



Marina
Badalona



Port de
Badalona

REGLAMENT PARTICULAR D'EXPLOTACIÓ I POLICIA DEL PORT ESPORTIU I PESQUER DE BADALONA

***Aprovat pel Consell d'Administració de la Societat Marina de Badalona, S.A. en data 14 de novembre de 2006, 19 de novembre de 2008, 22 de març de 2019 i 03 d'octubre de 2024.**

REGLAMENT PARTICULAR D'EXPLOTACIÓ I POLICIA DEL PORT ESPORTIU I PESQUER DE BADALONA

ÍNDEX

TÍTOL PRIMER -DISPOSICIONS GENERALS

Capítol Primer.- Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1.- Objecte del Reglament.

Article 2.- Àmbit d'aplicació.

Capítol Segon.- Zonificació del Port. Destí

Article 3.- Zonificació.

Article 4.- Destí.

Article 5.- Regulació de les diferents àrees.

Article 6.- Limitacions d'ús.

Capítol Tercer.- Gestió, Direcció i Inspecció del Port - Règim disciplinari

Article 7.- Gestió.

Article 8.- Òrgans de gestió.

Article 9.- Competències de cada un d'ells.

Article 10.- Inspecció i vigilància del Port.

Article 11.- Règim disciplinari.

Capítol Quart.- Seguretat interior

Article 12.- Seguretat interior.

Article 13.- Personal de seguretat.

Article 14.- Pla d'autoprotecció portuari..

Article 15.- Dret d'admissió.

Capítol Cinquè.- Responsabilitats generals

Article 16.- De la Concessionària.

Article 17.- Responsabilitats per danys en el domini Públic.

Article 18.- Responsabilitats per danys causats als béns i drets de la Concessionària i als demás de propietat privada.



- Article 19.- Responsabilitats per danys causats al servei públic.
- Article 20.- Responsabilitat de les persones alienes al Port.
- Article 21.- Altres responsabilitats.
- Article 22.- Deure de la Direcció de subministrar informació i cursar denúncies.
- Article 23.- Procediment per a l'exigència i determinació de les responsabilitats exigibles a la Concessionària.
- Article 24.- Notificacions

TÍTOL SEGON -LES CESSIONS DE DRETS D'ÚS

Capítol Primer.- Cessions de dret d'ús

- Article 25.- Cessió d'elements portuaris.
- Article 26.- Requisits del contracte de cessió definitiva dels drets d'ús.
- Article 27.- Segones i ulteriors sessions.
- Article 28.- Condicions per a que la cessió tingui efectes front la Concessionària.
- Article 29.- Registre de cessions de dret d'ús.
- Article 30.- Associació de titulars de drets d'ús

Capítol Segon.- Resolució dels contractes de cessió de drets d'us

- Article 31.- Causes de resolució del contracte.
- Article 32.- Efectes.

TÍTOL TERCER -ÚS DE LES INSTAL·LACIONS PORTUÀRIES

Capítol Primer.- Normes generals

- Article 33.- Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït.
- Article 34.- Elements d'ús o accés reservat.
- Article 35.- De les instal·lacions portuàries en general.
- Article 36.- Suspensió de serveis.
- Article 37.- Prohibicions.
- Article 38.- Vaixells, vehicles i objectes abandonats.
- Article 39.- Animals domèstics.

Capítol Segon.- Amarratges

Secció 1ª. Normes comunes per a tots els amarratges

- Article 40.- Classes d'amarratges.
- Article 41.- Conservació i seguretat dels vaixells.



Article 42.- Canvi d'amarratges de les embarcacions.

Article 42 bis.- Ús de l'embarcació com a habitatge per a la tripulació.

Article 43.- Prohibicions.

Article 44.- Obligacions dels usuaris d'amarratges.

Article 45.- Suspensió de serveis d'amarratge

Secció 2ª. Dret d'ús preferent d'amarratges

Article 46.- Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre punts d'amarratge.

Secció 3ª. Amarratges d'ús Públic Tarifat

Article 47.- Zones d'ús públic tarifat.

Article 48.- Sol·licitud de serveis.

Article 49.- Negativa a la prestació del servei

Capítol Tercer.- Servei d'avarada

Article 50.- Explotació de l'escar i els serveis d'avarada.

Article 51.- Petició i Prestació del servei de d'avarada i manipulació d'embarcacions i equips amb grua, travelift o d'altres sistemes.

Article 52.- Normes d'accés i d'us a l'àrea d'avarada.

Article 53.- Pagament inicial, liquidació i recàrrecs.

Article 54.- Dret de retenció de les embarcacions.

Article 55.- Ús de les instal·lacions de nàutica lleugera.

Capítol quart.- Accés, estada i estacionament de vehicles al Port

Article 56.- Accés, entrada i sortida d'embarcacions, remolcs, accessoris o mercaderies.

Article 57.- Estada.

Article 58.- Retirada de vehicles, embarcacions, remolcs i objectes.

Capítol cinquè.- Edificacions

Secció 1ª. Pallols

Article 59.- Pallols.

Secció 2ª. Locals comercials

Article 60.- Destí dels locals comercials.

Article 61.- Falta d'utilització del local.



Article 62.- Prescripció per l'ús d'un local comercial

Secció 3ª. Tallers

Article 63.- Locals destinats a tallers i exposició nàutica.

Secció 4ª. Disposicions comuns a pallols, locals comercials, terrasses i tallers

Article 64.- Cessió definitiva del dret d'ús.

Article 65.- Cessió temporal del dret d'ús a tercers.

Article 66.- Obres o reformes.

Capítol Sisè.- Benzinera

Article 67.- Exclusivitat de subministrament.

TÍTOL QUART -NORMATIVA MEDIAMBIENTAL

Article 68.- Gestió de residus. Normes generals.

Article 69.- Residus derivats de l'ús normal de les embarcacions.

Article 70.- Residus derivats del manteniment i la reparació d'embarcacions.

Article 71.- Residus generats per l'activitat dels locals comercials i tallers.

Article 72.- Residus generats per obres o reformes als locals.

Article 73.- Subministrament de carburants.

Article 74.- Emissions polvígenes.

Article 75.- Projeccions.

Article 76.- Gestió de recursos.

Article 77.- Contaminació sonora i lluminosa.



TÍTOL CINQUÈ -RÈGIM ECONÒMIC

Article 78.- Generació de tarifes i despeses.

Article 79.- Tarifes per serveis aïllats.

Article 80.- Participació en despeses.

Article 81.- Participació en despeses i la seva imputació.

Article 82.- Casos especials

Article 83.- Contribució a les despeses; procediment de recaptació.

Article 84.- Gestió administrativa

DISPOSICIONS FINALS

Primera.- Publicitat del Reglament.

Segona.- Modificació del Reglament.

Tercera.- Adequació de les cessions de dret d'ús anteriors a la vigència d'aquest Reglament.

ANNEXOS

I.- Prescripcions per l'ús dels locals comercials i terrasses

II.- Prescripcions per l'ús dels locals destinats a tallers o exposició nàutica

III.- Plànols:

00.- Àmbit del port

01.- Planta general - Zonificació i superfícies concessió

02.- Planta general - Zones d'ús restringit

TÍTOL PRIMER

DISPOSICIONS GENERALS

Capítol Primer

Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1.- Objecte del Reglament.

Aquest Reglament té per objecte establir les normes generals d'ús i explotació dels diferents elements que integren tot l'àmbit de la concessió administrativa atorgada amb data 22 de gener de 2002 a la societat Marina de Badalona, S.A. (en endavant denominada "la Concessionària") per l'explotació del Port Esportiu i Pesquer de Badalona, ubicat en el terme municipal de Badalona, sens perjudici de totes aquelles altres normes que també resultin aplicables, en especial, la Llei 10/2019 de 23 de desembre de ports i transports en aigües marítimes i continentals (en endavant, "Llei 10/2019") i normativa de desenvolupament que s'aprovi, i en tot allò que no estigui derogat o contravingui la Llei 10/2019, el Decret 206/2001 pel qual s'aprova el Reglament de Policia Portuària, el Decret 258/2003 de 21 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei de Ports 5/1998, les condicions i prescripcions de la concessió atorgada.

Regula, així mateix, les relacions entre la Concessionària del Port i els titulars de drets d'ús preferent sobre els elements portuaris inclosos en l'àmbit de l'esmentada concessió administrativa i amb la resta d'usuaris que es detallen a l'article 2 d'aquest Reglament.

Article 2.- Àmbit d'aplicació.

Aquest Reglament és d'aplicació i de compliment obligatori dins la Zona de Servei del Port, i demés elements i espais integrants de la concessió administrativa, i afecta a:

2.1.- Les persones, vehicles i maquinària, que es trobin dins de la Zona de Servei, ja sigui amb caràcter permanent o circumstancial, o que utilitzin els dics, vials, molls, pantalans, aparcaments, pallols, locals, i qualsevol altra instal·lació o element de la mateixa.

2.2.- Les persones i embarcacions que utilitzin les aigües interiors, l'avantport, i les aigües exteriors immediates a aquest; els canals d'accés, amarradors, i demés serveis a l'aigua o en sec.

2.3.- Els titulars i usuaris per qualsevol títol, de drets d'ús o de participacions indivises sobre un dret d'ús, i a tots els usuaris de qualsevol dels elements que configuren la zona de Servei del Port.



Capítol Segon Zonificació del Port. Destí

Article 3.- Zonificació.

3.1.- La Zona de Servei del Port Esportiu i Pesquer de Badalona és la que va delimitada a l'Acta de reconeixement final del Port, i està integrada per les zones i àrees que es detallen en el plànol 01 incorporat a aquest Reglament al annex III en el qual s'identifica cada una d'elles.

3.2.- Al Plànol de zonificació esmentat figuren les següents zones:

3.2.1.- *Zones d'ús públic i gratuït per vianants.*

- a) Dics
- b) Passejos
- c) Vials
- d) Zones verdes

3.2.2.- *Zones d'ús públic tarifet.*

- a) Punts d'amarratge d'ús públic
- b) Places d'aparcament de vehicles
- c) Zona de nàutica lleugera
- d) Rampa d'avarada

3.2.3.- *Zones d'ús restringit de la Concessionària .*

- a) Dependències d'administració de l'Edifici de capitania
- b) Cambres de comptadors
- c) Transformadors
- d) Centre de Control Portuari

3.2.4.- *Zones d'ús reservat als titulars dels drets d'ús.*

- a) Punts d'amarratge
- b) Pallols
- c) Edificis comercials
- d) Terrasses
- e) Edificis de tallers

3.2.5.- *Zones d'ús restringit a l'usuari del Port.*

- a) Punt net
- b) Places d'aparcament de vehicles d'usuaris dels punts d'amarratges
- c) Pantalans
- d) Lavabos, dutxes i vestuaris
- e) Benzinera i estació d'aspiració
- f) Escar
- g) Naus cobertes

Article 4.- Destí.

4.1.- La zona de servei del Port té com a principal destí l'ús per part d'embarcacions esportives o de lleure, incloses les de lloguer o creuers turístics, pesquers artesanal i amb caràcter general tots aquells usos complementaris d'acord amb la naturalesa del Port i degudament autoritzats per la seva Direcció, i, si s'escau, per l'Administració Portuària.

4.2.- En cas d'emergència o força major, les embarcacions d'altres característiques podran utilitzar ocasionalment el Port el temps imprescindible que duri aquesta circumstància. Aquesta situació d'emergència o força major en cap cas eximirà a l'embarcació i a llurs tripulants i usuaris de l'observança d'aquest Reglament i de la resta de disposicions aplicables, així com de l'obligació d'oïr les indicacions i les instruccions que dicti la Direcció, ni eximirà en cap cas de l'abonament de les tarifes que siguin d'aplicació.

4.3.- El Capità o Patró de l'embarcació que arribi a Port en aquestes circumstàncies haurà de formalitzar el corresponent comunicat d'arribada forçosa a la Capitania del Port.

4.4.- Les embarcacions que depenguin de les diferents administracions, en el desenvolupament de les seves tasques inspectores o de vigilància, podran fer servir les instal·lacions del Port amarrant sense càrrec al lloc on s'indiqui per la Direcció del Port, abonant en tot cas el subministraments, quota de manteniment o altres serveis específics que puguin sol·licitar.

Article 5.- Regulació de les diferents àrees.

L'ús de les zones indicades al plànol 1 se sotmet a les següents regulacions:

5.1.- *Zones d'ús públic.* Seran d'ús públic i gratuït per vianants les zones indicades com accessos, passeig marítim, molls no tancats, vials, jardins i dics, així com l'accés amb embarcació al mirall d'aigua i a les aigües exteriors adjacents als dics i contradics.

5.2.- *Zones d'ús públic tarifat.* Seran d'ús públic, previ pagament de les corresponents tarifes, les zones destinades als serveis públics com els amarratges d'ús públic tarifat, accés de vehicles, zona de nàutica lleugera, zona d'exposició i moll pesquer.

5.3.- *Zones d'ús o accés reservat a la Concessionària.* Les zones destinades a l'edifici de Capitania, cambres de comptadors, transformadors i quadres de subministraments i central de residus, magatzems i locals destinats a la gestió portuària tenen el seu ús o zones d'accés reservat al concessionari.

5.4.- *Zona d'ús reservat als titulars dels drets d'ús.* Seran zones reservades als titulars dels corresponents drets d'ús les indicades com amarratges privats, locals comercials zona de tallers i d'exposició nàutica i pallols. Les zones de terrasses pertanyen al concessionari el qual podrà cedir-ne l'ús als titulars dels drets d'ús de locals comercials destinats a l'hostaleria i adjacents d'acord amb allò estipulat en aquest reglament.

5.5.- *Zones d'ús restringit als usuaris dels serveis del Port.* Quedarà restringit als usuaris dels serveis del Port, incloent als usuaris dels drets d'ús, previ pagament de les tarifes corresponents si és el cas, l'ús les zones i sistemes de recollida de residus, els aparcaments destinats als usuaris dels punts d'amarratge i pallol, l'accés als pantalans, als lavabos, dutxes, vestuaris, benzinera així com l'escar i naus cobertes.



Article 6.- Limitacions d'ús.

6.1.- La Direcció del Port, per raons de seguretat, o de mecànica operacional, pot establir limitacions temporals i d'horaris respecte a l'ús de determinats elements portuaris.

6.2.- Per raons de seguretat s'estableix las limitacions d'ús següents:

Pantalans A, B C, D, H, I, J, K, L

Només podran accedir als mateixos les persones usuàries i acompanyants de cadascú dels pantalans abans indicats i aquelles persones degudament autoritzades prèviament per la Direcció del Port.

Escar, naus i Zona Tècnica MN

Només podran accedir al mateix i en els horaris laborals establerts aquelles persones, treballadors/es, vehicles i empreses degudament autoritzats prèviament per la Direcció del Port, donada la seva condició de zona de treball.

6.3.- Aquestes limitacions seran exposades al tauló d'anuncis del Port.

Capítol Tercer

Gestió, Direcció i Inspecció del Port.

Règim disciplinari

Article 7.- Gestió.

La gestió del Port per part de la Concessionària, es porta a terme a l'empara de la Concessió administrativa atorgada favor de la mateixa.

El concessionari nomenarà un Gerent del Port en qui delegarà la gestió del Port en les seves activitats ordinàries. El Gerent podrà delegar en un Director de Gestió Portuària les funcions tècniques d'explotació, seguretat i conservació.

Article 8.- Òrgans de gestió.

- 8.1.- Els òrgans de gestió del Port són: El Consell d'administració de la Concessionària.
- 8.2.- El Gerent
- 8.3.- Director de Gestió Portuària

Als efectes d'aquest Reglament, tant la figura del Gerent com la del Director de gestió portuària s'entendrà també com "la Direcció del Port."

Article 9.- Competències de cada un d'ells.

9.1.- Correspon al Consell d'administració la representació legal de la societat Concessionària i la presa de decisions estratègiques i el nomenament del Gerent del Port.

9.2.- Corresponen al Gerent del Port totes les tasques de gestió i d'explotació ordinàries del Port, amb les úniques limitacions que li pugui imposar el Consell d'administració; en concret correspon al Gerent l'organització dels serveis administratius del Port i l'organització general del Port i dels seus serveis, de la circulació i accessos i la reglamentació i policia del Port.

9.3.- El Gerent del Port, amb el vistiplau del Consell d'Administració, podrà delegar en una altra persona o persones la totalitat o part de les seves funcions, actuant en tal cas dita persona com el seu representant.

9.4.- El Gerent del Port delegarà en el Director de Gestió Portuària la regulació de les operacions del moviment d'embarcacions, entrades, sortides, maniobra i amarratge, així com de les mercaderies, embarcacions i vehicles sobre els molls, vials, zona de carenat, i la seguretat de les instal·lacions i de les persones.

9.5.- A criteri del Consell d'Administració els càrrecs de Gerent i Director de Gestió Portuària podran ser acumulables a una sola persona.

Article 10.- Inspecció i vigilància del Port.

La inspecció i vigilància del Port, en relació amb l'ocupació del domini públic, i amb les obres, serveis i operacions que s'hi desenvolupin, serà exercida pel Departament competent en matèria de Ports.

Article 11.- Règim disciplinari.

En matèria d'infraccions i sancions s'estarà als preceptes, sobre aquesta matèria, de la Llei 10/2019, en els seus articles 235 i següents, així com a la normativa de desenvolupament de la mateixa.

