per un dels locals.
- Els operadors que optin a ambdós locals hauran d'indicar expressament l'ordre de preferència en el moment de presentar la seva oferta.

Presentació d'ofertes

Les ofertes hauran de presentar-se dins d'un sobre tancat on s'indicarà:

OFERTA PEL LLOGUER DELS LOCALS 6/7 I/O LOCAL 4 DEL VARADOR i el nom de l'empresa ofertant.

El sobre haurà d'entrar-se per registre a les oficines de Marina de Badalona S.A. (Edifici Capitanía) **abans de les 14:00 hores de divendres, dia 9 de gener de 2026.**

L'oferta s'ajustarà al model d'oferta econòmica establert i haurà d'estar signada pel representant legal de l'operador.

L'obertura de sobres serà pública i tindrà lloc dilluns, 12 de gener de 2026, a les 10:00 hores a l'Edifici de Capitanía.

Sense cap altre particular, restem a disposició dels interessats per a qualsevol aclariment, informació complementària o suport durant el procés de presentació d'ofertes.

Salutacions cordials,

Barcelona, 24 de desembre