Capítol Quart**Seguretat interior****Article 12.- Seguretat interior.**

12.1.- El Port compta amb un servei de vigilància de caràcter general sense que disposi de servei de vigilància individualitzada que, per ser una prestació opcional, no es presta per la Concessionària. Per tant aquesta no respon dels danys de qualsevol naturalesa, ni tan sols ni dels furtos o robatoris que puguin sofrir les embarcacions o els seus accessoris i efectes o els vehicles aparcats dins del recinte portuari, corresponent a llurs titulars adoptar les mesures de seguretat necessàries per evitar uns i altres i en especial dotar-se d'una assegurança que cobreixi aquests riscos.

L'acceptació de la prestació d'un servei, la cessió d'un dret d'ús o la prestació de serveis propis a favor d'altres usuaris del Port, o la mera entrada dins del recinte portuari implica l'acceptació d'aquesta exoneració de responsabilitat.

Tot i això, la Concessionària ha dotat al Port de serveis de vigilància general del que formen part els vigilants jurats pertanyent a empreses homologades, de vigilància privada i tanques d'aïllament.

12.2.- La Concessionària, als sols efectes de vigilància i seguretat podrà instal·lar càmeres de vídeo-enregistrament al recinte portuari donant la deguda publicitat en l'accés del Port. Els suports d'enregistrament seran esborrats en el termini d'un (1) mes d'acord amb el que resulta previst al RGPD i la LOPDGDD. No obstant, les imatges podran quedar emmagatzemades per més temps en el supòsit de que existeixi causa legal que ho justifiqui.

La Concessionària assumeix el compromís d'una total confidencialitat, llevat de requeriment d'autoritat judicial o administrativa competent i en tot moment es donarà compliment a la normativa sobre aquesta matèria.

Article 13.- Personal de seguretat.

Tot el personal de seguretat que realitza les seves tasques a l'interior de la concessió, encara que hagi estat contractat per un titular de dret d'ús d'un local comercial, haurà de comptar amb l'autorització de la Concessionària i ajustar la seva actuació a la legislació sobre seguretat privada i a les instruccions i directrius fixades en aquesta matèria per la Direcció del Port.

Article 14.- Pla d'autoprotecció portuari.

14.1.- La Concessionària ha elaborat el Pla d'autoprotecció portuari que ha estat degudament aprovat per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya que pot consultar-se a la Capitania del Port així com al nostre web. Aquest Pla es farà servir de guia d'actuació pel personal del Port en cas d'emergència.

14.2.- En cas de temporal, incendi o una altra emergència que pugui afectar al Port, les seves instal·lacions, els béns o les persones, els patrons, tripulacions, propietaris de vehicles i usuaris del Port hauran de prendre les mesures de protecció i precaució adequades i obeiran les indicacions que els hi siguin dictades pel personal del Port en aplicació del Pla d'autoprotecció portuari.

Aquest Pla és d'obligatori compliment per a tots els usuaris del Port.

Article 15.- Dret d'admissió

La Concessionària es reserva el dret d'admissió en la zona de servei del Port, podent impedir-hi l'accés a les persones que per la seva conducta puguin resultar presumiblement inconvenients o conflictives pel normal funcionament de l'explotació, i més concretament:

15.1.- A les persones que manifestin actituds violentes, agressives o provoquin aldarulls.

15.2.- A les persones que portin armes o objectes susceptibles de ser utilitzats com a tal.

15.3.- A les persones amb robes o símbols que incitin a la violència, al racisme o a la xenofòbia.

15.4.- A les persones que puguin produir perill o molèsties a altres usuaris.

15.5.- A les persones que estiguin consumint, o mostrin símptomes d'haver consumit, drogues o substàncies estupefaents o mostrin signes d'estat d'embriaguesa.

Capítol Cinquè

Responsabilitats generals

Article 16.- De la Concessionària.

16.1.- La Concessionària, únicament respon davant dels usuaris del Port i dels titulars de qualsevol dret d'ús, d'aquells actes que d'acord amb la normativa vigent siguin directament imputables a la mateixa, o al personal a les seves ordres. En cap cas respondrà dels danys provocats per incendis, terratrèmols, inclemències del mar o qualsevol altre fenomen de la natura.

16.2.- En tot cas, els visitants i usuaris del Port són admesos dins el seu recinte sota la seva pròpia responsabilitat. Ni la Concessionària ni la Direcció del Port respondran dels accidents que aquests puguin sofrir llevat dels supòsits abans esmentats.

16.3.- Pel que fa a la responsabilitat front a l'Administració Portuària, s'estarà a allò previst en la Llei 10/2019 i Reglaments que la desenvolupen, així com l'establert a l'actual títol concessional i Reglament de Policia Portuària.

Article 17.- Responsabilitats per danys en el domini Públic.

17.1.- Aquell qui per acció o omissió causi danys al domini públic portuari, estarà obligat a la restitució de les coses i reposició al seu estat anterior, amb indemnització dels danys i perjudicis causats, i, si es cas, amb les multes coercitives que corresponguin, de conformitat amb el que resulta previst a la Llei 10/2019 i normativa sectorial vigent que la desenvolupa

L'exigència de la responsabilitat prevista en els apartats anteriors, no exclou la imposició de les sancions, per part de l'Administració portuària, que fossin procedents per raó de les infraccions comeses.

17.2.- En cas que per raons d'emergència, i atenent les instruccions rebudes per part de l'Administració Portuària competent en matèria de Ports, la Concessionària hagi de realitzar amb caràcter subsidiari aquesta restitució, el causant haurà d'abonar l'import del cost de la restitució en un termini no superior a quinze (15) dies hàbils, comptadors des de la notificació.

17.3.- Si el causant és titular d'un dret d'ús no podrà transmetre aquest dret a tercers - i per tant la Concessionària no en reconeixerà la transmissió- fins que no sigui liquidat l'import reclamat.

Article 18.- Responsabilitats per danys causats als béns i drets de la Concessionària i als demés de propietat privada.

18.1.- Els titulars de drets d'ús, altres usuaris del Port, i els tercers, respondran d'acord amb les normes de dret privat, dels danys i perjudicis que puguin ocasionar, per la seva culpa o negligència, als béns i drets de la Concessionària, i als de propietat privada de terceres persones.

18.2.- Es presumirà la negligència quan amb la conducta s'hagin infringit preceptes legals, reglamentaris, ordres i/o instruccions de la Direcció del Port.

18.3.- La Concessionària podrà portar a terme l'esmena dels danys causats, repercutint al causant l'import dels danys.

Article 19.- Responsabilitats per danys causats al servei públic.

Sens perjudici de les sancions i responsabilitats a què fan referència els articles anteriors d'aquest Reglament, els tercers o usuaris dels serveis i/o instal·lacions portuàries que, per acció o omissió, amb culpa o negligència, perjudiquessin la prestació d'algun servei portuari hauran d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a la Concessionària o als titulars del servei afectat pels fets.

Article 20.- Responsabilitat de les persones alienes al Port.

20.1.- Les persones que es trobin dintre del recinte portuari per a l'exercici d'alguna funció, tasca o treball, i tots els altres prestadors de qualsevol mena de serveis dins del mateix, hauran de complir les prescripcions en matèria de prevenció

de riscos laborals i estar coberts per les assegurances pertinents d'accidents de treball, de responsabilitat civil i d'incendis, que cobreixin la reparació dels danys que puguin causar, així com els perjudicis ocasionats per paralitzacions dels serveis, avaries, trencaments fortuïts o males maniobres dels elements disposats per la prestació del servei.

20.2.- La Direcció del Port està facultada per exigir en qualsevol moment de les persones esmentades la justificació documental de la vigència de les assegurances.

20.3.- En el cas de que no s'atengués el requeriment la Direcció està facultada per suspendre l'activitat que es portés a terme.

Article 21.- Altres responsabilitats.

21.1.- Els propietaris d'embarcacions, vehicles, i d'altres béns, que estiguin dins del Port, i els titulars de drets d'ús d'amarratges, locals, pallols, i altres instal·lacions, responen davant la Concessionària dels deutes contrets amb la mateixa, i dels danys i perjudicis causats per les seves pertinències o per terceres persones que per qualsevol títol (usuaris, patrons, tripulants, xofers, empleats, arrendataris, etc.) facin ús de les seves embarcacions, amarratges, vehicles, els locals, pallols, o qualsevol altre instal·lació de la que siguin titulars els mateixos.

21.2.- Els propietaris, patrons, tripulants, empleats, usuaris d'embarcacions, vehicles i d'altres béns que estiguin dins el Port, i els titulars temporals o definitius dels drets d'ús d'amarratges, locals, pallols i d'altres instal·lacions, hauran de dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil necessàries per fer front a qualsevol reclamació que es derivi, així com d'una de danys propis revisant amb especial cura les garanties establertes per aquells casos en què els danys soferts hagin estat produïts a causa de fenòmens atmosfèrics extraordinaris que, en cap cas, seran responsabilitat del concessionari.

Article 22.- Deure de la Direcció de subministrar informació i cursar denúncies.

La Direcció està obligada a informar a l'Administració portuària competent en matèria de Ports de les incidències significatives que es produeixin en relació a la protecció i conservació dels béns i en la prestació dels serveis. A tal efecte haurà de formular les denúncies que fossin procedents i també cursar les que els hi presentin els tercers.

Article 23.- Procediment per a l'exigència i determinació de les responsabilitats exigibles a la Concessionària.

23.1.- Els tercers i usuaris que, com a conseqüència del funcionament del servei públic portuari, pateixin perjudicis en els seus béns o interessos, directament imputables a la Concessionària, hauran de requerir-la per tal que aquesta respongui pel perjudici causat.

23.2.- Complert aquest tràmit, el perjudicat podrà exercitar les accions legals que estimi oportunes.

Article 24.- Notificacions.

24.1.- A tots els efectes, les notificacions i requeriments es faran al domicili que l'interessat hagi designat en el seu dia, bé a la contractació d'un servei o a l'adquisició

d'un dret d'ús. Les variacions de domicili sols faran efecte si són comunicades per escrit a la Direcció del Port. Si l'interessat ha desaparegut o no se'l localitza, entenent-se com a tal la devolució per Correus de l'escrit de notificació tramès, la notificació tindrà tots els seus efectes mitjançant la seva publicació per un termini de quinze (15) dies al taulell d'anuncis de les oficines del Port.

TÍTOL SEGON
LES CESSIONS DE DRETS D'ÚS
Capítol Primer
Cessions de dret d'ús

Article 25.- Cessió d'elements portuaris.

25.1.- El concessionari podrà cedir el dret d'ús i gaudi dels elements portuaris no reservats a l'ús públic tarifat a persones físiques o jurídiques, pel termini màxim de vigència de la concessió, o per períodes inferiors. La titularitat d'un dret d'ús i gaudi sobre determinats elements portuaris no significa en cap cas cessió de la titularitat de la concessió ni de les facultats de direcció i gestió les quals són exclusives del concessionari.

25.2.- L'escar podrà ser cedit a tercers d'acord amb allò establert en l'art. 50.

25.3.- Les cessions del dret d'ús, es regiran, en ambdós casos i pel que fa a les relacions entre les parts, pel dret privat, i s'hauran d'atorgar de conformitat amb el que preveu la Llei 10/2019 i la normativa sectorial vigent que la desenvolupa, les prescripcions del present Reglament i les condicions establertes en el títol que documenti la cessió del dret d'ús. En qualsevol cas hauran de respectar, també, les condicions i prescripcions del títol de la concessió i les contingudes en el Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

25.4.- Els contractes pels quals se cedeix l'ús i gaudi de llocs d'amarratge i de places d'estada a terra confereixen al cessionari un dret d'ús preferent i no exclusiu sobre aquests elements. La Concessionària podrà disposar de l'ús d'aquests elements durant els períodes d'absència del cessionari, en cas d'urgència o necessitat manifesta i per un període no superior a les 72 hores, sense cap mena de rescabament envers el cessionari, sense perjudici del dret del cessionari a que se li faciliti amarrament alternatiu en cas que retorni a port en aquest període. En el cas d'absència del cessionari superior a una setmana, sense que aquest hagi cedit temporalment l'amarratge un tercer, la Concessionària podrà disposar del mateix per la seva utilització per l'ús públic tarifat fins el retorn del cessionari, el qual tindrà dret a la percepció del cinquanta per cent de la quantitat obtinguda. Tot això sense perjudici dels acords particulars que al respecte puguin subscriure lliurement la Concessionària i els cessionaris.

25.5.- Tipus de cessions: La cessió d'un dret d'ús pot ésser definitiva, temporal o ocasional.

25.5.1.- *Cessió definitiva del dret d'ús:* S'entén que és definitiva quan la cessió ho és per tot el termini de la concessió. Els particulars podran cedir a tercers aquest dret d'ús, mitjançant la subrogació d'aquests en tots els drets i obligacions que dimanin del títol corresponent, i prèvia comunicació fefaent a la Concessionària. En les cessions definitives del dret d'ús es podrà preveure en el contracte, el dret de tempteig i retracte a favor de la Concessionària en el cas que el mateix sigui cedit o transferit a tercers.

25.5.2.- *Cessió temporal del dret d'ús:* Són temporals les cessions del dret d'ús per un termini superior a una setmana.

25.5.3.- *Cessió ocasional o puntual:* Són ocasionals o puntuals les cessions per un termini inferior a una setmana, i en tot cas, el titular del dret d'ús serà el

responsable de qualsevol incidència que pugui sorgir, en front a la Concessionària .

No es consideren cessions temporals, ocasionals o puntuals la prestació de serveis per part de la Concessionària a les embarcacions en trànsit; es regirà pel que disposa la secció 3ª Amarratges d'ús públic tarifats, de Capítol Segon, Títol Tercer d'aquest Reglament.

- 25.5.4.- Qualsevol cessió del dret d'ús haurà de posar-se en coneixement de la Direcció del Port.

Article 26.- Requisits del contracte de cessió definitiva dels drets d'ús.

Són requisits essencials del contracte :

26.1.- Els contractes de cessió d'ús que s'atorguin ho seran amb els requisits exigits als articles 104 i 105 de la Llei 10/2019 i reglaments que la desenvolupen, i es farà constar l'entitat de la qual se cedeix el dret d'ús, i en el cas de cessions de parts indivises d'un dret d'ús, la instal·lació concreta de la que es pot gaudir per l'esmentada cessió.

26.2.- Termini de duració en funció del termini de la concessió.

26.3.- Cas de segones i ulteriors transmissions, la subrogació en obligacions i drets dels anteriors titulars.

26.4.- La submissió expressa de les parts al present Reglament.

26.5.- Pel que fa a la inscripció registral, s'estarà al que preveu l'article 104.7 de la Llei 10/2019.

Article 27.- Segones i ulteriors cessions.

27.1.- Els titulars definitius d'un dret d'ús preferent sobre qualsevol element portuari inclòs en la zona de servei portuari, que estigui al corrent de les seves obligacions de pagament davant de la Concessionària, podran cedir-lo o transferir-lo a tercers, en les condicions previstes en aquest Reglament i en el seu títol constitutiu, subrogant-se aquests en tots els drets i obligacions nascuts del contracte de cessió.

27.2.- Les cessions s'hauran de notificar, amb caràcter previ i de manera fefaent a la Concessionària, que informará al nou usuari de les normes que regulen la gestió, explotació i policia del Port i dels seus serveis. L'esmentada notificació indicarà el nom de l'usuari, el termini de la cessió, i el preu convingut per la cessió.

27.3.- La Concessionària té dret de tempteig i retracte, que podrà utilitzar dins els 15 dies següents a partir d'aquell en que el cedent notifiqui a la Concessionària la seva decisió de cedir el contracte i el preu convingut. En conseqüència, fins que no transcorri aquest termini o tingui resposta expressa de la Concessionària, no podrà formalitzar amb un tercer la cessió.

27.4.- Seran a càrrec del titular del dret d'ús tots els costos en que es pugui incórrer per desocupar el be cedit.

27.5.- Acceptades pel nou usuari les condicions d'utilització, es podrà portar a terme la cessió del dret d'ús que s'haurà de documentar amb document privat o públic però en ambdós casos caldrà que figure la conformitat de la Concessionària.

27.6.- En les cessions de caràcter temporal, sigui quina sigui la seva durada, i la naturalesa jurídica de la cessió, el titular del dret d'ús és el responsable únic davant de la Concessionària, inclòs en el supòsit que la Concessionària hagi accedit, per cortesia i per indicació del titular del dret d'ús, a girar els rebuts, que resultin impagats a nom de l'usuari. Produït un impagament en qualsevol d'aquests supòsits i notificat al titular del dret d'ús el mateix, aquest vindrà obligat a la immediata cancel·lació de les sumes pendents de pagament.

Article 28.- Condicions per a que la cessió tingui efectes front la Concessionària.

En tota cessió, ja sigui definitiva, o temporal, cal que:

- a) El cedent estigui al corrent en el pagament de les obligacions econòmiques que tingui contretes amb la Concessionària. Per acreditar aquest punt davant el nou adquirent, la Concessionària certificarà aquesta condició.
- b) L'adquirent se subrogui en el drets i obligacions del títol objecte de cessió.
- c) S'hagi notificat prèviament a la Concessionària la cessió que es pretén portar a terme en els termes que estableix l'article 27 d'aquest Reglament.
- d) En el cas de les cessions definitives, que la Concessionària no hagi exercitat el seu dret de tempteig o retracte dins el termini establert en l'article 27 d'aquest Reglament.
- e) En el cas de les cessions definitives, que s'aboni a la Concessionària la taxa establerta per cobrir les despeses administratives de canvi de titularitat.

Article 29.- Registre de cessions de dret d'ús.

29.1.- La Concessionària portarà un Registre de titulars de drets d'ús el qual podrà ser digital. Serà indispensable per assolir els drets que comporta la titularitat la prèvia inscripció en el Registre; si no es compleix aquest requisit els respectius titulars no podran prendre possessió del dret d'ús, cedir la titularitat ni fer-ne ús del mateix.

29.2.- Per poder portar a terme la inscripció s'hauran d'haver complert tots els requisits i normes establertes en aquest capítol.

Article 30.- Associació de titulars de drets d'ús.

D'acord amb l'article 22 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya, els titulars de dret d'usos dins l'àmbit del Port podran constituir-se en Associacions representatives dels seus interessos. En qualsevol cas, la participació

en aquestes Associacions serà sempre totalment lliure pels titulars dels drets d'usos dins del Port, sense que en cap cas comportin la intervenció en les tasques de govern, gestió i direcció de la instal·lació portuària, que queden expressament reservades a la Concessionària.

Capítol Segon

Resolució dels contractes de cessió de drets d'ús

Article 31.- Causes de resolució del contracte.

A part de les causes generals esmentades en la Llei 10/2019, en el Reglament de Policia Portuària, i les que esmenti el propi títol de la cessió del dret d'ús, i la finalització del termini de la cessió, la Concessionària podrà considerar resolt el contracte per qualsevol de les següents causes:

31.1.- Manca de pagament de les quantitats que formen part del preu de la cessió, de les quotes periòdiques o altres quantitats que siguin exigibles.

31.2.- L'incompliment de les obligacions estipulades en el títol de la cessió i en aquest Reglament i altres normes d'aplicació.

Article 32.- Efectes.

32.1.- En els dos supòsits anteriors (31.1 i 31.2) la Concessionària requerirà per escrit i en forma en que quedi constància, al titular del dret d'ús per tal que regularitzi la seva situació, dins dels trenta (30) dies següents a la notificació, fent el pagament de les quantitats pendents o reparant l'incompliment que se li imputi. De no atendre's el requeriment, la Concessionària podrà optar entre exigir de manera judicial, i administrativa, si s'escau, el compliment de l'obligació o considerar resolt el contracte de cessió de dret d'ús, sense dret del titular d'aquest a cap mena d'indemnització o extorn.

32.2.- En el supòsit de resolució per manca de pagament de part del preu de la cessió, s'estarà al que s'hagi previst en el títol de la cessió.

32.3.- En qualsevol dels supòsits 31.1 i 31.2, un cop practicat el requeriment i transcorregut el termini atorgat, segons preveu, l'apartat primer d'aquest article, la Concessionària tant si opta per la resolució del contracte com per exigir de manera judicial el compliment de l'obligació, queda facultada per a suspendre el servei d'acord i amb els efectes que preveu l'article 35d'aquest Reglament i l'article 25 del Decret 206/2001, de 24 de juliol d'aprovació del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

32.4.- La resolució del contracte suposarà l'obligació de deixar l'espai sobre el que operava el dret d'ús completament lliure, buit i a disposició de la Concessionària. Totes les despeses que això comporti aniran a càrrec del fins aleshores titular del dret d'ús.

TÍTOL TERCER
ÚS DE LES INSTAL·LACIONS PORTUÀRIES
Capítol Primer
Normes generals

Article 33.- Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït.

33.1.- S'utilitzaran de conformitat amb allò que preveuen els articles d'aquest Reglament, i la legislació vigent en matèria d'us d'espais públics.

33.2.- La utilització de qualsevol espai del Port per a la realització de qualsevol activitat comercial, de promoció, filmació de espots publicitaris, videoclips, cinema o televisió, fotografia de moda o publicitària, requerirà l'autorització del Port que estarà subjecte a la viabilitat i oportunitat del projecte i al pagament de la corresponent tarifa més les despeses directes que es puguin generar.

Article 34.- Elements d'ús o accés reservat.

34.1.- Queda prohibida l'entrada de visitants en les zones que la Concessionària ha establert amb el caràcter d'exclusives i reservades als titulars de dret d'ús preferent i de la pròpia Concessionària .

Les persones o empreses que desenvolupin una activitat professional o treball dins les instal·lacions portuàries hauran d'acreditar prèviament que estan habilitades per exercir l'activitat que pretenen, que els seus operaris estan degudament legalitzats d'acord amb la legislació laboral i fiscal, i que tenen contractades les assegurances per responsabilitat civil, danys i perjudicis a tercers i incendi així com pel dany que puguin causar al Port i a d'altres usuaris. En cas contrari, la Direcció podrà ordenar la immediata paralització de l'activitat fins que s'acrediti el compliment de la normativa laboral, fiscal i la contractació de les oportunes assegurances.

34.2.- A efectes de legislació en matèria de riscos laborals i medi ambient, es considerarà responsable al propietari de la embarcació o titular del dret d'us de l'amarratge, local, pallol que hagi contractat els serveis.

Article 35.- De les instal·lacions portuàries en general.

35.1.- La utilització de les instal·lacions portuàries, ja sigui pels titulars dels drets d'ús preferent o pels visitants ho seran sempre d'acord amb les prescripcions de la Llei 10/2019 , el seu Reglament de Policia Portuària, en tot allò que no contradigui la llei, les normes del present Reglament i les instruccions de la Direcció i sempre mitjançant el pagament, si és el cas, dels preus, quotes i/o despeses establertes.

35.2.- Tots els usuaris estan obligats a obeir les instruccions i indicacions de l'administració portuària, la Concessionària , la direcció del Port, els seus agents delegats i la resta de personal del Port.

Article 36.- Suspensió de serveis.

La Direcció del Port podrà suspendre la prestació de tota mena de servei, previ requeriment per escrit per tal que l'usuari rectifiqui dins un termini de trenta (30) dies, amb l'avertiment de que en cas contrari es procedirà a la immediata suspensió de serveis, en qualsevol dels supòsits expressament previstos a l'article 232 de la Llei 10/2019, així com dels següents:

36.1.- Si no s'ha satisfet l'import del servei d'acord amb les tarifes i/o taxes, amb la puntualitat deguda.

36.2.- Per manca de pagament de les quantitats resultants de la liquidació dels danys i perjudicis o si no s'han satisfet amb la puntualitat deguda d'acord amb aquest Reglament, les quotes, taxes, preus, i derrames per despeses generals.

36.3.- En tots els casos en que l'usuari faci ús dels punts d'amarratge, locals, pallols, aparcaments o qualsevol altra instal·lació, en forma o per usos diferents dels establerts en els reglaments o títols de la cessió, previ avertiment per part de la Direcció.

36.4.- Quan l'usuari no permeti l'entrada al vaixell, local, pallol, o qualsevol altre instal·lació portuària, en hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal que, autoritzat per la Direcció, i degudament acreditat com a tal, tracti de revisar-ne les instal·lacions.

36.5.- Per negligència de l'usuari respecte a la conservació del vaixell, local o instal·lacions, amb caràcter general.

36.6.- Per incompliment de qualsevol de les obligacions que específicament assenyalava l'article 21 del Decret 206/2001, de 24 de juliol d'aprovació del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

En aquests casos la Direcció procedirà d'acord amb el que estableix l'article 232 de la Llei 10/2019 i normativa que la desenvolupa., el qual contempla entre d'altres mesures la suspensió de serveis i l'inici de l'expedient de resolució del dret d'ús.

Article 37.- Prohibicions.

Queda prohibit, en tot l'àmbit concessional:

37.1.- Fumar durant les operacions de subministrament o transvasament de combustible.

37.2.- Realitzar operacions de subministrament o transvasament de combustible fora de la zona de subministrament expressament habilitada a aquests efectes (benzinera), llevat d'autorització excepcional i per escrit, atorgada per la Direcció del Port.

37.3.- Encendre focs o fogueres, barbacoes o utilitzar llànties de flama nua.

37.4.- Recollir petxines o mariscar i pescar a l'interior del Port, la bocana i en les aigües exteriors del Port incloses en l'àmbit concessional excepte en el cas de que existeixi autorització expressa de la Direcció del Port en motiu d'un esdeveniment esportiu.

37.5.- Practicar esquí nàutic, jet-ski o utilitzar motos d'aigua, així com la utilització d'embarcacions de rem o d'altres artefactes fora dels canals delimitats per la Direcció, banyar-se o nedar, a les dàrsenes, als canals i als accessos marítims al Port, llevat d'autorització expressa de la Direcció del Port amb motiu d'un esdeveniment esportiu.

37.6.- Realitzar obres o modificacions sense autorització escrita de l'administració portuària, a qualsevol instal·lació portuària.

37.7.- Llançar els residus que provenguin de l'activitat dels usuaris, dels locals industrials, comercials o de restauració, dels pallols, i les runes derivades de les obres realitzades als locals que hauran de dipositar-se o ser gestionades i tractades d'acord a allò estipulat a la normativa de gestió medi ambiental del Port. La infracció d'aquesta norma, que afecta especialment la higiene i la salubritat del Port, legitimarà a la Direcció per a que elevi l'oportuna denúncia a l'autoritat competent. La reincidència en aquesta infracció facultarà a la Concessionària per prohibir l'accés al Port de l'infractor o la suspensió de serveis.

37.8.- La utilització d'aparells de megafonia i reproductors de música, per particulars, quan el seu so envaeixi part de l'espai portuari.

37.9.- La celebració de reunions, trobades o celebracions que requereixin una utilització especial de la zona de servei del Port, sense la prèvia autorització de la Direcció que assenyalarà l'àrea en la qual es poden desenvolupar i les condicions d'utilització.

37.10.- La circulació de vehicles de subministrament de carburants, llevat dels que subministren carburants a la Gasolinera del Port, i el subministrament directe de carburants a embarcacions fora del recinte de la gasolinera llevat de que la Direcció autoritzi amb caràcter excepcional i per causes justificades aquesta circulació i subministrament.

37.11.- Situar embarcacions, remolcs, caixes i objectes de tota mena als exteriors dels locals o fora de les àrees de treball i magatzematge establertes i tarifades pel concessionari.

37.12.- Fer La realització de reportatges gràfics o filmacions de vídeo amb finalitats comercials sense l'autorització expressa de la Direcció del Port.

Les activitats amb la realització de rodatges d'anuncis, pel·lícules, reportatges fotogràfics que necessitin d'una infraestructura, hauran de ser autoritzats també per l'Administració portuària competent de la Generalitat de Catalunya.

37.13.- L'accés a persones que practiquin la venda ambulat i les exhibicions amb caràcter lucratiu sense l'autorització expressa de la Direcció del Port.

37.14.- El repartiment de fullets publicitaris, la realització d'enquestes o el repartiment de qualsevol document informatiu sense l'autorització expressa de la Direcció del Port.

37.15.- L'ús de monopatins i altres elements de característiques similars.

37.16.- Únicament es permetrà circular en bicicleta per les zones destinades a vials, sense poder accedir a les àrees de vianants.

37.17.- Fer obres o modificacions en qualsevol instal·lació portuària sense l'autorització per escrit de la Direcció del Port i, si s'escau, de l'Administració portuària competent de la Generalitat de Catalunya.

37.18.- L'entrada, estada i circulació dins de tot el recinte dels animals domèstics, en els termes que resulten previstos a l'article 39 d'aquest Reglament.

37.19.- Fer acampada o pícnic.

37.20.- Bussejar o realitzar treballs específics de busseig dins la dàrsena sense la obtenció de la corresponent autorització per escrit de la Concessionària.

Article 38.- Vaixells, vehicles i objectes abandonats.

38.1.- En cas d'abandonament d'un vehicle, objecte o embarcació s'aplicarà el procediment establert a l'art. 230 de la Llei 10/2019 i normativa que la desenvolupa.

Article 39.- Animals domèstics.

39.1.- L'entrada, estada i circulació dins del total recinte del Port dels animals domèstics es permesa sempre que vagin degudament subjectes i es respectin les ordenances sobre la tinença d'animals domèstics del Ajuntament de Badalona i la normativa sectorial aplicable; i en el cas dels gossos, a més, amb el corresponent morrió.

39.2.- A fi d'evitar la proliferació de colònies d'animals queda prohibit donar de menjar als gats, gossos, ocells o d'altres animals sense propietari a tot el recinte portuari.

39.3.- Queda totalment prohibida l'estança de gossos en les embarcacions sense la presència del propietari de l'embarcació.

Capítol segon**Amarratges****Secció 1ª****Normes comuns per a tots els amarratges****Article 40.- Classes d'amarratges.**

Els amarratges es divideixen en dues classes: els d'ús públic tarifat i els reservats als titulars de drets d'ús preferent.

Article 41.- Conservació i seguretat dels vaixells.

41.1.- Els vaixells només podran amarrar als amarratges que tinguin assignats, i sempre en la forma adequada per evitar danys a les instal·lacions o altres embarcacions, intercalant les defenses necessàries en numero i mida a la alçada adequada i ben fixades a coberta.

41.2.- Només podran amarrar als amarratges que els corresponen a les seves mides d'eslora i mànega.

L' eslora màxima de l'embarcació, la qual resulta definida a l'article 6 apartat p) de la Llei 10/2019 , no podrà sobrepassar l'eslora del amarratge , mentre que la mànega del vaixell serà un 3% inferior a l'amplada total de l'amarratge, per tal de poder utilitzar les defenses.

41.3.- No estan permesos els apèndixs laterals així com suports de canyes de pescar no abatibles. Les embarcacions amb "toulipage" o amb "cinchones" laterals de protecció que

sobresurtin del pla lateral del costat en el qual se suporten recolzant les defenses hauran d'incrementar la mida d'aquestes i podran ser requerits per ocupar un amarratge superior en cas de representar un risc per a las embarcacions dels costats.

En tot cas, serà la Direcció del Port qui decidirà sobre la conveniència d'utilització de cada amarratge per tal de preservar la conservació i seguretat dels vaixells i de les instal·lacions.

41.4.- En el cas de que el Port només ofereix una línia d'amarratge al mort, correspon a l'armador dotar-se dels elements d'amarratge al moll i de una segona línia al mort si per la seguretat de la seva embarcació ho estima oportú.

41.5.- Tot vaixell amarrat al Port ha de ser mantingut en bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat. Si la Direcció observés que algun vaixell no compleix aquestes condicions, avisarà al propietari o responsable del mateix i li donarà un termini de trenta (30) dies naturals per tal que repari les deficiències assenyalades o retiri el vaixell del Port. Transcorregut el termini assenyalat sense haver-ho fet, o si l'embarcació estigués en perill d'enfonsament o de causar danys a d'altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, a criteri de la Direcció, aquesta prendrà les mesures necessàries per evitar els possibles danys. La Direcció, en aquest supòsit, o en cas de enfonsament està autoritzada per retirar l'embarcació, posar-la i dipositar-la a terra sense previ avís. El cost, degudament acreditat, que s'hagi produït com a conseqüència de les accions empreses serà a càrrec i per compte de l'armador així com les tarifes que per estades es generin al nou emplaçament, podent ser exigit d'acord amb la normativa aplicable.

41.6.- La bocana pot estar subjecta a continus canvis de sondes per acumulació de sorres durant els dies de temporal, no grafiades a les cartes de navegació. A la zona de bocana i la seva aproximació es genera una onada més perillosa que la de mar endins degut a la reducció de la profunditat. El risc de l'accés per mar amb embarcacions a través de la bocana varia segons les característiques de l'embarcació i la perícia del seu patró per la qual cosa li correspon amb ell la decisió d'accedir al Port o no en cas de mal temps i la responsabilitat exclusiva d'aquesta maniobra. Les embarcacions de gran calat hauran de consultar l'estat de la bocana abans d'iniciar la maniobra d'entrada o sortida del Port.

41.7.- L'estada al Port estarà condicionada a la presentació, quan se sol·liciti, dels corresponents certificats expedits per l'Administració Marítima que garanteixin les condicions de flotabilitat i navegabilitat de l'embarcació.

En aquest sentit, totes les embarcacions que resultin amarrades al Port i tinguin bandera espanyola, han de tenir vigent i favorable el Certificat d'Inspecció Tècnica d'Embarcacions (ITB). En el cas d'embarcacions de bandera estrangera amb una antiguitat superior als cinc (5) anys, les mateixes hauran d'acreditar una inspecció o idoneïtat segons preveu el Reial Decret 1434/1999, de 10 de setembre, pel que s'estableixen els reconeixements i inspeccions de les embarcacions d'esbarjo per a garantir la seguretat de la vida humana en el marí i es determinen les condicions que han de reunir les entitats col·laboradores d'inspecció així com el que disposa el Reial Decret 339/2021, de 18 de maig, pel que es regula l'equip de seguretat i de prevenció de la contaminació de les embarcacions d'esbarjo.

Article 42.- Canvi d'amarratges de les embarcacions.

42.1.- La Direcció té la facultat de disposar maniobres de canvi d'amarratges de les embarcacions, si són necessàries per a la bona explotació del conjunt del Port, per l'organització de qualsevol esdeveniment esportiu o cultural o per millorar la

seguretat de les embarcacions per situar-les entre d'altres mes compatibles, havent de justificar-ho objectivament en cada cas concret. A tal efecte, haurà de donar les instruccions oportunes a la tripulació. Si no es trobessin els tripulants, la Direcció, per mitjà dels seus agents, podrà efectuar directament l'operació.

42.2.- En el cas de cessions temporals d'us d'amarratge, l'abonament de les tarifes d'amarratge no implica la relació del vaixell amb un amarratge determinat.

42.3.- El simple canvi d'amarratge no genera cap dret d'indemnització.

Article 42 bis.- Us de l'embarcació com a habitatge per a la tripulació.

De conformitat amb el previst en els apartats sisè i setè de l'article 105 de la Llei 10/2019, queda prohibit l'ús d'artefactes per a usos habitacionals, residencials, hotelers o altres tipus d'usos i activitats turístiques, excepte en el cas d'autorització expressa concedida per l'Administració Portuària. El Pla director urbanístic portuari pot establir, a més, altres limitacions, requisits o prohibicions relatius a l'ús de les embarcacions amarrades al Port, tenint en compte llurs característiques singulars.

No obstant, l'estada de les tripulacions en l'embarcació, com a complement de l'activitat principal, que és la navegació, requereix comunicació a la direcció del Port, que ha d'oposar-s'hi si la instal·lació no disposa dels serveis necessaris o si l'embarcació no pot garantir de manera autònoma el compliment en matèria de seguretat, residus, abocament i medi ambient, fet aquest que s'haurà d'acreditar mitjançant ITB o inspecció equivalent vigent.

Article 43.- Prohibicions.

A més de les prohibicions establertes amb caràcter general a l'article 37 d'aquest Reglament, queda prohibit als usuaris d'amarratges:

43.1.- Tenir a bord de les embarcacions materials inflamables, explosius, o perillosos llevat dels coets, bengales de senyals reglamentàries, les reserves de combustible i les bombones imprescindibles per al subministrament a bord.

43.2.- Efectuar a bord del vaixell treballs o activitats que resultin o puguin resultar molestes o perilloses per a d'altres usuaris. A aquests efectes, s'hauran de suspendre els treballs o activitats a requeriment justificat de la Direcció, o adaptar-se als horaris que aquesta indiqui.

43.3.- Mantenir els motors en marxa amb el vaixell amarrat al moll o al pantalà.

43.4.- Deixar fluïxes les drisses de manera que puguin colpejar el pal.

43.5.- Utilitzar àncores o boies a les dàrsenes, als canals o als accessos marítims al Port, excepte en cas d'emergència.

43.6.- Connectar-se a les escomeses elèctriques i d'aigua amb mitjans diferents dels establerts per la Concessionària. En cas de mantenir-se connectats en absència de la tripulació, la embarcació haurà de disposar dels elements de protecció necessaris per evitar el risc d'incendi

i protegir els seus equips elèctrics, o qualsevol part de l'embarcació, amb un sistema de seguretat que talli el subministrament en cas de qualsevol deficiència d'energia, donant compliment a la norma ISO 13297 o la que en tot cas resulti vigent. La Concessionària no serà responsable de les avaries produïdes en els equips electrònics o a la pròpia embarcació per sobretensió, caiguda de tensió o tall de subministrament, corrent elèctrica o qualsevol classe d'incident derivat de la connexió de l'embarcació al corrent elèctric de la torreta.

Totes les embarcacions hauran de protegir-se amb els corresponents ànodes amb la finalitat d'evitar possibles danys, especialment les embarcacions amb casc metàl·lic, les quals hauran d'assegurar-se també que no generen corrent galvànica.

43.7.- Circular les embarcacions a més de tres nusos dins del recinte del Port o menys si amb aquesta velocitat, l'embarcació aixeca onada perceptible per a les altres embarcacions.

43.8.- Circular les motos aquàtiques o jet-ski fora de les zones i canals d'accés que la Direcció assenyali.

43.9.- Circular les embarcacions de vela lleugera, de rem o d'altres fora dels canals i zones que hagi assenyalat la Direcció del Port.

43.10.- Circular els creuers a vela per l'interior del Port llevat dels casos d'avaria del motor o pràctiques en condicions meteorològiques favorables i poc trànsit.

43.11.- Netejar fent servir mànegues desproveïdes de difusor d'aigua amb gallet o d'un sistema de tancament per evitar vessar aigua durant els intervals de no utilització. Per rentar només es pot fer servir sabó biodegradable amb mínimes quantitats.

43.12.- Abocar a les aigües del Port qualsevol residu sòlid o líquid. Només podran fer servir el sanitari les embarcacions que estiguin proveïdes de tancs de magatzematge d'aigües residuals. La Direcció del Port podrà inspeccionar i precintar les descàrregues de les embarcacions que no disposin d'aquests tancs. L'actuació de precinte comportarà el pagament de la corresponent tarifa. Les aigües residuals s'hauran d'evacuar a l'estació receptora situada al moll de subministrament. Les aigües de sentina s'hauran d'evacuar a l'estació receptora situada al moll de subministrament i en cap cas seran abocades a mar. Les petites embarcacions proveïdes de sistemes de buidat automàtics hauran de controlar la neteja de les seves sentines, la absència d'hidrocarburs i hauran de tenir instal·lat un filtre d'hidrocarburs en la línia de descàrrega.

L'incompliment d'aquesta obligació suposarà també la infracció tipificada en els articles 235 i següents de la Llei 10/2019.

43.13.- Deixar hissades veles de proa enrotllades sense un lligam de seguretat a l'alçada del puny de escota.

43.14.- Deixar el bot auxiliar flotant excepte quan s'estigui fent servir per realitzar alguna tasca de manteniment de l'embarcació.

43.15.- Realitzar a bord de les embarcacions activitats comercials o de restauració. Les embarcacions de lloguer que desitgin operar des del Port, necessitaran autorització expressa i per escrit de la Gerència. Tanmateix, en cap cas podran centralitzar tampoc la seva activitat comercial i administrativa a bord d'una embarcació o mitjançant mostradors o punt d'atenció ubicats al recinte portuari, sense la corresponent autorització per part de la Gerència.

43.16.- L'ús d'artefactes per a usos habitacionals, residencials, hotelers o altres tipus d'usos i activitats turístiques de conformitat amb el que resulta establert a l'article 42.bis d'aquest Reglament.

43.17.- En absència de les tripulacions, està totalment prohibit mantenir els motors encesos. Per mantenir-se connectat al subministrament elèctric de terra per carregar bateries, el vaixell haurà de disposar d'un sistema de seguretat que talli el subministrament en cas de qualsevol deficiència.

43.18.- A fi de reduir l'impacte electromagnètic, està prohibit encendre els equips de radar dins el Port amb les excepcions de les proves per reparació o maniobres.

43.19.- Amb l'excepció de la passarel·la de embarcament, està prohibit deixar sobre la superfície del moll o pantalà qualsevol element, objecte o provisió tal com bicicletes, rentadores, caixes amb eines o pintures, antenes parabòliques, animals de companyia etc. Aquests elements podran ser retirats per la Direcció del Port.

43.20.- Utilitzar les preses de subministrament d'aigua i de connexió elèctrica de les torretes dels molls i pantalans per a finalitats diferents a les expressament previstes per la Concessionària. En qualsevol cas, queda expressament prohibit utilitzar les preses de subministrament d'aigua i subministrament elèctric per a la neteja o càrrega elèctrica de vehicles.

A més de les mesures que adopti la Direcció del Port, aquesta n'haurà de donar comptes a l'Administració portuària competent als efectes pertinents. Qualsevol incidència amb les torretes cal comunicar-la a marineria. Està totalment prohibit manipular les torretes, quadres elèctrics i qualsevol altra instal·lació del Port.

43.21.- Deixar les xarxes i utensilis de pesca fora del lloc assignat.

A banda de les mesures correctores que adopti la Direcció del Port, donarà compte a l'Administració portuària competent en matèria de Ports als efectes pertinents.

Article 44.- Obligacions dels usuaris d'amarratges.

Tot usuari d'un amarratge, ja sigui dels d'ús públic tarifats o dels corresponents a titulars d'un dret d'ús preferent, a més de les obligacions derivades de la responsabilitat general establertes al Capítol Cinquè del Títol I d'aquest Reglament, venen obligats a:

44.1.- Obeir qualsevol ordre o indicació de la Direcció del Port i dels seus agents.

44.2.- Respectar les instal·lacions ja siguin d'ús públic o privat.

44.3.- Respondre, junt amb el titular del dret d'ús de l'amarratge i de l'armador i en el seu cas patró de l'embarcació, de les avaries causades, sent al seu càrrec l'import de les reparacions que amb tal motiu fos necessari realitzar i indemnitzacions a satisfer.

44.4.- Observar la diligència deguda en l'ús del lloc d'amarratge i altres instal·lacions, mantenint-lo en bon estat de conservació i en perfecte ús.

44.5.- Satisfer els preus, tarifes i quotes, per a la conservació, manteniment i gestió, així com la repercussió de qualsevol altra taxa que pugui girar-li l'Administració autonòmica o estatal), assegurances i altres despeses generals en la forma prevista en aquest Reglament i en el corresponent contracte, i les tarifes dels serveis portuaris que es prestin o s'utilitzin, d'acord amb allò que es preveu en aquest Reglament.



Responen del pagament dels esmentats preus, quotes i tarifes, la pròpia embarcació, l'armador de la mateixa, el seu patró, el titular, i en el seu cas, usuari, del dret d'ús de l'amarratge.

44.6.- Dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil, personal i de l'embarcació establertes en cada cas per la legislació vigent.

44.7.- Complir en cada moment les normes portuàries i de seguretat marítima aprovades per l'autoritat en cada cas competent, realitzant a l'efecte i en els terminis fixats per l'Administració i o, en el seu cas, que li siguin indicats per la Direcció del Port, les actuacions necessàries per tal d'adaptar-se a les normes corresponents.

44.8.- No posar impediments per l'accés del personal del Port a la coberta de les seves embarcacions per realitzar tasques d'ajut a d'altres embarcacions, mantenir o verificar els sistemes de fondeig i amarratge, afermar "coderes" o revisar defenses, tendals o veles.

44.9.- Les embarcacions de popa ampla amarrades de popa al moll hauran de fer servir *springs* creuats per tal de reduir el risc de danys a les embarcacions dels costats i a les instal·lacions de terra.

44.10.- Amarrar a una distància adequada del moll i recollir correctament les passarel·les o embarcacions auxiliars penjades dels pescants de manera que no puguin fer contacte amb el moll o les instal·lacions, torretes de subministrament o papereres, tant sigui amb marea baixa com en condicions adverses de vent i maror que puguin acostar l'embarcació al moll.

44.11.- Protegir les amarres i línies de fondeig del frec i la fricció a les gateres especialment durant els períodes d'amarratge prolongats.

44.12.- Fer servir un mínim de tres defenses per banda en bon estat de treball i de la mida adequada per protegir-se i per evitar causar danys a les embarcacions dels costats.

44.13.- Abstenir-se d'utilitzar cadenes que perjudiquin o facin malbé els norais sense la deguda protecció.

Article 45.- Suspensió de serveis d'amarratge.

45.1.- A part de les causes previstes en l'article 36 d'aquest Reglament, la Direcció podrà acordar la suspensió de serveis d'amarratge en cas d' incompliment de les normes portuàries i de seguretat marítima i d'alguna de les obligacions esmentades en l'article anterior, tant si es tracta d'amarratge d'ús públic tarifat com d'amarratge amb dret d'ús cedit definitiu o temporal, seguint el procediment legalment establert a l'article 232 de la Llei 10/2019.

45.2.- La Direcció, previ requeriment per escrit per a que es rectifiqui la conducta en un termini de trenta (30) dies naturals i notificació fefaent de la suspensió al titular del dret d'ús, està autoritzada per retirar de l'amarratge l'embarcació i dipositar-la en sec en la zona que cregui més convenient o immobilitzar-la en el seu propi amarratge, o en un altre lloc del Port, prèvia autorització de l'Administració portuària.

En aquest cas, les despeses que s'originin, incloses les de remolc, pujada, transport, treta, estada i retirada de la mateixa, aniran a compte i càrrec del titular del dret d'ús, sent-ne responsables d'acord amb allò establert als articles 21 i 44.3 d'aquest Reglament. La Concessionària té dret de retenció de l'embarcació fins que no s'hagin satisfet tots els deutes pendents i despeses ocasionades.

45.3.- Quan la suspensió de servei d'amarratge sigui a sol·licitud del titular definitiu d'un dret d'ús preferent d'amarratge sobre una embarcació autoritzada

temporalment per ell, haurà de cursar la sol·licitud per escrit i dipositar una garantia per respondre de les despeses que s'ocasionin.

Secció Segona

Dret d'ús preferent d'amarratges

Article 46.- Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges.

Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges, ja sigui temporalment o bé definitiu ostenten els drets següents:

46.1.- Tenir reservat permanentment el dret d'atracar una embarcació de la seva propietat que compleixi amb els requisits establerts en l'article 41.2 d'aquest reglament a l'amarratge del qual sigui titular, o en cas de cessió temporal, del que li sigui assignat. Per poder fer servir aquest dret, el titular del dret d'ús haurà d'inscriure la seva embarcació que vagi a ocupar l'amarratge en el Registre de embarcacions del Port formalitzant la corresponent fitxa de entrada, repetint aquest tràmit sempre que canviï de embarcació.

46.2.- Embarcar i desembarcar personal, així com materials, útils i objectes necessaris per a la navegació.

46.3.- Connectar-se a les xarxes generals de subministrament d'aigua i electricitat utilitzant els elements que la Concessionària tingui aprovats, pagant, en el seu cas, les tarifes pertinents.

46.4.- Utilitzar les restants instal·lacions portuàries, d'acord amb les prescripcions d'aquest Reglament, i mitjançant el pagament de les taxes i tarifes pertinents.

46.5.- Cedir a terceres persones el seu dret d'ús amb subjecció a allò que disposa l'article 25 i següents del present Reglament.

46.6.- Cedir temporalment a tercers el seu dret d'ús, en les condicions previstes a l'article 27 d'aquest Reglament i amb subjecció al que disposi el contracte de cessió del dret d'ús.

L'incompliment del que estableix el present article o l'exercici del dret d'ús preferent en manera diferent a l'autoritzada, faculta a la Direcció per suspendre el servei d'amarratge en els termes previstos en aquest Reglament.

Secció 3ª

Amarratges d'ús Públic Tarifat

Article 47.- Zones d'ús públic tarifat.

Les embarcacions en trànsit utilitzaran la zona destinada a amarratges d'ús públic i tarifats existent en el Port.

Article 48.- Sol·licitud de Serveis.

48.1.- L'accés, atracada i sortida del Port d'embarcacions d'usuaris en trànsit, haurà de ser sol·licitada a la Direcció, amb indicació dels serveis que es desitgin utilitzar.

La sol·licitud de serveis haurà de ser efectuada de la següent manera:

48.1.1.- El patró amarrarà provisionalment al moll d'espera o on se li indiqui o, si ho coneix, ocuparà l'amarratge que tingui reservat.

48.1.2.- Es presentarà el més aviat possible a l'oficina del Port si estigués oberta o tan bon punt obri, si en el moment de l'arribada estigués tancada. En aquesta oficina s'identificarà i sol·licitarà la prestació del servei, inscrivint les característiques del seu vaixell, la duració de l'escala i les dades que es requereixin i, amb caràcter previ, liquidarà les Taxes i imports que corresponguin. Se l'informarà de les normes reglamentàries, de les tarifes existents, de la duració de l'escala que se li pot acceptar, i signarà la corresponent fitxa de sol·licitud que tindrà el caràcter de contracte de serveis que vincularà ambdues parts.

48.1.3.- La Direcció pot exigir el dipòsit d'una fiança o caució raonable per cobrir el cost dels serveis sol·licitats, que haurà de dipositar abans d'ocupar l'amarratge que se li senyali o usar el servei desitjat. Si així ho estima oportú la Direcció, podrà practicar-se una retenció de la targeta de crèdit en concepte de garantia d'acord amb la pràctica bancària vigent.

Tanmateix, la Direcció o els agents delegats per aquest, abans de l'autorització de l'amarratge o en qualsevol moment de l'estada en el Port, podrà inspeccionar l'estat de l'embarcació i en especial tot el que fa referència a les mesures de prevenció ambiental previstes en aquest Reglament, podent denegar o suspendre la prestació del servei, obligant a la immediata sortida de l'embarcació de les aigües del Port, en cas que no s'ajustin a les previsions i normativa del Port.

48.1.4.- A les arribades nocturnes el mariner de guàrdia podrà exigir que el patró de l'embarcació dipositi en el seu poder el Rol de l'embarcació, que li serà retornat el dia següent a les oficines del Port, o bé un dipòsit en efectiu que li serà liquidat.

48.1.5.- Abans de la sortida, el Patró ha de notificar a la Direcció la seva hora de partença, que sempre serà abans de les dotze del migdia del dia de sortida, i liquidar l'import dels serveis rebuts.

48.2.- En els casos en què el sol·licitant no sigui autoritzat per romandre en el Port o no respecti les condicions que li hagin estat fixades en l'autorització que se li atorgui, haurà d'abandonar les aigües del Port

48.3.- Tot vaixell que hagi romàs en el Port, encara que la seva entrada no hagi estat autoritzada, no podrà abandonar-lo sense haver satisfet totalment l'import de les tarifes dels serveis que hagi utilitzat durant la seva estança.

48.4.- La negativa a satisfer totalment l'import de les tarifes indicades facultarà a la Direcció a retenir l'embarcació i la suspensió dels serveis amb els termes previstos en aquest Reglament. A aquests efectes, la Direcció del Port pot requerir l'ajut de les forces de seguretat.

48.5.- La Concessionària en cap cas podrà ser considerada com dipositària de les embarcacions en trànsit i per tant no adquireix cap mena de responsabilitat envers les mateixes.

Article 49.- Negativa a la prestació del servei.

La Direcció podrà denegar l'entrada i la prestació del servei en els següents casos, i d'acord amb el que disposa l'article 232 de la Llei 10/2019:

49.1.- Quan la persona o entitat que sol·liciti el servei es negui a signar la sol·licitud esmentada a l'article 48 d'aquest Reglament, i acompanyar la documentació corresponent.

49.2.- En el cas en que l'embarcació no reuneixi les condicions de seguretat reglamentàries, a criteri de la direcció objectiva i justificadament.

49.3.- Quan la persona o l'entitat que sol·liciti el servei, no acrediti disposar d'una assegurança de Responsabilitat civil vigent, per a respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, o amb la cobertura que amb caràcter general hagi fixat la Concessionària per a les embarcacions de la categoria corresponent o alternativament no dipositi quantitat suficient.

49.4.- Quan es comprovi que el peticionari del servei, o la seva embarcació han deixat de satisfer l'import de serveis o taxes que el Port esporti i pesquer de Badalona li hagi prestat amb anterioritat, i fins i tot, en cas que es tracti d'altres Ports.

49.5.- En el cas d'embarcacions autoritzades (tant per part del Concessionari com pel titular del dret d'ús preferent de l'amarrador en el cas de cessions temporals), quan es comprovi que no ha formalitzat el formulari/sol·licitud homologat a aquests efectes o be, quan no hagi entregat la documentació corresponent.

Capítol Tercer

Servei d'avarada

Article 50.- Explotació de l'escar i serveis d'avarada.

50.1.- L'organització i funcionament de les activitats de l'escar, i l'administració i gestió del mateix, seran portades a terme per la Concessionària o per tercer en règim de cessió de dret d'ús de l'explotació, d'acord, en aquest cas, amb les condicions que es pactin al contracte de cessió de l'explotació del servei amb total indemnitat, en aquest supòsit, per la Concessionària.

Tanmateix, en cas de cessió de l'explotació, la Direcció del Port, en cas de necessitat, degudament justificat, podrà exigir de la Cessionària la prestació de serveis especials i puntuals, dins dels que són propis d'un escar, i en cas d'urgència els serveis s'hauran de prestar, amb caràcter prioritari, dins i fora de l'horari que tingui establert com d'atenció al públic.

50.2.- El contracte de cessió a tercers de l'explotació de l'escar i servei d'avarada inclourà com a clausulat mínim, la descripció de l'espai destinat a l'escar i el seu manteniment, l'equipament obligatori a dotar l'escar, en particular les instal·lacions per la recepció i tractament de residus a que fa referència l'article 80 i 81 de la Llei 10/2019; les obres permeses, la contractació d'operaris, les tarifes màximes autoritzades, assegurances, llicències administratives i medi ambientals, les quotes, canons, i impostos a abonar al ports, i les causes de resolució del contracte.

50.3.- Donades les especials característiques de l'escar, a que s'ha fet referència en l'article 25 d'aquest Reglament, la Concessionària podrà optar per cedir de manera total o parcial l'explotació del servei a un tercer per activitats que requereixin una ocupació prolongada.

Article 51.- Petició i prestació del servei de d'avarada i manipulació d'embarcacions i equips amb grua, "travelift" o d'altres sistemes.

51.1.- El servei d'avarada i manipulació d'embarcacions es prestarà per la Concessionària o entitat delegada els dies i els horaris fixats per la Direcció del Port, prèvia sol·licitud i implicarà el cobrament de les tarifes que en cada moment estiguin aprovades.

51.2.- No seran admesos al recinte de la concessió grues mòbils o d'altres elements de manipulació de pesos, sense l'autorització explícita del concessionari.

51.3.- Els serveis d'avarada se sol·licitaran amb la suficient antelació, amb indicació de les característiques de l'embarcació, incloent el seu pes, les manipulacions sol·licitades, i el temps previst de estada a l'escar així com el nom de la persona o l'empresa a la qual se li hagi delegat la gestió de l'embarcació durant el servei sol·licitat si és el cas.

51.4.- La Direcció del Port o l'entitat delegada per a la gestió de l'escar i servei d'avarada disposarà el moment oportú de les operacions assenyalant dia i hora aproximada; en aquest moment, el peticionari haurà de tenir l'embarcació disposada per a la realització de l'operació. Si el personal del Port considerés, que pel millor aprofitament de la maquinària i del personal, és convenient l'agrupació de diverses operacions, el peticionari no tindrà dret a cap reclamació pel temps de demora en la prestació del servei.

51.5.- L'endarreriment o retard en la programació de la activitat de l'escar per incompliment de durada de les estades reservades, avaries de la maquinaria elevadora o actuacions d'emergència no comportarà cap dret d'indemnització.

51.6.- Tindran prioritat d'hissada les embarcacions que corrin perill d'enfonsament. Aquestes embarcacions només podran efectuar les reparacions que afecten al risc d'enfonsament. Per realitzar d'altres reparacions, incloent la neteja de fons, hauran de tornar a l'aigua i esperar el seu torn.

51.7.- El patró o el responsable de les embarcacions que hagin de ser manipulades indicarà a l'operari de l'escar els punts correctes de suspensió de l'embarcació. Les veles enrotllables hauran de ser arriades o lligades de manera que no es puguin desenrotllar accidentalment. Les embarcacions de vela hauran de preparar el pal i la eixàrcia abans d'arribar al punt d'avarada mantenint la seguretat del pal.

51.8.- Qualsevol avaria o dany propi o a tercers causat per una inexactitud per excés del pes declarat, o dels punts correctes de suspensió o desplegament d'una vela o tendal serà responsabilitat absoluta de l'armador.

51.9.- Es consideren trànsits terrestres a aquelles embarcacions que, sense base al Port, accedeixen per terra al interior d'un vehicle o a sobre d'un remolc per fer servir els serveis d'avarada i els accessos a mar del Port per un termini inferior a deu dies. A aquestes embarcacions els hi seran aplicades les tarifes que corresponguin amb independència de la que puguin generar els vehicles i remolcs que les transportin.

Article 52.- Normes d'accés i d'ús a l'àrea d'avarada.

52.1.- Per tractar-se d'un àrea de treball amb constant moviment de maquinaria, l'accés rodat estarà limitat a les tasques de càrrega i descàrrega sota el control i l'autorització de l'explotador de l'escar. L'accés per vianants estarà limitat a les persones que duguin a terme les reparacions a bord de les embarcacions i als seus propietaris i tripulants. L'accés de menors d'edat està totalment prohibit si no van acompanyats d'un adult que els mantingui sota un estricte control al seu costat. També està prohibit l'accés d'animals domèstics.

52.2.- L'accés a l'àrea d'avarada estarà limitat a l'horari establert i indicat per l'explotador de l'escar.

52.3.- Està totalment prohibida la pernocta en tots els casos per seguretat de les persones.

52.4.- Amb excepció dels industrials instal·lats al Port no es permet realitzar qualsevol mena de treball dintre o fora de les embarcacions que es trobin a l'escar a persones no autoritzades prèviament per la Direcció del Port. Els industrials que realitzen la feina són els responsables de mantenir neta la zona de treball que ocupen. El personal de l'escar situarà contenidors a les proximitats de l'embarcació pels residus inerts.

52.5.- Només podran emmagatzemar-se productes inflamables o tòxics en la quantitat mínima necessària pel desenvolupament de l'activitat i s'hauran d'instal·lar en contenidors metàl·lics estancs per tal d'evitar la propagació en cas de vessament o d'incendi.

52.6.- Els residus contaminants hauran de dipositar-se al "Punt Net" situat al recinte de l'escar, dins el recipient corresponent. L'incompliment de aquesta norma pot suposar una infracció administrativa i, en determinats casos, delictes medi ambiental.

52.7.- No es permet l'aplicació de pintura projectada a pistola a la zona de l'escar per raons medi ambientals. Aquesta activitat només podrà ser realitzada a l'espai condicionat per aquest fi a la zona de les naus cobertes.

52.8.- No es permet la projecció de sorres o "granalla" per la neteja de superfícies sense l'autorització prèvia del gestor de l'escar prèvia presentació del corresponent informe d'impacte ambiental, projecte de tancament i certificació de la recollida i tractament dels residus d'aquesta activitat.

52.9.- La construcció d'embalats de protecció haurà de ser sol·licitada al moment de formalitzar la petició del servei d'avarada amb la presentació del projecte tècnic que garanteixi la seva adequació estructural. L'increment d'espai necessari per aquestes construccions incrementarà la base de càlcul de les tarifes, eslora i manega de l'embarcació, i es consideraran les mides totals de l'embalat.

52.10.- La utilització d'aigua a pressió per netejar les superfícies estarà condicionada per les tasques de les embarcacions veïnes i la direcció i intensitat del vent, de manera que aquestes no representin cap perjudici a les feines que s'estiguin realitzant a les altres embarcacions.

52.11.- Tota la maquinària per rascar, polir o tallar utilitzada al recinte de l'escar i naus cobertes, haurà de disposar d'un sistema d'aspiració que eviti les emissions polvígenes a l'atmosfera.

52.12.- Com a complement a la zona d'escar, podran designar-se altres zones per l'exposició i venda d'embarcacions noves o d'aquelles que pel seu estat de conservació la Direcció autoritzi, amb expressa exclusió de qualsevol altra activitat.

52.13.- Per raons de seguretat no es permet realitzar treball a l'escar per personal no professional, ni que sigui a la seva pròpia embarcació, sense autorització específica de la Direcció del Port per cada cas, i amb obligació de l'usuari de complir amb les normes que contingui l'autorització expressa. En qualsevol cas l'autorització es limitarà a la realització de tasques de manteniment i reparació de caràcter senzill, que puguin ésser realitzades directa i personalment pel propietari o armador de l'embarcació o membres de la seva tripulació, i que es faran exclusivament sota la seva responsabilitat.

52.14.- Queda totalment prohibit deixar dins l'espai de l'escar, qualsevol element o pertret de la pròpia embarcació o d'altres, essent el propietari de l'embarcació l'únic responsable dels mateixos. A aquests efectes, l'armador i/o sol·licitant del servei eximeix expressament al concessionari i al seu personal de qualsevol responsabilitat a aquest respecte, especialment davant d'un possible fur, robatori, o en cas que els elements dipositats acabin extraviant-se.

Article 53.- Pagament inicial, liquidació i recàrrecs.

53.1.- Els peticionaris de entrada a l'escar hauran d'abonar l'import de l'operació de manipulació de l'embarcació i el 50% de l'estada d'avarada sol·licitada, import que serà calculat d'acord amb les tarifes i taxes aprovades en funció de l'eslora, manega i pes del vaixell.

53.2.- Al demanar la sortida de l'escar, els peticionaris hauran d'abonar l'import de la manipulació de sortida i dels altres serveis realitzats així com el 50% restant de l'estada reservada. Si l'estada ha estat superior a la reservada s'aplicarà un recàrrec per ocupació no prevista que serà publicat juntament amb les tarifes.

53.3.- Les tarifes de les naus cobertes seran abonades de manera periòdica en funció dels metres quadrats d'ocupació i d'altres serveis complementaris concertats pel desenvolupament de la activitat.

Article 54.- Dret de retenció de les embarcacions.

Les prestacions del servei s'hauran de fer efectives en el moment assenyalat per l'administració del Port i, en tot cas, abans del lliurament de l'embarcació.

El titular d'aquest servei té dret a retenir l'embarcació fins que li sigui satisfet l'import dels serveis prestats a la mateixa, més les tarifes d'estada corresponents als dies addicionals.

Article 55.- Nàutica lleugera.

Les embarcacions de nàutica lleugera (vela lleugera, rem, pneumàtiques inferiors a quatre metres d'eslora i motos d'aigua) mantindran una velocitat inferior a tres nusos tant al sortir a les aigües lliures com al tornar a Port. Els vaixells de vela no entorpiran amb les seves bordades la maniobra d'altres embarcacions que tinguin la seva capacitat de maniobra restringida en els accessos al Port.

Capítol quart

Accés, estada i estacionament de vehicles al Port

Article 56.- Accés, entrada i sortida d'embarcacions, remolcs, accessoris o mercaderies.

56.1.- L'accés, circulació i estacionament de vehicles per part dels usuaris/àries del Port, s'haurà d'efectuar a les zones assenyalades per aquesta finalitat i se sotmet a l'adquisició d'un tiquet en el control de l'entrada, podent abandonar el recinte únicament prèvia satisfacció de l'import meritat en el control de sortida.

Les tarifes corresponents a aquests serveis s'exposaran a l'accés del Port, i al taulell d'anuncis del mateix. Els vehicles hauran de complir en tot moment les normes de la legislació sobre circulació viària i la complementària a la mateixa, així com el que resulta previst en aquest Reglament i en el Reglament específic del servei d'aparcament que, en cada moment resulti aprovat, i en cap cas circular a velocitat superior a la que el Concessionari hagi assenyalat.

56.2.- La titularitat d'un dret d'ús no comporta cap dret d'accés al recinte portuari amb vehicle. Serà potestat de la Concessionària l'emissió d'abonaments periòdics d'accés, previ pagament de la corresponent tarifa.

56.3.- La Direcció del Port està facultada per denegar l'accés a aquells vehicles que pel seu estat de conservació o per les seves característiques puguin suposar un perill pel Port.

Llevat dels vehicles de subministrament de carburants a la gasolinera del Port, degudament autoritzats per la Direcció del Port, queda prohibida l'entrada al Port de tot altre vehicle que transporti carburants o matèries explosives o perilloses.

Tanmateix, queda expressament prohibit l'accés i aparcament dins del recinte portuari, a les caravanes, cotxes caravana i similars, ateses les seves dimensions i característiques.

56.4.- Els vehicles que transportin embarcacions, remolcs, accessoris o mercaderies hauran d'informar a l'accés al personal del control terrestre del Port de la seva destinació i a la sortida hauran de complimentar un imprès de notificació de sortida en el que es detallin els elements retirats del recinte dels quals haurà de tenir coneixement previ la administració del Port o algun del comerços o industrials amb base al Port i que podrà ser verificat pel personal del control d'accés.

56.5.- Els vehicles de càrrega, plataformes o remolcs que transportin mercaderies per o procedents de les empreses instal·lades al Port només podran accedir al Port dins dels horaris que per la bona explotació del Port estableixi el concessionari i que estaran indicats a l'accés i en cap cas podran romandre per més temps del necessari per efectuar les seves operacions de càrrega i descàrrega i que els hi serà assignat a l'accés.

Article 57.- Estada.

57.1.- La Concessionària no accepta vehicles dins del recinte del Port en concepte de dipòsit i sols autoritza, contra pagament de la tarifa pertinent, l'ocupació d'un espai concret en les zones assenyalades, per facilitar l'accés al Port. Per tant la Concessionària no respon dels danys, furtos o robatoris dels vehicles estacionats, ni dels seus accessoris ni dels béns dipositats al seu interior.

57.2.- La velocitat màxima admesa dins el recinte portuari i els seus accessos és de vint km/h.

57.3.- La Concessionària pot disposar elements dissuasius de l'excés de velocitat als vials del Port.

57.4.- Resta prohibit circular o estacionar vehicles fora de les zones senyalades.

57.5.- Resta prohibit el trànsit rodat pels pantalans a tota classe de vehicles a motor, inclosos els de dues rodes.

57.6.- No es permet la reparació ni el rentat de vehicles als vials ni a les zones d'aparcament.

57.7.- No es permet pernoctar a l'interior dels vehicles.

Article 58.- Retirada de vehicles, embarcacions, remolcs i objectes.

58.1.- La Direcció està facultada per retirar aquells vehicles, que estiguin estacionats fora de les zones senyalitzades en el cas que aquests obstaculitzin la circulació dins del recinte del Port, i en tots aquells casos en que la situació d'un vehicle destorbi els serveis i funcionament del Port.

58.2.- En el cas de retirada del vehicle, aquest es dipositarà en una zona habilitada a l'efecte dins de la zona portuària; el propietari o usuari del vehicle haurà d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades, si n'hi hagués.

58.3.- En cas que es consideri necessari pel bon funcionament del Port, la Direcció, a l'empara d'allò que preveu l'article 23.4 del Decret 206/2001, de 24 de

juliol, d'aprovació del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya, pot sol·licitar la col·laboració dels serveis municipals corresponents de l'Ajuntament

58.4.- La Direcció està facultada per retirar les embarcacions, remolcs i objectes que es trobin als vials o zones d'estacionament o dispersos pel recinte portuari. Igualment en aquest cas, l'embarcació, remolc o objecte es dipositarà en una zona habilitada a l'efecte dins de la zona portuària; el propietari o usuari haurà d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades.

58.5.- No es permetrà, en tot el recinte portuari, l'estada de vehicles immobilitzats per un període superior a cinc (5) dies sense l'autorització expressa de la Direcció del Port. S'entendrà també que un vehicle està immobilitzat dins del recinte portuari, encara que realitzi moviments interns dins del recinte portuari.

58.6.- L'adquisició d'un abonament periòdic no autoritza l'incompliment d'aquesta norma.

Capítol cinquè.

Edificacions

Secció 1

Pallols

Article 59.- Pallols.

59.1.- Els espais destinats a pallols són els habilitats per dipositar estris i materials de les embarcacions. En aquest sentit, no es permet deixar connectats aparells elèctrics com neveres, congeladors ni altres equipaments.

D'igual forma, es prohibeix l'emmagatzematge de productes químics, especialment si es tracta de productes inflamables.

59.2.- En els pallols estan prohibides la realització de qualsevol activitat comercial, l'habitatge i l'execució de reparacions d'embarcacions o motors pròpies dels locals comercials i dels tallers.

59.3.- En cas d'incompliment la Direcció ordenarà d'immediat la paralització de l'activitat comercial o de la execució de les reparacions donant compte a l'Administració portuària competent en matèria de Ports de la Generalitat per tal que iniciï el corresponent expedient sancionador.

59.4.- En cap cas es poden realitzar usos habitacionals en els pallols.

Secció 2

Locals comercials

Article 60.- Destí dels locals comercials.

60.1.- El titular d'un dret d'ús sobre una entitat que sigui un local, podrà destinar aquest, en qualsevol moment, a qualsevol activitat de lícit comerç permesa per la normativa administrativa general, la normativa urbanística que desenvolupi el sistema portuari, el present Reglament i el condicionat del títol de la cessió. No obstant, s'haurà de comunicar qualsevol canvi d'activitat a la Concessionària, la qual podrà exercir el dret de vet i fins i tot rescindir el contracte de dret d'ús del local, si ho considera justificadament necessari per a la bona marxa del Port.

60.2.- El títol que documenti la cessió d'un dret d'ús sobre locals, podrà fixar el tipus d'activitat que podrà exercir-se en el local objecte de la cessió de dret d'ús. En aquest supòsit queda prohibit al titular del dret d'ús l'exercici d'una activitat diferent de la pactada llevat del cas d'autorització per escrit per part de la Direcció del Port.

60.3.- Els locals no es podran destinar a activitats industrials, tallers, residència o habitatge.

Article 61.- Falta d'utilització del local.

61.1.- El titular d'un dret d'ús sobre un local haurà d'iniciar la seva activitat en un termini no superior a tres (3) mesos, a comptar del moment en que aquest sigui posat a la seva disposició.

61.2.- Així mateix està obligat a realitzar l'activitat autoritzada en el local objecte de la cessió, amb la continuïtat convinguda en el títol de la cessió. La manca d'utilització durant un període de tres (3) mesos, facultarà a la Concessionària per a rescindir el contracte de cessió.

61.3.- Per motius de seguretat i higiene, la Direcció podrà requerir als titulars d'un dret d'ús d'un local no utilitzat, a procedir al seu tancament d'acord amb les prescripcions tècniques que es dictaminin. L'incompliment d'aquest requeriment facultarà a la Direcció a realitzar el tancament amb càrrec al titular. La manca de pagament de les despeses originades serà motiu de resolució de la cessió del dret d'ús.

Article 62.- Prescripcions per l'ús dels locals comercials i terrasses i pallols

Els usuaris i titulars dels contractes de cessió d'us d'un local comercial hauran de complir les prescripcions d'us i la normativa específica detallades a l'Annex I d'aquest Reglament.

Secció 3a**Tallers****Article 63.- Locals destinats a tallers i exposició nàutica.**

63.1.- Els locals destinats a tallers de manteniment i reparació d'embarcacions, i a l'exposició i venda d'embarcacions hauran de complir la normativa administrativa específica per aquests tipus d'establiments, així com les prescripcions específiques assenyalades a l'Annex II d'aquest Reglament.

63.2.- Els locals descrits no podran dedicar-se a hostaleria i similars i no tindran cap dret a l'ús de terrasses.

Secció 4a

Disposicions comuns a pallols, locals comercials, terrasses i tallers.

Article 64.- Cessió definitiva del dret d'ús.

64.1.- La cessió definitiva del dret d'ús de pallols, locals comercials i tallers es regirà pel que s'ha establert en el Títol segon d'aquest Reglament.

64.2.- Queda expressament prohibida la cessió definitiva dels espais destinats a terrasses, que només la Direcció del Port podrà atorgar autoritzacions d'ús de les mateixes per terminis màxims d'un any..

64.3.- Les autoritzacions d'ús de terrasses no podran ésser transferible a tercers

Article 65.- Cessió temporal del dret d'ús a tercers.

65.1.- La Concessionària o el titular d'un dret d'ús definitiu, podrà cedir temporalment el local, pallol o taller del que sigui titular a favor de tercers, pel termini i preu que estimi convenient, sempre que el contracte de cessió ho reculli en el seu condicionat.

65.2.- Els titulars del dret d'ús definitiu hauran de notificar a la Concessionària el nom i circumstàncies personals del cessionari, i acompanyar document subscrit per aquest, declarant conèixer el present Reglament i obligant-se a complir les seves obligacions i prescripcions.

65.3.- Sens perjudici de la responsabilitat prevista a l'article 21 d'aquest Reglament i del que estableix el propi contracte en quant a relació entre les parts, la Concessionària, en les cessions temporals, només reconeixerà com a titular de drets i subjecte d'obligacions al titular del dret d'ús definitiu, i per tant responsable de qualsevol incompliment, i no al cessionari temporal.

Article 66.- Obres o reformes i instal·lacions.

66.1.- Tal i com consta en els contractes de cessió d'us no se cedeixen ni les cobertes, el subsol, estructures, parets, façanes ni voladissos per la qual cosa els titulars de contractes de cessió d'ús no podran realitzar cap mena d'obra, perforació o instal·lació que afecti a aquestes parts sense permís exprés de la Concessionària.

66.2.- Per la execució d'obres o reformes que no impliquin increment d'ocupació serà necessari disposar d'autorització de l'Administració portuària competent en matèria de Ports, l'Ajuntament i la Concessionària.

66.3.- En períodes de reformes, el material d'obra i les runes romandran a l'interior de les edificacions fins que siguin retirades pel gestor autoritzat amb càrrec al titular del dret d'ús.

66.4.- Resten prohibides les instal·lacions de qualsevol tipus d'equips, aires condicionats, antenes i d'altres, a les cobertes dels edificis, l'accés als quals resta restringit únicament a la Concessionària.

66.5.- El personal del Port, degudament acreditat, tindrà accés al interiors de les locals, terrasses i pallols, per dur a terme les seves tasques de control i inspecció.



Igualment i d'acord amb allò que preveu l'art. 10 d'aquest Reglament, el personal d'inspecció de l'administració portuària tindrà lliure accés a l'interior dels locals, terrasses i pallols.

Capítol Sisè

Benzinera

Article 67.- Exclusivitat de subministrament.

67.1.- Ja sigui en règim d'explotació directa o mitjançant cessió a tercers del dret d'explotació de la benzinera, el subministrament de carburants només es podrà fer en la zona especialment prevista a l'article 5 d'aquest Reglament, i d'acord amb les condicions de seguretat establertes en la legislació d'hidrocarburs i l'article 73 d'aquest Reglament.

67.2.- Les tarifes per aquest servei seran les que fixi la Concessionària i seran degudament exposades al públic als sortidors.

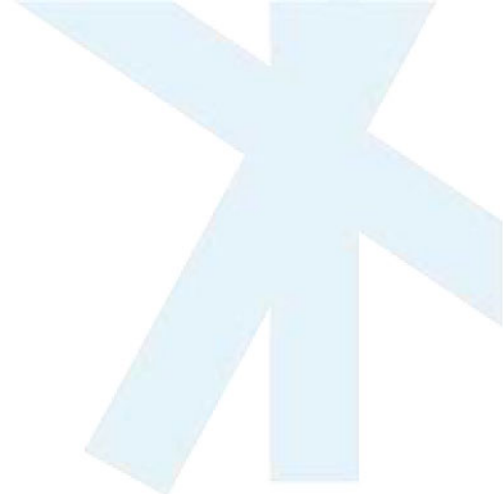
67.3.- Queda prohibit el subministrament de carburants fora de l'esmentada instal·lació i en particular el subministrament amb camions cisterna directament als vaixells, llevat d'autorització excepcional i per escrit, atorgada per la Direcció del Port.



Marina
Badalona



Port de
Badalona



TÍTOL QUART

Normativa mediambiental

Article 68.- Gestió de residus. Normes generals.

68.1.- Els productors de residus, ja siguin procedents de les embarcacions, locals comercials o tallers, seran responsables de la seva gestió.

Queda prohibit abocar aigües que continguin olis, hidrocarburs, matèries en suspensió, plàstics o qualsevol altre tipus de matèries o productes contaminants i així mateix els productes resultants de la neteja de les sentines dels vaixells i llençar-hi terres, escombraries, deixalles, restes de la pesca, enderrocs o qualsevol altre residu.

Cal promoure l'ús de productes químics amb un impacte ambiental reduït.

68.2.- Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de les despeses de neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 10/2019 .

68.3.- El Gerent del Port està facultat per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

68.4.- Les infraccions de la normativa ambiental produïdes per negligència, per manca de mesures preventives o per incompliment de la normativa vigent, facultarà a la Direcció per la suspensió de l'activitat, dins el Port, de l'empresa, embarcació o persona responsable, i en cas de gravetat o reiteració a la resolució de la cessió del dret d'ús preferent, sense perjudici de la comunicació a l'Administració competent.

Els cessionaris tindran que donar compliment a les bones pràctiques ambientals que la Concessionària disposi en cada moment, per la prevenció de la contaminació i el correcte ús dels recursos.

Article 69.- Residus derivats de l'ús normal de les embarcacions.

69.1.- Els residus sòlids assimilables a domèstics, orgànics, paper, cartró, vidre, envasos nets i plàstics, hauran de dipositar-se per separat als contenidors específics situats per tal fi a l'inici de cada pantalà, o en els llocs indicats a tal fi.

69.2.- Les aigües residuals emmagatzemades a bord en el tanc corresponent, hauran de ser extretes mitjançant l'estació aspiradora d'aigües residuals, la qual les aboca a la xarxa de sanejament general del Port. Aquest servei comportarà el pagament de la corresponent tarifa.

69.3.- La Direcció del port podrà ordenar el precintat de les descàrregues a mar dels sanitaris instal·lats als vaixells que no disposin de tancs residuals. Aquesta actuació generarà unes despeses tarifades. L'oposició al compliment d'aquesta norma o a la inspecció de l'estat del precinte o de l'embarcació serà considerada com una incidència mediambiental greu i implicarà l'actuació de conformitat amb allò previst a l'article 67 d'aquest Reglament.

69.4.- L'aigua de la sentina haurà de ser extreta mitjançant l'estació d'aspiració i tractament d'aigües de sentina. Les petites embarcacions proveïdes amb bomba automàtica d'extracció, hauran de tenir instal·lat un filtre d'hidrocarburs que garanteixi la puresa de l'aigua abocada.

Article 70.- Residus derivats del manteniment i la reparació d'embarcacions.

70.1.- El port disposarà dels mitjans necessaris per garantir la recepció i la recollida de tots els residus generats pels vaixells que es trobin inclosos en l'àmbit d'aplicació del Conveni Internacional de la Contaminació per Vaixells (MARPOL), així com de la normativa que el desenvolupi o el substitueixi.

Les tarifes aplicables als serveis de recepció o recollida de residus, diferenciades per tipologia de residu, seran objecte de publicitat obligatòria mitjançant la seva publicació a la pàgina web oficial del port.

70.2.- D'altres residus voluminosos però no perillosos, així com la fusta o la ferralla no voluminosa podran dipositar-se en els contenidors específics situats a l'escar .

70.3.- Per tal de dipositar residus voluminosos no perillosos, així com la fusta o la ferralla no voluminosa, els usuaris/àries hauran de dipositar-ho en els centres de gestió de residus corresponent.

Article 71.- Residus generats per l'activitat dels locals comercials i tallers.

71.1.- Els usuaris dels locals del Port hauran de gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb la normativa vigent, sempre seguint les indicacions i l'ordenament implementat per la Concessionària.

71.2.- El Port disposarà de contenidors específics per dipositar els residus assimilables a urbans, orgànics, paper i cartró, vidre, envasos nets i plàstics. Aquests hauran de ser dipositats a les àrees destinades a tal efecte en l'horari nocturn convingut i assenyalat en aquestes.

71.3.- Per tal de dipositar residus voluminosos no perillosos així com mobiliari de rebuig, ferralla, electrodomèstics, embalatges i d'altres, s'haurà de consultar amb el personal del Port el qual els hi donarà les indicacions i informarà del cost si procedís.

Article 72.- Residus generats per obres o reformes als locals.

La col·locació de contenidors a l'exterior dels locals o per obres o reformes haurà de contar amb l'autorització expressa de la Direcció i no romandran més del temps estrictament necessari i mai durant el cap de setmana comptat des del migdia de divendres.

Article 73.- Subministrament de carburants.

73.1.- Només podrà ser realitzat el subministrament de carburants mitjançant l'estació de subministrament del Port condicionada específicament per tal fi. En aquest sentit, l'usuari/ària que l'interessi la prestació d'aquest servei, haurà de sol·licitar-lo prèviament al servei de marineria del Port, a través de la ràdio vhf (canal 9).

73.2.- Els vaixells hauran de conèixer la capacitat dels seus tancs i l'estat de càrrega, subministrant-se sempre una quantitat inferior a la capacitat disponible. Tanmateix, l'armador o responsable de l'embarcació, haurà de conèixer el tipus de carburant apte per la seva embarcació, exonerant expressament al personal del Port de qualsevol responsabilitat.

73.3.- Tant la boca de càrrega com el respirador hauran d'estar instal·lats de manera que qualsevol desbordament accidental pugui ser recollit sense perill de ser abocat al mar.

En cas d'abocament accidental de carburants tant a terra com a mar, tindrà que avisar-se urgentment a marineria perquè procedeixi a prendre les mesures de contenció oportunes.

73.4.- Els motors romandran desconnectats durant l'operació de subministrament i queda totalment prohibit fumar fins i tot a bord de l'embarcació així com la utilització de telèfons mòbils o qualsevol dispositiu que generi ones electromagnètiques.

Article 74.- Emissions polvígenes.

La utilització de qualsevol eina per gratar, escatar o tallar a l'escar, tan si és a bord de les embarcacions com en qualsevol altre espai obert del Port, només serà autoritzada si es tracta d'una eina amb sistema d'aspiració i filtrat incorporat que impedeixi les emissions "polvígenes" a l'exterior.

S'hauran d'adoptar els mitjans pertinents amb la finalitat d'evitar les emissions a l'atmosfera com el gas emès pels motors o boires de pintures, vernissos, dissolvents o d'altres.

Article 75.- Projeccions.

75.1.- La projecció d'aigua a pressió sobre superfícies que puguin desprendre productes contaminants així com pintura, desincrustant o d'altres, només podrà ser realitzat als recintes on disposin del sistema de recollida d'aigües.

75.2.- El "sorreat" de superfícies per projecció de sorra, "granalla" o similars, només serà autoritzada quan es garanteixi la no emissió a l'atmosfera dels productes del sorreat i quant la recollida i gestió dels residus sigui efectuada per un gestor autoritzat.

75.3.- La projecció de pintures només serà autoritzada a l'interior del compartiment habilitat per aquesta finalitat dins la nau de l'escar dins els locals de tallers si estan degudament habilitats.

Article 76.- Gestió de recursos.

A fi de reduir el consum innecessari d'aigua, és obligatori disposar d'un terminal de pistola amb gallet a les mànegues per tal de connectar-se a les torretes de subministrament d'aigua dels punts d'amarratge i de l'escar.



Article 77.- Contaminació sonora i lluminosa.

Es considerarà contaminació sonora qualsevol emissió de soroll que superi els valors màxims permesos o no respecti els valors mínims exigits per les ordenances municipals vigents, mesurats a l'exterior de l'embarcació, local o instal·lació on es produeixin. Aquesta contaminació contribueix una molèstia per al conjunt d'usuaris del port, especialment durant les hores nocturnes. Amb la finalitat de reduir la contaminació sonora no autoritzada, les embarcacions hauran de mantenir els motors aturats, excepte durant el temps estrictament necessari per a la realització de maniobres, assegurar les drisses i limitar el volum dels equips d'àudio, de conformitat amb la normativa aplicable.

77.1.- L'activitat realitzada a l'interior dels locals estarà subjecta a aquestes limitacions i, en especial, els bars musicals i discoteques respectaran la normativa establerta.

77.2.- Es considerarà contaminació lluminosa l'emissió de llum cap a dalt o cap a d'altres usuaris i que provoquin enlluernament. La instal·lació d'il·luminació a les terrasses dels locals destinats a l'hostaleria haurà de realitzar-se tenint especial cura per tal de no provocar aquest tipus de contaminació no autoritzada.

TÍTOL CINQUÈ RÈGIM ECONÒMIC

Article 78.- Generació de tarifes i despeses.

La utilització d'un servei portuari, o la mera titularitat d'un dret d'ús sobre qualsevol element portuari, inclòs en el cas de que no s'utilitzi aquest, generarà a favor de la Concessionària la corresponent tarifa i el dret de reemborsar-se de les despeses generals suportades per la mateixa.

Article 79.- Tarifes per serveis aïllats.

79.1.- Les tarifes corresponents a serveis aïllats, així com amarratge a zona d'ús públic tarifat o en amarratges no cedits a tercers, avarada d'embarcacions i la seva estada en sec a cobert o a descobert, remolcs, serveis de busseig, accés o escala al port d'embarcacions turístiques per embarcar o desembarcar persones, entrada i aparcament de vehicles, utilització de terrasses, àrees d'exposició d'embarcacions, ocupació de zones de nàutica lleugera i demés espais portuaris, i d'altres serveis així com drets de localització per rodatges i fotografia, generaran la tarifa corresponent.

79.2.- L'import de les tarifes seran aprovades i fixades per l'òrgan de govern de la Concessionària i seran degudament exposades a la web d'aquesta.

79.3.- Les mateixes seran actualitzades anualment i seran editades i publicades amb la deguda antelació.

Article 80.- Participació en despeses.

L'òrgan de govern de la Concessionària aprovarà per a cada exercici el pressupost corresponent a despeses que tinguin el caràcter de despeses generals, dins de les que figuraran les taxes i els canons autonòmics i estatals, IBI en la part no repercutida a elements concrets, sous, cost de subministraments, recollida d' escombraries i totes aquelles que siguin directament imputables a l'explotació del Port.

Les despeses de manteniment podran ser incrementades anualment d'acord amb l'IPC de Catalunya.

Article 81.- Contribució a les despeses i la seva imputació.

Correspon als titulars dels drets d'ús i gaudi dels punts d'amarratge, pallols, tallers i locals de negoci, sufragar totes les despeses d'administració, marineria, vigilància, neteja, consum d'aigua, electricitat, il·luminació general o especial de la zona comercial, conservació manteniment i reparació de les instal·lacions i les del cànon de la concessió, taxes, arbitris i impostos en general.

Els sistemes de repartiment de les despeses seran en general proporcionals al coeficient assignat segons la zonificació i la superfície ocupada de la concessió .

Les despeses mesurades per comptador seran directament aplicades pels consums haguts per cada unitat de consum.

La definició de les despeses objecte de repartiment és la següent:

Despeses d'oficina i administració.

Aquestes despeses es generen per l'administració del port i estan constituïdes pels salaris del personal, seguretat social, subministraments, despeses, manteniment, reparació i amortització de l'oficina d'administració.

Despeses de marineria.

Aquestes despeses es generen per la necessitat d'atendre als usuaris dels punts d'amarratge i estan constituïdes pels salaris del personal, seguretat social, i altres despeses relacionades.

Despeses de vigilància i neteja.

Aquestes despeses es generen pel personal dedicat a la vigilància i neteja de la concessió

Despeses d'aigua, gas o electricitat.

Aquestes despeses es generaran el consum pel consum d'il·luminació general, neteja i manteniment .

Cànon de la Concessió i altres impostos.

Cànon de la concessió, IBI, altres taxes, arbitris i impostos en general

Despeses de reparació i manteniment.

Despeses produïdes pel manteniment i reparació de les instal·lacions o per les assegurances contractades per la Concessionària contra els riscos de trencaments, robatoris, accidents, incendis, etc. de les instal·lacions generals de la concessió.

Article 82.- Casos especials.

Restaran exempts del repartiment general de despeses els serveis de carburants i l'escar, que suportaran exclusivament les despeses de personal, subministres, reparacions i manteniment propi. També quedaran exclosos del repartiment els amarratges i edificacions no construïts.

Article 83.- Contribució a les despeses; procediment de recaptació.

83.1.- Cada usuari d'amarratge, pallol, taller, o local abonarà a l'administració de la Concessionària, dintre dels primers quinze dies de cada trimestre, la quantitat que se li facturi com a despesa corresponent al trimestre anterior.

83.2.- Si el titular d'un dret d'ús i gaudi no abonés les quantitats determinades per la Concessionària, , aquella podrà aplicar la clàusula de resolució del contracte que figura en els contractes de cessió d'ús i gaudi dels amarratges, pallols, tallers, o locals, o qualsevol dels sistemes previstos en aquest Reglament.

83.3.- El retard en el pagament de qualsevol factura emès per la Concessionària tant sigui de despeses generals com de prestació de serveis aïllats tindrà un recàrrec financer del 1,5% mensual. Aquest recàrrec serà publicat amb les tarifes.

Article 84.- Gestió administrativa.

La gestió administrativa del Port, per fer el seguiment del pressupost aprovat per l'òrgan de govern i la recaptació de les quotes, la podrà portar directament la

Concessionària amb serveis administratius propis, o encarregar-la a tercers, que girarà, a càrrec dels titulars del dret d'ús, els pertinents rebuts, els quals s'hauran de domiciliar mitjançant número de compte bancari.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.- Publicitat del Reglament.

Aquest reglament, que serà d'obligat compliment per a tots els usuaris, serà remès amb un exemplar a tots els titulars d'amarratges, pallols i locals del Port. Així mateix, estarà a disposició dels mateixos a les oficines del Port, i amb caràcter permanent figurarà exposat en l'expositor de les oficines i al portal web de la Concessionària.

Segona.- Modificació del Reglament.

La Concessionària es reserva la facultat de modificar aquest Reglament adaptant-lo en cada moment a les condicions i necessitats d'explotació, prèvia autorització de l'Administració portuària, i donant-ne la oportuna publicitat.



Marina
Badalona



Port de
Badalona

Tercera.- Adequació de les cessions de dret d'ús anteriors a la vigència d'aquest Reglament.

Aquest Reglament serà d'aplicació a totes les cessions de drets d'ús que s'hagin atorgat amb anterioritat a la seva entrada en vigor, quedant sense efecte aquelles clàusules que siguin contraries a la Llei 10/2019 i normativa de desenvolupament que s'aprovi.

ANNEX I

Prescripcions per l'ús dels locals comercials i terrasses

1. Locals comercials

1.1.- Prescripcions generals

Els usuaris i titulars dels contractes de cessió d'us d'un local comercial hauran de complir les següents prescripcions:

- 1.1.1.- Contractar i instal·lar directament amb les companyies subministradores els subministraments de gas, aigua, electricitat i telèfon.
- 1.1.2.- Les instal·lacions d'electricitat i telecomunicacions hauran d'ubicar-se a l'espai previst per a cada servei a les safates ja instal·lades per portar l'escomesa als quadres de comptadors.
- 1.1.3.- El tancament de façana s'executarà amb fusteria de perfils d'alumini amb aliatge 6063, acabat anoditzat de 18 micres d'espessor mínim, color acerinox (de la carta de colors de Technal).
- 1.1.4.- Vidre laminar 6/10/5. La geometria de l'alçat seguint les pautes del projecte constructiu i les indicacions de la Concessionària.
- 1.1.5.- El pla de façana caldrà endarrerir-lo a la cara interior dels pilars, a excepció de l'edifici de Ribera, que es situa a la cara exterior.
- 1.1.6.- El pilars de façana en la seva part exterior estaran acabats amb pintura gris (RAL 7000) que no podrà ser variada, revestida o aplacada.
- 1.1.7.- Els tendals no podran envair major superfície que la corresponent a l'estructura exterior dissenyada a aquests efectes.
- 1.1.8.- No es podrà emmagatzemar cap tipus de mercaderia fora dels llocs destinats a aquests efectes.
- 1.1.9.- Els lavabos i els locals destinats a hostaleria hauran de ventilar a través de les galeries de servei i no podran fer-ho mai a través de les façanes. Per ventilar a través del sostre hauran de comptar amb l'autorització de la Concessionària.
- 1.1.10.- Els equips d'aire condicionat hauran d'ubicar-se als llocs destinats a aquests efectes. Per això, caldrà consultar a la Concessionària prèviament a la seva instal·lació.
- 1.1.11.- Rètols. S'hauran de col·locar en el pla de façana i no podran sobresortir de les obertures exteriors dels locals ni excedir dels límits del local. En cap cas es permetran rètols bandera.



Es podran practicar obertures a les galeries de serveis per a l'execució de les instal·lacions pròpies dels locals i tan sols per aquest efecte, prèvia autorització de la Concessionària, sempre i quan no afectin a les dependències destinades a comptadors i compleixin la reglamentació administrativa establerta a tal fi i no afectin a la seguretat de l'edificació en general. Per demanar l'autorització s'haurà de presentar plànol i memòria de l'obertura a realitzar.

1.2.- Horaris d'obertura i tancament.

- 1.2.1.- Els horaris per exercir l'activitat en cada local seran els que fixin les Administracions competents, amb les limitacions o especificacions que pugui establir la Concessionària. L'incompliment dels mateixos donarà lloc a denúncia davant l'Administració portuària competent, i a la incoació del corresponent expedient sancionador.
- 1.2.2.- L'incompliment reiterat de l'horari d'obertura i tancament dels locals podrà donar lloc, quan això perjudiqui el bon funcionament del Port, a la resolució del contracte de cessió del dret d'ús del local sense perjudici de les responsabilitats i sancions davant les Administracions competents.

1.3.- Dipòsit de deixalles. Emmagatzematge de mercaderies.

- 1.3.1.- Les deixalles assimilables a urbanes com orgànica, paper i cartró, vidre i plàstics i envasos plàstics no contaminats hauran d'abocar-se correctament en els contenidors específics existents i seran gestionats pel personal del Port.
- 1.3.2.- Les deixalles contaminants pròpies de la seva activitat així com olis de cuina usats i d'altres hauran de ser gestionats per gestors autoritzats amb càrrec al productor.
- 1.3.3.- Queda prohibit dipositar les deixalles i les mercaderies i tota mena de paquets, en les zones de servei, terrasses, passos per a vianants, vials, voreres i en general, fora del recinte del propi local.

1.4.- Altaveus o aparells emissors de música i megafonia.

- 1.4.1.- Només són permesos en l'interior del propi local i en tot cas, no podran emetre sons que mesurats des de l'exterior del local i des dels locals més pròxims superin els cinquanta decibels, mesurats des de l'exterior del local i des dels locals més pròxims, i tenint present sempre allò que les ordenances municipals fixin.
- 1.4.2.- No està permesa la disposició d'altaveus a l'exterior dels locals ni orientats cap a l'exterior.



- 1.4.3.- La insonorització dels locals destinats a bars musicals estarà d'acord amb les normatives municipals.
- 1.4.4.- A fi d'evitar el greu perjudici que l'incompliment d'aquest article pot generar sobre la resta d'usuaris del Port i del seu entorn, segons es reflexa en el sistema de gestió mediambiental del Port en el capítol d'emissions sonores, es faculta a la Direcció a retirar sense notificació prèvia qualsevol altaveu o instal·lació de connexió musical situada al exterior del local.
- 1.4.5.- La infracció d'aquest article faculta a la Direcció a formular la corresponent denúncia davant l'autoritat competent per incoar l'expedient sancionador i el seu reiterat incompliment facultarà a la Concessionària per a la resolució del contracte de cessió del dret d'ús del local o autorització d'utilització de terrassa.

1.5.- Permisos administratius. Assegurances i emmagatzematge de matèries perilloses.

- 1.5.1.- Per a l'inici i exercici de la seva activitat, els titulars d'un dret d'ús sobre un local, hauran de tenir les pertinents llicències i permisos administratius i complir amb tota la normativa en matèria de seguretat, sortides de emergència i inspeccions i certificacions de les instal·lacions elèctriques, gas i d'altres.
- 1.5.2.- Així mateix hauran de tenir contractada i vigent una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi aquells danys i perjudicis que puguin causar a tercers pels riscos inherents i congruents amb el risc de l'activitat. Els locals de pública concurrència disposaran de un contracte de manteniment de les seves instal·lacions elèctriques.
- 1.5.3.- A l'interior dels locals no podran emmagatzemar-se matèries explosives o perilloses, ni tampoc molestes o insalubres.

2. Terrasses

2.1.- Definició de terrasses i condicions d'adjudicació.

- 2.1.1.- S'entén per terrasses aquelles zones acotades dins de l'àmbit del Port a què fa referència l'article 5 d'aquest Reglament assenyalades amb el numeral d.4 i que es troben en front dels locals comercials.
- 2.1.2.- L'ús de les terrasses queda limitat als titulars de locals comercials dedicats a la restauració. Aquests titulars hauran de demanar per escrit la Concessionària abans del 15 de gener de cada any la superfície i l'emplaçament de terrassa que sol·liciten per l'any en curs.



- 2.1.3.- Serà condició necessària per l'adjudicació el fet d'estar al corrent de pagament de totes les quantitats degudes a la Concessionària.
- 2.1.4.- Les terrasses s'adjudicaran exclusivament per l'any en curs abans del 1 de febrer i no es podran ocupar fins que no quedi signat el corresponent contracte d'ús que contindrà un plànol amb la superfície i l'emplaçament adjudicat, indicant l'any.
- 2.1.5.- L'ús de terrasses no podrà ser transmès ni arrendat a tercers. En cas d'arrendaments o transmissió del dret d'us del local comercial, es perdran tots els drets a ocupar, tant l'arrendatari com l'arrendador i s'haurà de sol·licitar de nou l'ús de la terrassa.
- 2.1.6.- Les sol·licituds presentades amb posterioritat als períodes indicats només s'atendran si hi hagués superfície disponible a la terrassa sol·licitada.

2.2.- Condicions d'utilització de terrasses

- 2.2.1.- Només es podran situar en les terrasses seients, taules, taulells baixos que siguin mòbils i no estiguin fixats al terra. No es permetran mobles auxiliars de servei fixos o que per la seva alçada privin la visió dels restants locals del sector, ni anuncis o cartells que privin aquesta visió, ni elements que produeixin fums molestos.
- 2.2.2.- La Direcció podrà prohibir el despatx de begudes en gots de vidre a l'exterior a partir de les dotze de la nit si les circumstàncies ho requereixen per motius de seguretat.
- 2.2.3.- Queda totalment prohibit cuinar o escalfar aliments en les terrasses.
- 2.2.4.- No es podran envair les zones de pas amb cap element ni dipositar-hi mercaderies, residus o qualsevol objecte i s'hauran de mantenir sempre expedites.
- 2.2.5.- No està permesa la instal·lació d'anuncis, cartells, mampares, divisions o mobiliaris que privin la visió d'altres locals i en cap cas es podran superar els 95 cm. d'alçada.
- 2.2.6.- Només estaran permeses les actuacions en viu o la música a les terrasses en ocasions excepcionals i que estiguin autoritzades per la Direcció del Port i compleixin amb els requisits fixats per les Administracions competents.

2.3.- Tarifes per la utilització de la terrassa.

- 2.3.1.- La Concessionària fixarà anualment la quantia a percebre dels usuaris de les terrasses.
- 2.3.2.- La falta de pagament, que serà previ a la utilització, suposarà la caducitat de l'assignació.



- 2.3.3.- La terrassa sol·licitada fora de les dates establertes que pugui ser assignada, si es acceptada, comportarà la tarifa anual complerta.

2.4.- Obres i instal·lacions a les terrasses.

- 2.4.1.- És prohibeix la realització d'obres de qualsevol tipus a la zona de terrasses i el tancament d'espais encara que es faci amb estructures desmuntables, sense autorització prèvia de la Concessionària i si escau, de l'Administració Portuària.
- 2.4.2.- La direcció del Port podrà autoritzar si ho troba oportú, prèvia sol·licitud acompanyada de projecte, la col·locació de paravents que hauran de ser de vidre transparents i dins dels límits que permet l'estructura executada a aquests efectes.
- 2.4.3.- No es permetran en les terrasses altaveus ni aparells de megafonia, excepte els que siguin generals de tot el Port i respectin els 50 decibels màxims abans expressats. En tot cas serà competència de la Direcció del Port l'autorització per a la instal·lació i la fixació de les condicions en què pot realitzar-se.
- 2.4.4.- La decoració de la terrassa es realitzarà sempre amb elements mòbils i tindrà que ser prèviament acceptada per la Concessionària . Les terrasses que no reuneixin uns requisits mínims de qualitat i harmonia amb l'entorn seran avisades per la Concessionària . De seguir en la línia contrària als interessos comuns del Port, els hi serà rescindit el contracte.
- 2.4.5.- No està permès fer forats ni regates al terra, columnes o marquesina.
- 2.4.6.- La Concessionària il·luminarà els passos de vianants entre terrasses i serà a càrrec de l'usuari de la terrassa la seva pròpia il·luminació que no podrà generar cap impacte lumínic fora del seu propi àmbit.
- 2.4.7.- La instal·lació de cables elèctrics per la il·luminació o alimentació de neveres exteriors connectats a la escomesa del propi local, haurà de ser efectuada per un instal·lador autoritzat, amb el qual s'haurà de subscriure un contracte de manteniment, còpia del qual es farà arribar a la Direcció del Port. Igualment es farà arribar còpia de les inspeccions periòdiques obligatòries que els hi corresponen com a locals de pública concurrència d'acord a la normativa vigent en el Reglament de Baixa Tensió.
- 2.4.8.- L'incompliment d'aquesta norma que afecta directament a la seguretat de les persones serà considerada com a falta molt greu i facultarà a la Concessionària per desmantellar la instal·lació elèctrica exterior del local, sense perjudici d'iniciar les accions legals que correspongui, davant l'Administració Portuària i la Jurisdicció competent.
- 2.4.9.- A la part de la zona de terrasses es podran instal·lar tendals acoblats a les estructures instal·lades pel concessionari d'acord al model, sistema i colors que es detallen en les següents normes:



- 2.4.9.1.- Per la instal·lació de tendals a la zona comercial, els titulars dels locals hauran de obtenir l'autorització corresponent per part de la Concessionària.
- 2.4.9.2.- Els tendals hauran de quedar circumscrits a la zona de terrassa que hagi estat prèviament concertada amb la Concessionària.
- 2.4.9.3.- Els tendals hauran de ser de lona o similars, sempre permeables i en colors Blanc o Beix.
- 2.4.9.4.- L'alçada del cablatge coincideix amb l'alçada de la marquesina tal qual estipula el reglament de terrasses, no autoritzant-se la col·locació de cap tipus de tendal o trama decorativa a una alçada inferior o be superior a la establerta.
- 2.4.9.5.- Les corrioles per córrer els tendals hauran de ser de materials no oxidables i per tant, queda prohibit l'ús del ferro.
- 2.4.9.6.- Les estructures instal·lades no podran foradar-se, havent de fer servir per a la fixació de qualsevol element peces d'inoxidable.
- 2.4.9.7.- Les estructures i el seus cablatges són d'inoxidable i estan calculats per suportar tendals de lona, destinats a donar ombra en condicions meteorològiques favorables, però no estan dimensionats per suportar ni pluges ni vents forts. Aquests tendals hauran de ser sempre corredissos i quedar recollits en horaris en que no estigui obert el local. L'incompliment d'aquesta norma pot afectar a la seguretat de les persones.
- 2.4.9.8.- Les instal·lacions elèctriques de les terrasses hauran d'estar degudament legalitzades, passant el cablejat per l'interior dels tubs i mai per l'exterior.
- 2.4.9.9.- No es permetrà cap instal·lació que no compleixi aquestes normes o no hagi estat prèviament autoritzada per la Concessionària.
- 2.4.9.10.- Els locals destinats a restauració podran instal·lar, prèvia presentació de sol·licitud acompanyada de projecte i obtenció d'autorització escrita de la Direcció del Port, una barra de servei supletòria sobre la zona de terrassa assignada i sempre entre l'edifici i el pòrtic frontal i separada un mínim de un metre dels passos. Aquesta barra no podrà sobrepassar els 110 cm de alçada, haurà de ser desmuntable i no es podrà fixar al terra ni estar coberta. No podran incorporar elements per sobre d'aquesta alçada ni per decoració ni per suportar botelles. Al seu interior no es podran instal·lar piques ni elements per escalfar aliments ni es podran fer servir per emmagatzemar botelles o d'altres.



2.5.- Neteja, imatge i conservació.

- 2.5.1.1.- L'exterior dels locals haurà de mantenir-se en perfectes condicions de neteja i imatge.
- 2.5.1.2.- No està permès el magatzematge d'objectes ni mobiliari a l'exterior dels locals, llevat que així s'autoritzi expressament per la Direcció del Port.
- 2.5.1.3.- El mobiliari de les terrasses s'haurà de recollir dins el local durant les hores de tancament. La permanència d'aquest mobiliari a l'exterior del local, quant el local està tancat, serà sota la seva exclusiva responsabilitat i en cap cas podran quedar al exterior si el local queda tancat per més de 15 dies. La Direcció del Port pot retirar-ho si pertorba o perjudica el normal funcionament del Port.
- 2.5.1.4.- Per tal de facilitar la feina dels locals destinats a restauració que tenen un cicle curt d'obertura, podran mantenir muntat el seu mobiliari exterior durant les hores que estigui tancat sempre que aquest es mantingui net, ordenat, mai apilat i pugui suportar les inclemències del temps així com pluja, vent, etc.
- 2.5.1.5.- La neteja de l'espai de terrasses cedit anualment serà a càrrec del sol·licitant. Com sigui que el Port funciona les 24 hores del dia, els locals amb activitat nocturna, hauran de tenir especial cura en realitzar la neteja de les zones exterior ocupades pels seus clients al tancament del local, havent d'oferir abans de les 9 del matí un aspecte net i ordenat.

2.6.- Retirada d'elements instal·lats a les terrasses en finalitzar el termini de l'autorització atorgada.

- 2.6.1.1.- Dins dels cinc dies següents a aquell en que finalitzi el termini de vigència del contracte per l'ús de la terrassa, s'hauran de retirar, pel peticionari i al seu càrrec, tots els elements que ocupin la mateixa. Transcorregut aquest termini, la Direcció està facultada per retirar els elements existents dipositant-los en un lloc adient, inclòs a un dipòsit general contractat a nom i càrrec del peticionari, amb pagament del primer mes. Totes les despeses que es produeixin seran a càrrec del peticionari amb la responsabilitat a que fa referència l'article 21 d'aquest Reglament.
- 2.6.1.2.- Un cop hagin transcorregut els cinc dies esmentats, la Direcció també està facultada per aïllar la terrassa i elements que existeixin a la mateixa amb tanques amb la indicació de que la terrassa està "fora d'ús". Si és el cas, es podrà sol·licitar a través de l'Administració Portuària, l'auxili de les forces i cossos de seguretat.



ANNEX II

Prescripcions per l'ús dels locals destinats a tallers o exposició nàutica

1. Tots els treballs inherents a l'activitat pròpia del taller, hauran de realitzar-se a l'interior del local.
2. Les reparacions o treballs d'impossible realització a l'interior del local hauran de realitzar-se a la zona de l'escar, prèvia autorització en cada cas atorgada per la Direcció o l'entitat encarregada de la gestió de l'escar, i dins de la mateixa esplanada habilitada o bé en les zones que la Direcció o l'entitat encarregada de la gestió de l'escar indiquin. En el cas de necessitar-se elements d'avarada, grues o demés maquinària, els treballs s'hauran de realitzar per l'escar del Port, en la manera regulada per aquest Reglament, o bé amb mitjans mecànics, rampes o altres que la Direcció autoritzi.
3. Les embarcacions o vehicles, així com els motors i demés estris que hagin de ser reparats, hauran de situar-se a l'interior del local o la zona a la qual, a tal efecte, la Direcció autoritzi i es generarà un cost d'acord amb les corresponents tarifes per estades en sec. En cap cas ocuparan les voreres, vials ni zones d'aparcament. L'incompliment reiterat d'aquesta norma serà motiu suficient per justificar la supressió de serveis i la rescissió del contracte de cessió.
4. L'abocament de residus industrials, olis i demés elements contaminants s'hauran de fer exclusivament en els contenidors especialment habilitats pel Port i amb les prescripcions previstes al Títol IV d'aquest Reglament.
5. Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o desbordaments seran responsables de la neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 10/2019, i la resta de Legislació vigent aplicable.
6. La Direcció del Port està facultada per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.
7. Els locals descrits no podran dedicar-se a hostaleria i similars i no tindran cap dret a l'ús de terrasses.
8. Els equips d'aire condicionat hauran d'instal·lar-se a l'interior dels locals, darrera les lames de la faixa perimetral tipus persiana situada a la part superior de les façanes per sobre de la marquesina. No s'autoritzaran els equips ni a sobre les portes ni al sostre.
9. No es permet la instal·lació de tendals que sobresurtin del voladís. Aquests tendals hauran de quedar recollits a la nit per no obstaculitzar la il·luminació situada sota el voladís.
10. El rètols identificatius no podran sortir de les obertures exteriors del local. Els rètols de bandera s'hauran de fixar a la columna i no al voladís, no podrà sortir més d'un metre a l'exterior i l'alçada mínima serà de tres metres. Els rètols no es podran situar mai a sobre del voladís.
11. El pilars de la façana en la seva part exterior estaran acabats amb pintura gris (RAL 7000) que no podrà variar-se ni ser revestida o aplacada.
12. El tancament exterior sols ocuparà l'espai comprès dins de les obertures exteriors del mòdul o local. El pla de façana es situarà a la part interior del pilar.



**Marina
Badalona**



**Port de
Badalona**

Podran contractar directament amb les companyies subministradores els subministrament aigua, d'electricitat i telèfon. La instal·lació serà a càrrec des titular del dret d'ús, que s'obliga a fer servir l'espai destinat a les safates ja col·locades per la Concessionària.

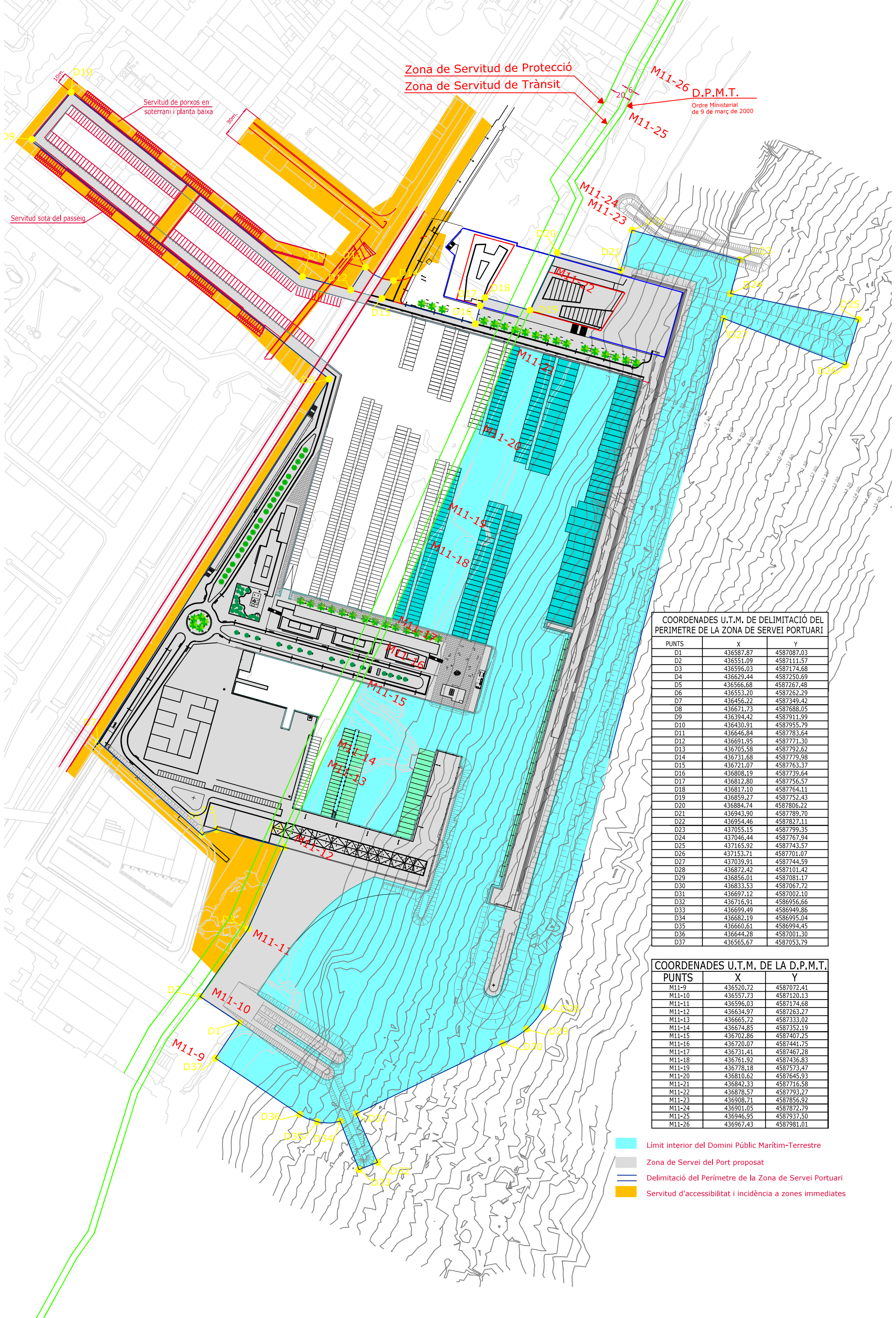
ANNEX III

Plànols:

00.- Àmbit del port

01.- Planta general - Zonificació i superfícies concessió

02.- Planta general - Zones d'ús restringit



Zona de Servitud de Protecció
Zona de Servitud de Trànsit

M11-26 D.P.M.T.
Ordre Ministerial
de 9 de març de 2000

Servitud de porxos en
soterrani i planta baixa

Servitud sota del passeig

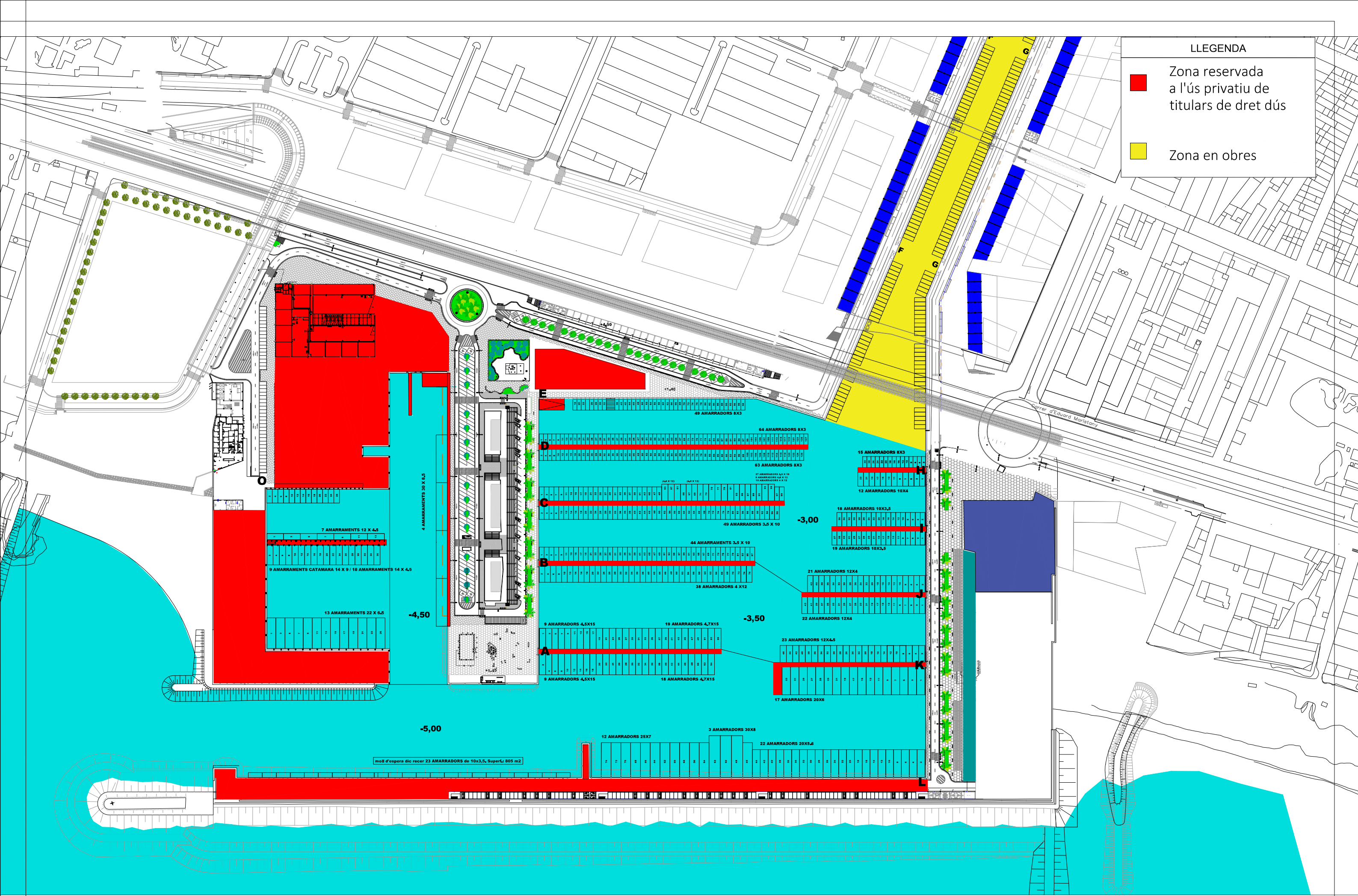
COORDENADES U.T.M. DE DELIMITACIÓ DEL PERÍMETRE DE LA ZONA DE SERVEI PORTUARI

PUNTS	X	Y
D1	436587.87	4587087.03
D2	436551.09	4587111.57
D3	436596.03	4587174.68
D4	436629.44	4587250.69
D5	436566.68	4587267.48
D6	436553.20	4587262.29
D7	436456.22	4587349.42
D8	436671.73	4587688.05
D9	436394.42	4587911.99
D10	436430.91	4587955.79
D11	436646.84	4587783.64
D12	436691.95	4587771.30
D13	436705.58	4587792.62
D14	436731.68	4587779.98
D15	436721.07	4587763.37
D16	436808.19	4587739.64
D17	436812.80	4587756.57
D18	436817.10	4587764.11
D19	436859.27	4587752.43
D20	436884.74	4587806.22
D21	436943.90	4587789.70
D22	436954.46	4587827.11
D23	437055.15	4587799.35
D24	437046.44	4587767.94
D25	437165.92	4587743.57
D26	437153.71	4587701.07
D27	437039.91	4587744.59
D28	436872.42	4587101.42
D29	436856.01	4587081.17
D30	436833.53	4587067.72
D31	436697.12	4587002.10
D32	436716.91	4586956.66
D33	436699.49	4586949.86
D34	436682.19	4586995.04
D35	436660.61	4586994.45
D36	436644.28	4587001.30
D37	436565.67	4587053.79

COORDENADES U.T.M. DE LA D.P.M.T.

PUNTS	X	Y
M11-9	436520.72	4587072.41
M11-10	436557.73	4587120.13
M11-11	436596.03	4587174.68
M11-12	436634.97	4587263.27
M11-13	436665.72	4587333.02
M11-14	436674.85	4587352.19
M11-15	436702.86	4587407.25
M11-16	436720.07	4587441.75
M11-17	436731.41	4587467.28
M11-18	436761.92	4587436.83
M11-19	436778.18	4587573.47
M11-20	436810.62	4587645.93
M11-21	436842.33	4587716.58
M11-22	436878.57	4587793.27
M11-23	436908.71	4587856.92
M11-24	436901.05	4587872.79
M11-25	436946.95	4587937.50
M11-26	436967.43	4587981.01

- Límit interior del Domini Públic Marítim-Terrestre
- Zona de Servei del Port proposat
- Delimitació del Perímetre de la Zona de Servei Portuari
- Servitud d'accessibilitat i incidència a zones immediates



LLEENDA

■ Zona reservada a l'ús privatiu de titulars de dret dús

■ Zona en obres

